Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице руководителя Кенесбаева Дидара Мухтарбековича, 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «07» декабря 2020 года, **ТОО «СМУ ШЫҒЫС», ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, Спамбетова, 12, в лице директора Абжанова Дарына Куатбекулы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» декабря 2020 года, **ТОО «Восток Инжиниринг», в лице эксперта технического надзора Базилова Рафхата Тлеубековича аттестат № KZ14VJE00041558 от 10.10.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от « » декабря 2020 года, **ТОО «Восток Массивпроект», Лю-Ди-Сян Бориса Васильевича, приказ о назначении ГИП авторского надзора 03.01.2018 года № 1059/1-к**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка». Завершение строительства, вид строительства – новое, уровень ответственности – технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 2 квартал 19 жилого района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

постановление «06» декабря 2017 года №4995 Акимата города Усть-Каменогорска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области» № 564 от 23 декабря 2014 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект» №1-108**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №16/1 от 02.07.2018 на основании заключения РГП «Госэкспертиза» от 02.07.2018 года № 06-0081/18**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабря 2014 года;***

месяц, год

окончание работ ***декабря 2020 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, ***3,5 месяцев***:

фактически, ***72,0 месяцев*** *по факту финансирования*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Сети водоснабжения	м	27,0	-	27,0	-
Сети канализации	м	106,0	-	106,0	-
Сети теплоснабжения	м	150,2	-	318,0	-
Электроснабжение КЛ 0,4 кВ	м	256,0	-	262,0	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений $м^2$.	$м^2$	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, $м^2$*		*число квартир*	*площадь квартир, $м^2$*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети:

Водоснабжение жилого дома поз. 58/1 осуществляется от существующих внутриквартальных сетей водопровода 2 квартала 19 жилого района Ø 200мм, с подключением проектируемый колодец№1. Требуемый напор на вводе на хоз. питьевые нужды для жилого дома составляет 38,0 м. Система водоснабжения принята объединенная хоз. питьевая и противопожарная. Наружное пожаротушение запроектировано, установленных в колодце ПГ-17 на магистральной кольцевой сети водопровода Ø413х17,2 мм, проходящей по

Магистрали Южная и в колодце ПГ8 на внутриквартальной сети водопровода Ø200 м.

Наружные сети водоснабжения выполняются из стальных электросварных труб
Ø 89×3 мм по ГОСТ 10704-91 с "весьма усиленной" антикоррозийной. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Отвод бытовых стоков от жилого дома осуществляется самотеком в проектируемую дворовую канализационную сеть Ø 200,250 мм, далее в существующую канализационную сеть Ø250 мм жилого дома позиции 47 с подключение в существующий колодец №10

Наружные сети канализации выполняются из пропиленовых гофрированных безнапорных канализационных труб Ø 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.,в месте пересечения с водопроводом –из чугунных водопроводных напорных труб Ø200,250мм

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ 90-45, КЛ60х45 по типовой серии 3.006-1.2/87.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов - 70мм, для обратных - 40 мм с учетом уплотнения.

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принять изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Электроснабжение жилого дома выполнено согласно ТУ №192юр. от 24 октября 2017г КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0.4 кВ ТП-10/0.4 кВ.№16и осуществляется взаиморезервируемыми кабелями ВБбШв-1сеч 4х185 кв.мм прокладываемыми в земляной траншее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **72 168,86** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **60 398,11** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие затраты **11 770,75** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 287,39** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **69 418,20** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие затраты **869,19** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка» Завершение строительства**,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Базилов Р.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Лю-Ди-Сян Б.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Абжанов Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.