Утверждена приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2024г.

Заказчик: **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»,** расположенного по адресу город Атырау, СМП 163, улица 3, здание 1,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 28 » ноября 2024 года **ТОО «ЭКО Пласт»,** Лицензия №21015200 от 13.04.2021 г. Директор **Сулейменов Е.И. ,** по адресу г.Атырау ул.Южная Промзона 13А, БИН 031040005870

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «28» ноября 2024 года **ТОО «Строительная компания «L.A.D.Stroy»; эксперт Смагулов Сабит Магзумулы** № KZ30VJE00081525, от 26.06.2023 г. тел 77022815700

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «28» ноября 2024 г. **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,** ГСЛ № 001818 от 13.05.2011 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 29.11.2016 года**,** эксперт авторского надзора **Ахаев Арысбек Мусаханович** ИИН 87112301169 аттестат №KZ76VJE00070706 от 17.11.2021г. тел.77751541819.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау, СМП-163». Вид строительства - капитальный ремонт.
Уровень ответственности – II (нормальный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан Атырауская область г Атырау, СМП -163 улица3, здание 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок**: №2744 от 25.01.2001 года

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение Акима города Атырау

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» г.Атырау, №KZ09REA00394624 от 04.06.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», ГСЛ № 001818 от 13.05.2011 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 29.11.2016 года, 19.08.2022 ж. № 38-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области» № 29 от 15.12.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ: _04.06.2024 г__
месяц, год
окончание работ: _28.11.2024 г.__
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: __6__ месяца (-ев)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __6__ месяца (-ев)
фактически, месяц: __6__ месяца (-ев)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23»,	м²	1077,6	-	1077,6	-

Здание школы имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	5720,0		5720,0	

2 Этажность здания	эт.	1; 2		1; 2	
3 Площадь застройки	м^2	820		820	
4 Общая площадь здания	м^2	1077,6		1077,6	
5 Полезная площадь	м^2				
6 Расчетная площадь застройки	м^2	721,8		721,8	
7 Строительный объем в том числе подземной части	м^3	5052 539,3		5052 539,3	
8 Площадь покрытий - асфальтовое - брусчатки - тартановое покрытие - травяное покрытие групповых площадок	м^2	1809		1809	
9 Площадь озеленения	м^2	1366		1366	
10 Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): ø 89х3,5	м				
11. Протяженность водовода - труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 26 -90х3.5	м				
12. Протяженность наружной канализационной сети из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" ø160мм	м				
13. Протяженность КЛ-0,4кВ в траншее	м				
14. Протяженность траншеи сетей связи: - в проектируемой кабельной канализации; - в существующей кабельной канализации;	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС. Наружные и внутренние стены - выше отметки 0.000 из керамзитобетонных блоков и силикатного кирпича, толщина наружных стен кирпича 510мм, внутренних 380мм. Перегородки - из кирпича толщиной 120мм и 250мм. Лестницы - железобетонные, двухмаршевые с площадкой. Перекрытие - сборные ж/бетонные многопустотные. Перемычки в оконных и дверных проемах - сборные железобетонные. Крыша и кровля - деревянная, двухскатная с наружным организованным водоотводом, покрытие из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011, толщ. 0,5мм. Полы - дощатые, линолеум, цементные с мраморной крошкой. Оконные заполнения - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние – деревянные глухие. Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска. Наружная отделка: панель-сэндвич по ГОСТ 13996-2019 толщ. 10 мм, стены- металлосайдинг по ГОСТ 52146-2003, откосы оконных и дверных проемов из металлосайдинга по ГОСТ 52146-2003 с полимерным покрытием, толщ. 12мм, оконный слив -оцинкованный металл с полимерным покрытием t=0,7мм (ширина откоса 350мм). Отопление- двухтрубная система отопления стояковая, распределительные трубы прокладываются открыто по полу, нагревательные приборы-радиаторы биметаллические российского производства. Вентиляция – приточно – вытяжная. Хозяйственно - питьевой - противопожарный объеденный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию. Горячее водоснабжение - осуществляется от электроводонагревателей типа "Аристон" объемом 30л. Электроснабжение предусматривается от ВРУ-21-10. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется с помощью счетчика электрической энергии STAR 304/1R2-5(60)Э 4ШИО в шкафу ВРУ. Предусмотрены система пожарной сигнализации, видеонаблюдения, телевидения. По благоустройству проезды асфальтированы, проложена брусчатка, установлены оборудования МАФ. По озеленению территории посажены деревья, живая изгородь. Для маломобильных групп населения к доступному входу в здание предусмотрен подъемник.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего	480 486 210 тенге
в том числе строительно-монтажных работ:	394 354 988 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	7 356 288 тенге
прочие затраты	78 774 934 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего	440 918 297,64 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ	386 467 884,24 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	7 209 162,24 тенге
прочие затраты	47 241 251,16 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау, СМП-163» ***- принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

_____ **Дюсегалиева А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор: ТОО «Строительная компания «L.A.D.Stroy»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов С.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

№ KZ30VJE00081525 от 26.06.2023 г. «02» декабря 2024г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Руководитель проекта _____ **Аязбеков М.Т.** «02» декабря 2024г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

. 1) Директор _____ **Зулеев Б.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт _____ **Ахаев А.М.** «02» декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЭКО Пласт»_____ **Сулейменов Е.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	телефонизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
«Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау СМП-163»	2			820,0	5052,0	1077,6					Сборные бетонные блоки ФБС	Выше отметки 0,000 из керамзитобетонных блоков и силикатного кирпича, толщина наружных стен кирпича 510 мм, внутренних 380 мм	Деревянная двухскатная из металлочерепицы с наружным организованным водоотливом	Централизованное от ТЭЦ через тепловой узел	От ВРУ1-21-10	От существующего в водопровода Ф200 мм	От ТУ и водогрейных котлов «Аристон»	Централизованный сток	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

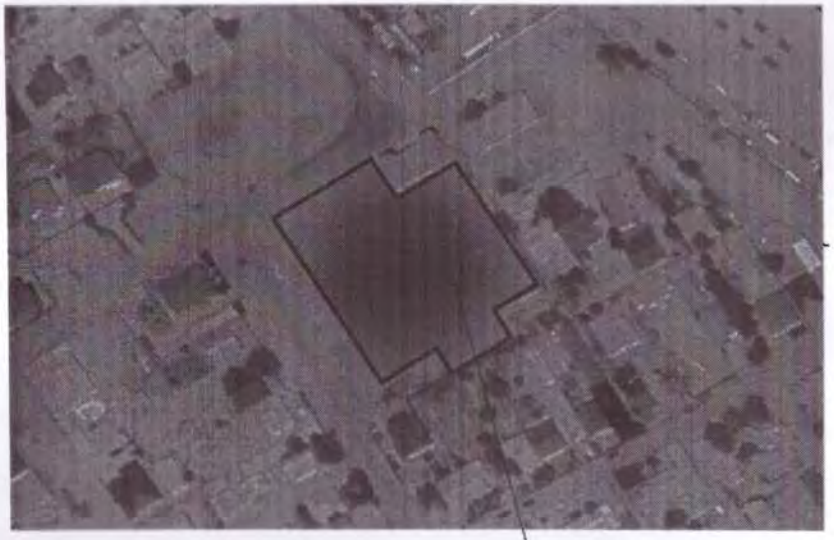
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная									5720,00							
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы - _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) _____

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000



Проектируемая граница участка

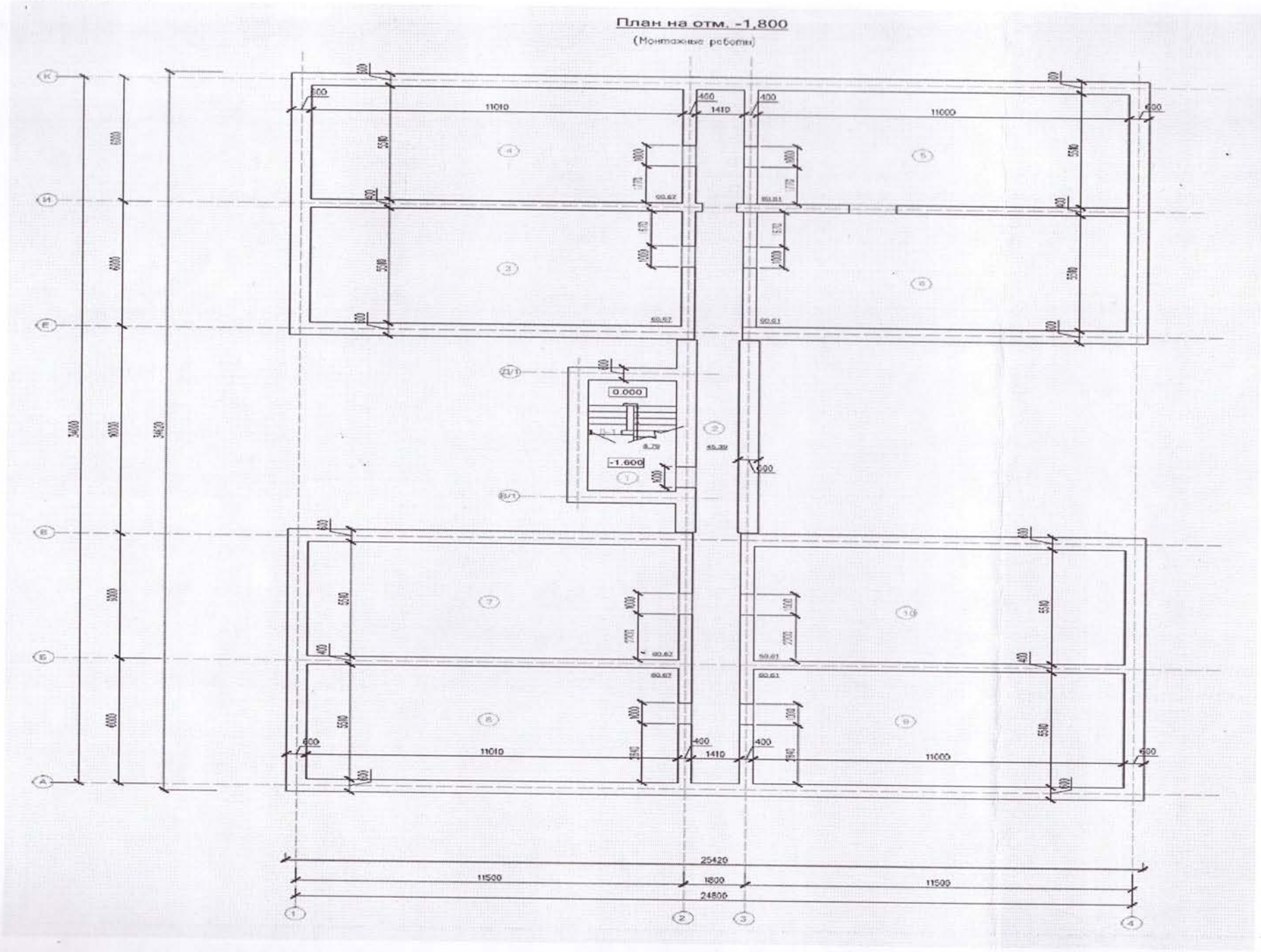
Проектируемый участок

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

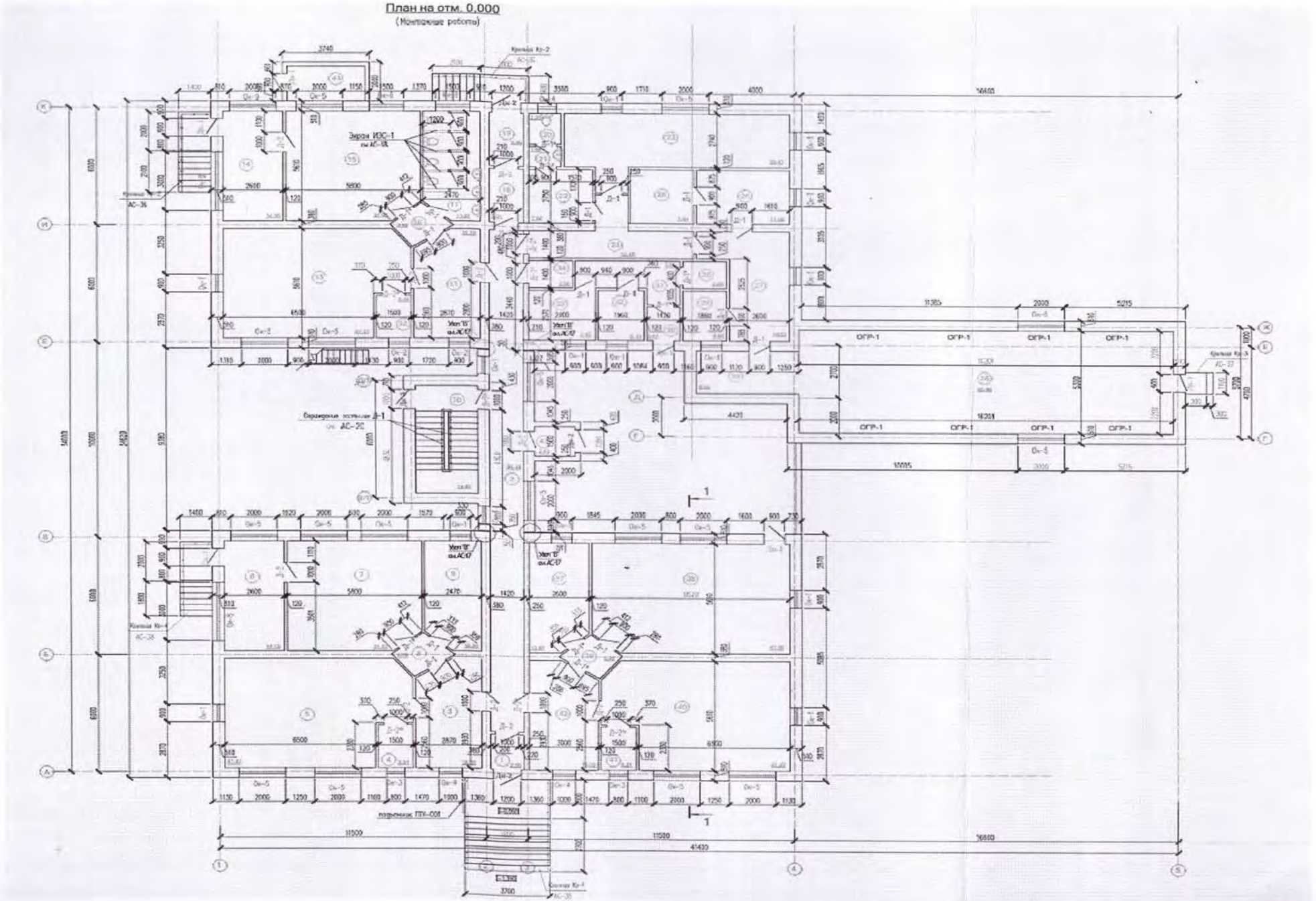
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

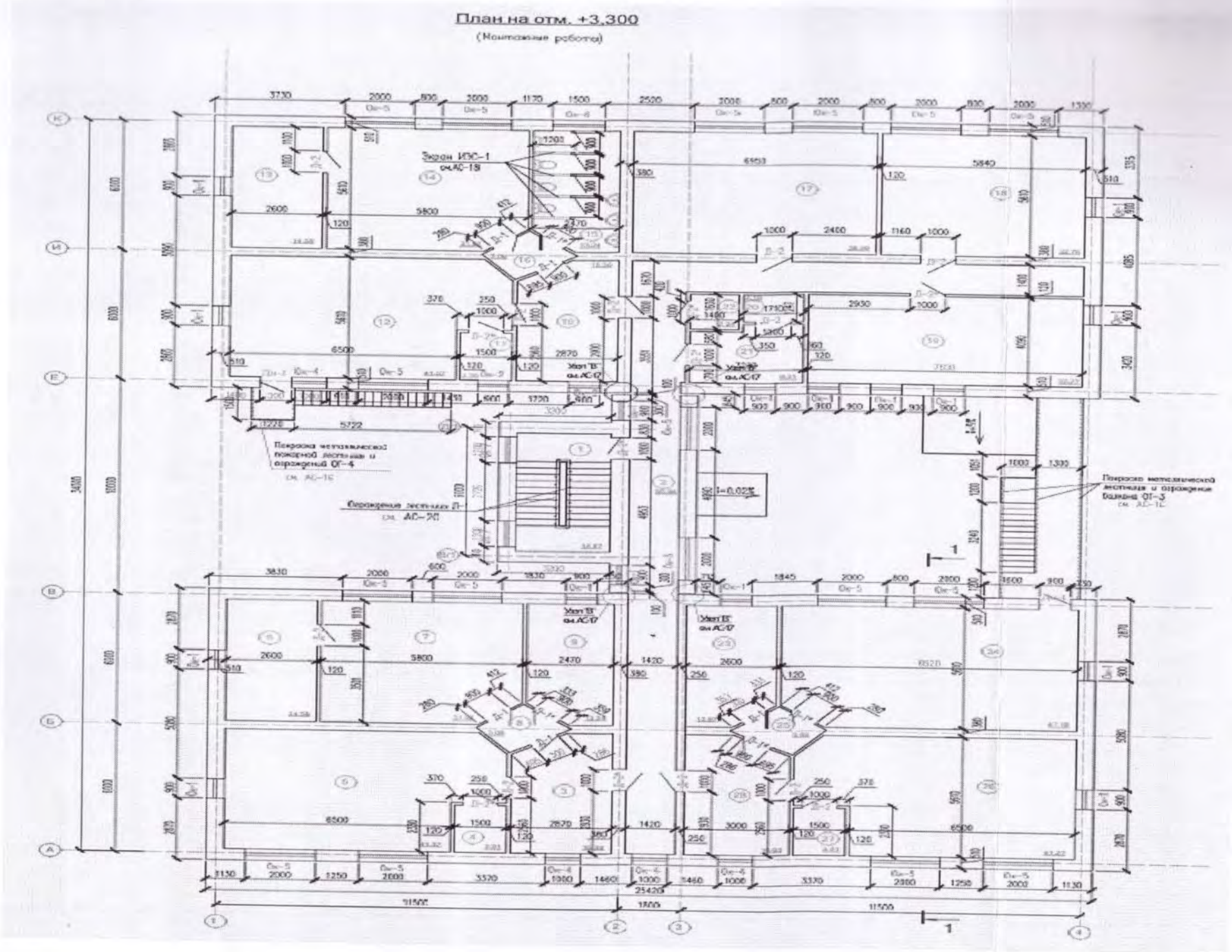
План подвала



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Спецификация к плану 1-го этажа

этаж	Номер помещения,квартиры	Номер частей помещения,квартиры	назначение частей помещения,квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур	2,56	2,56		2,56
1	2		Коридор	36,48	36,48		36,48
1	3		Фойе	15,30	15,30		15,30
1	4		Помещение	3,31	3,31		3,31
1	5		Кабинет начального класса	41,37	41,37		41,37
1	6		Помещение	3,31	3,31		3,31
1	7		Кабинет физики	31,92	31,92		31,92
1	8		Коридор	3,08	3,08		3,08
1	9		Гардеробная	13,24	13,24		13,24
1	10		Лестничная клетка	14,87	14,87		14,87
1	11		Фойе	15,30	15,30		15,30
1	12		Помещение	3,30	3,30		3,30
1	13		Кабинет МАД	41,37	41,37		41,37
1	14		Помещение	14,59	14,59		14,59
1	15		Кабинет начального класса	31,92	31,92		31,92
1	16		Коридор	3,08	3,08		3,08
1	17		Санузел	13,24	13,24		13,24
1	18		Коридор	3,91	3,91		3,91
1	19		Тамбур	3,89	3,89		3,89
1	20		Санузел	2,23	2,23		2,23
1	21		Умывальная	1,44	1,44		1,44
1	22		Кабинет технологии	7,62	7,62		7,62
1	23		Столовая	28,47	28,47		28,47
1	24		Коридор	12,48	12,48		12,48
1	25		Складское помещение	7,40	7,40		7,40
1	26		Кабинет технологии	11,06	11,06		11,06
1	27		Коридор	16,57	16,57		16,57
1	28		Складское помещение	2,66	2,66		2,66
1	29		Складское помещение	4,88	4,88		4,88
1	30		Тамбур	2,47	2,47		2,47
1	31		Коридор	7,51	7,51		7,51
1	32		Складское помещение	5,14	5,14		5,14
1	33		Складское помещение	7,45	7,45		7,45
1	34		Складское помещение	2,66	2,66		2,66
1	35		Коридор	9,63	9,63		9,63
1	36		Спорт зал (актовы0	85,86	85,86		85,86
1	37		Кабинет организатора	13,97	13,97		13,97
1	38		Кабинет химии	47,19	47,19		47,19
1	39		Коридор	3,08	3,08		3,08
1	40		Кабинет казахского языка	41,37	41,37		41,37
1	41		Помещение	3,31	3,31		3,31
1	42		Фойе	16,03	16,03		16,03
1	43		Тамбур	2,63	2,63		2,63
1	44		Тепловой узел	6,01	6,01		6,01

Спецификация к плану 2-го этажа

этаж	Номер помещения,квартиры	Номер частей помещения,квартиры	назначение частей помещения,квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Лестничная клетка	14,87	14,87		14,87

2	2		Коридор	55,84	55,84		55,84
2	3		Фойе	15,30	15,30		15,30
2	4		Помещение	3,31	3,31		3,31
2	5		Кабинет истории	41,37	41,37		41,37
2	6		Помещение	14,59	14,59		14,59
2	7		Учительская	31,92	31,92		31,92
2	8		Коридор	3,08	3,08		3,08
2	9		Кабинет завуча	13,24	13,24		13,24
2	10		Фойе	15,30	15,30		15,30
2	11		Помещение	3,30	3,30		3,30
2	12		Кабинет начального класса	41,37	41,37		41,37
2	13		Помещение	14,59	14,59		14,59
2	14		Кабинет начальных класса	31,92	31,92		31,92
2	15		Санузел	13,24	13,24		13,24
2	16		Коридор	3,08	3,08		3,08
2	17		Библиотека	38,99	38,99		38,99
2	18		Кабинет русского языка	32,76	32,76		32,76
2	19		Кабинет информатики	32,27	32,27		32,27
2	20		Кладовая	2,16	2,16		2,16
2	21		Бухгалтерия	8,31	8,31		8,31
2	22		Помещение	2,24	2,24		2,24
2	23		Кабинет директора	13,97	13,97		13,97
2	24		Кабинет музыки	47,18	47,18		47,18
2	25		Коридор	3,08	3,08		3,08
2	26		Кабинет	41,37	41,37		41,37
2	27		Помещение	3,31	3,31		3,31
2	28		Приемная	16,03	16,03		16,03

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	техподполье	- бетонные, из бетона Кл В15
		1-го этажа	
		2-го этажа	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены – водоэмульсионная, акриловая, облицовка керамической плиткой

		наружные		- металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя (теплообменника) установленного в техподполье, на летний период от водонагревателей типа «Аристон».
9	Водопровод			Ввод водопровода предусмотрен в техподполье в помещение водомерного узла, на вводе установлен водомерный узел со счетчиком, для создания необходимого напора установлена насосная установка. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком техподполья и монтируются из труб разрешенных Главным санитарно-Эпидемиологическим управлением РК. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены футляры.
10	Канализация			- отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации
11	Электроосвещение			- светильники светодиодные. Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг разного сечения скрыто в слое штукатурки. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг сеч.3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Питающие сети силового оборудования выполняются проводом марки ПВ скрыто в стальных тонкостенных трубах, проложенных в подготовке пола и в слое штукатурки.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
		-
1	Площадь (м²)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения (м³)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
техподполье	--1,800	Жб бетонные	Жб бетонные-	бетонные-	Известковая окраска-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	539,3	1,5	808,95

Заказчик КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

Дюсегалиева А.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» **Ахаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	2КТПБ-10/0,4-2х1000кВа	К-т	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами 4) светодиодные внутреннего освещения	Шт шт	8 237
10	Кабели:		
	1) марки АБВбШВ-1,0 сечением 4х185 мм2	м	
	2) марки ВВГнг 3х1,5 напряжением до 660 В	м	
	3) марки ВВГнг 2х1,5 напряжением до 660 В	м	
	4) марки ВВГнг 2х2,5 напряжением до 660 В	км	
	5) марки ВВГнг 3х1,5 напряжением до 660 В	км	
	6) марки ВВГнг 3х2,5 напряжением до 660 В	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

_____ **Дюсегалиева А.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П).

Авторский надзор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» _____ **Ахаев А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта «Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау, СМП-163 »
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание	
1	2	3	4	5	
1	Длина улицы	м			
2	В том числе озелененная часть	м2			
3	Средняя ширина проезда	м			
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2			
5	Под зелеными насаждениями, из них		1366		
	под деревьями	м2			
	под кустарниками	м2			
	под цветниками	м2			
	под газонами	м2			
	в т.ч. - обыкновенные	м2			
	- партерные	м2			
	- луговые	м2			
6	Под замощением, из них		1809		
	асфальтовое покрытие	м2			
	щебеночное покрытие	м2			
	плитами	м2			
	грунтовые улучшенные	м2			
	грунтовые	м2			
7	Под строениями	м2			
8	Под сооружениями	м2			
9	Под водоемами	м2			
10	Прочие	м2			
11	деревья	шт	16		
12	кусты	шт			
13	кустарники	шт	1300		
14	цветники				
15	газоны	м2			
16	порода деревьев		Сосна, ясень		
17	возраст	год	2-3		

Заказчик КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

_____ **Дюсегалиева А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО « КазЖобаСаулет-Консалтинг» _____ **Ахаев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта «Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау, СМП-163» » (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водопроводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб			
	4) из железобетонных труб			
	5) труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR21 Ф90х4,3 ГОСТ 18599-2001в две трубы	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)			
	1) из стальных труб			
	2) из чугунных труб			
	3) из асбестоцементных труб			
	4) из полиэтиленовых труб			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ф2000 мм	шт		
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином"AVK" из ВЧШГ "тип 02/20" DN 80, PN 10, Т от "-20" до"+70" со штур.	шт		
	Вентили dN-15 мм.PN-16 муфтовые проходные 15ч8п ГОСТ 5761-2005			
	" d-			
	" d-			
	Кран шаровый приварной Ду50, Ру16 Т от "-40" до"+100"	шт		
	" d-			
	Гильза стальная для пропуска труб через стены колодцев L=0,2м; Ø315х3,5	м		
	Гильза стальная для пропуска труб через стены колодцев L=0,2м; Ø219х4,5	м		
	Пожарный кран	шт	2	
	Водомерный узел	компл	1	
	Водонагревательэ лектрический V=30 л «Аристон»	компл	16	
	Футляр из полиэт трубы Дн=250х9,6 SDR21 L=8.0			
	Питьевой фонтанчик ФП-ПН2 педальный ½ (15 мм)	комплекта	4	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб			
	2) из чугунных труб			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	143,0	
	1) из керамических труб			
	2) из чугунных труб	м	9,0	
	3) из ПВХ с раструбом Ф100х2,2 мм	м	57,0	
	4) из ПВХ с раструбом Ф50х2,2 мм	м	77,0	
3	Прочие устройства			
	Люк чугунный «Л»			

Спецификация

В1	**Хозяйственно-питьевой водопровод В1**	марка	Ед.изм	Кол-во
1	Труба PP-R. SDR 11.PN10 не армированные Ф20х1,9 мм	ГОСТ 18599-2001	м	55,0
2	Труба PP-R. SDR 11.PN10 не армированные Ф25х2,3 мм		м	34,0
3	Труба PP-R. SDR 11.PN10 не армированные Ф32х2,9 мм		м	54,0
4	Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные Ф50х3 мм		м	40,0
5	Пожарный гидрант Н=1000			
6	Указательный знак "Пожарный водоисточник"			
7	Втулка под фланец ф160мм SDR17/17,6			
8	Свободные фланцы ф150мм			
9	Переход ф160х110 РЕ 100 SDR 17			
10	Переход ф110х63 РЕ 100 SDR 17			
11	Переход ф63х40 РЕ 100 SDR 17			
12	Переход ф40х20 РЕ 100 SDR 17			
13	Муфта переход с наружной резьбой PPR 40х32			
14	Муфта переход с наружной резьбой PPR 20х15			
15	Отвод ПЭ 100 SDR 21 0-90° литой электросварной Ø90			
16	Тройник ф40			
17	Трубы стальные электросварные для изготовления футляра Ø325х			
18	Колодец из сборных ж/б элементов ф1500мм			
19	Люк чугунный тип "Л"			
20	Гидравлическое испытание0,6 Мпа, промывка и дезинфекция		213 м	
21	Универсальная теплоизоляция труб		183 м	
22	Окраска труб масляной краской за 2 раза		12,6 м2	

Канализация К1	Марка	Ед изм	количество
1) Трубы из ПВХ с раструбом Ф100х2,2 мм		м	57
2) Трубы из ПВХ с раструбом Ф50х2,2 мм Люк чугунный типа Л		м	77

Заказчик : КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

Дюсегалиева А.Г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО « КазЖобаСаулет-Консалтинг » **Ахаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау, СМП-163»
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы			
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах			
	2) на опорах			
	Количество опор			
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в проходных каналах			
	2) в полупроходных каналах			
	3) бесканальная прокладка			
2	Количество колодцев (камер)			
3	Количество компенсаторов			
4	Количество вводов			
5	Количество задвижек			
Горизонтальный разрез колодца (камеры)			Вертикальный разрез колодца (камеры)	
Масштаб __1:500____			Масштаб __1:100____	

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Шаровый кран с удлиненным штоком					
2	Шаровый кран с удлиненным штоком					
3	Тройниковое ответвление укороченное, с удлинением обоих концов и ответвления, L=1800 мм, l=1560 мм					
4	Отвод стандартный					
5.	Отвод нестандартный, L=1280 мм					
6	Доборный элемент Ø89х3,5/180					
7	Труба теплоизолированная Ø45х3,0/140 с металлической заглушкой изоляции					

Заказчик : КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

_____ **Дюсегалиева А.Г**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___ТОО « КазЖобаСаулет-Консалтинг »_____ **Ахаев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода			
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах			
	2) на опорах			
	3) безопорная прокладка			
	Количество опор			
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в проходных каналах			
	2) в полупроходных каналах			
	3) бесканальная прокладка			
2	Количество колодцев (камер)			
3	Количество компенсаторов			
4	Количество вводов			
5	Количество задвижек dy -25 марки 30с41нж1			
6	Вентили (клапан) d =			
7	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 PN16.DN32			
8	Сифоны (гидрозатворы)			
9	Переходники полиэтиленовый литой Пэ 100SDR11.DN32x25.PN 16			
10	Затворы поворотные			
11	Манометры			
12	Газорегуляторный пункт ГРПШ-10МС			
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)			
	-//- (тип____, марка ____)			
	-//- (тип____, марка ____)			
Горизонтальный разрез скважины (колодца)				

Спецификация

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4	5
	Газопровод низкого давления			
1	Переход стальной ф50х40			
2	Фильтр газовый			
3	Труба стальная электросварная ф57х3,5			
4	Отвод стальной ф57х3,5			
5	Монометр показывающий 0-10			
6	Термометр показывающий прямой 0-50			
7	Антикоррозийное покрытие труб двумя слоями грунтовки ФЛ-03К и эмали ХВ-125			
	Газопровод среднего давления			
1	Газорегуляторный пункт шкафного типа с регулятором расход РДГК 10м Q40нм3/час, Рвх 6,0 Мпа, Рвых 0,002МПа			

2	Задвижка Ду25			
3	Труба стальная электросварная ф32х2,5			
4	Труба ПЭ100 SDR11 d-32х3,0			
5	Узел выхода ПЭ газопровода ПЭ32х3,0/Ст32х2,5 из земли			
6	Муфта с электронагревательным элементом 32х3			
7	Сигнальная лента с несмываемой надписью "ГАЗ"			
8	Медный провод сеч. 2,5-4мм			
9	Футляр из трубы ПЭ Ф63х5,8 с контрольной трубкой длина 5 м			
10	Футляр из трубы ПЭ Ф63х5,8 с контрольной трубкой длина 10 м			
11	Антикоррозийное покрытие труб двумя слоями грунтовки ФЛ-03К и эмали ХВ-125			

Заказчик : КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

_____ **Дюсегалиева А.Г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО « КазЖобаСаулет-Консалтинг » _____ **Ахаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Капитальный ремонт зданий "Средняя общеобразовательная школа №23", расположенного по адресу РК,г.Атырау, СМП-163» (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы *измерения*	Количество, *протяженность*
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:		
	1) марка		
2	Кабельные линии связи, в том числе:		
	1) кабель связи оптический на 8 волокон КС-ОКГ-П-8-С.D	м	117
	2) марка		
3	Опоры, в том числе:		
	1) металлические		
	2) деревянные		
	3) анкерные		
	4) железобетонные		
	5) тросовые подвесы		
4	Колодцы сетевые, в том числе:		
	1) ККС 1		
	2) ККС 2-10	шт	1
	3) ККС 3		
5	Муфты соединительные		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические		
	2) бетонные		
	3) асбесто-цементные		
	4) пластмассовые		
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)		
8	Прочие устройства		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Ед изм	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Люк телефонный ГТС тип 1 с шарниром и замком	ГОСТ 8591-76	шт		1	
2	Труба ПЭ Ф110 толщина 10 мм	ПЭ-100-SDR17/110 мм	м	полиэтилен	32	
3	Труба ПЭ Ф50 толщина 4,6 мм	ПЭ-100-SDR17/40мм	м	полиэтилен	30	
4	Крюк консольный	КСО-1	шт		2	
5	Оптическая распределительная коробка	ОРК-16-1SC/APC	шт		1	
6	Оптическая муфта	FOSC A8	шт		1	

7	Сигнальная лента с надписью «НЕ копать оптический кабель» 50 м	Сигнальная лента оптика	м		32	
8	Коробка распределительная проходная 140х190х55 (КРП)	KSC-11-308	шт		3	

Заказчик : КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Ахмета Байтурсынова отдела образования г.Атырау Управление образования Атырауской области»

_____ **Дюсегалиева А.Г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___ТОО « КазЖобаСаулет-Консалтинг »_____ **Ахаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)