Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Караганда «26» 04 20 23 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «RGB GROUP», 100000, Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, улица Муканова, дом 47/3.
наименование организации , юридический адрес

в лице директора Балабиева Думана Сериковича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с нежилыми помещениями «CENTRAL PARK» по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 9/3.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «RGB GROUP» в лице директора Балабиева Думана Сериковича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «АКИС-проект», №05-04-22
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (-а) ТОО «RGB GROUP» приказ № 1 от 17.04.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	$м^3$	84471,9	-	84471,9	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	20150,1	20150,1
Число этажей	этаж	10+тех.этаж	9+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	84471,9	84471,9
В том числе подземной части	$м^3$	2910,6	2910,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1580,0	1580,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	198	15652,3	1518,0	198	15652,3	15158,0
в том числе:						
однокомнатных	36	1837,2	1768,0	36	1837,2	1768,0
двухкомнатных	72	4836,5	4701,0	72	4836,5	4701,0
трехкомнатных	72	6798,0	6542,5	72	6798,0	6542,5
четырехкомнатных	18	2180,0	2146,0	18	2180,0	2146,0
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее десятиэтажное здание (блок А блок Б). В подвальном этаже жилого здания размещаются технические помещения; на первом этаже - встроенные офисные помещения; со второго по девятые этажи - жилые квартиры. Офисные и жилые помещения имеют обособленные выходы, несвязанные между собой. Доступ в секцию (подъезд) осуществляется через крыльцо в паркинге, с устройством вертикального электроподъемника для МСП и стилобат. Вертикальная связь между этажами осуществляется лестничными узлами, связывающими квартиры со входной группой и лифтами. Предусмотрены мероприятия по звукоизоляции жилых помещении. В перекрытиях офисных помещении, размещенных под жилыми помещениями предусмотрены минераловатные плиты. Все жилые помещения имеют естественное освещение.
Уровень ответственности II. Степень огнестойкости – II. Конструктивная система – жесткая с кирпичными стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен, фундаментов и жесткого диска перекрытия. Расчеты несущих конструкций выполнены с использованием расчетных программ «LIRA SAPR», «ФОК».

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные из бетона С20/25, W10, F150 на шлакопортландцементе. Подошва ленточных фундаментов под несущие стен выполнена с сечением 2,4 х 0,75(h) м и за армирована верхними и нижними сетками из арматурных стержней Ø14А400 с ячейками 200х200 мм. Поддерживающие поперечные каркасы из металлических уголков 25х4, 35х5 расположены с шагом 1,0 м. Под подошвой фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона С8/10 по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 200 мм. Гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой горячим битумом в два раза. Стены подвала – из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-2018. Поверх бетонных блоков выполнен монолитный железобетонный пояс по ширине стен высотой 300мм из бетона С20/25. Железобетонный пояс заармирован пространственным каркасом из продольных стержней Ø16А400 обвязанный хомутами Ø8А240 с шагом 200 мм. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике по стяжке из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм. Стены – наружные стены 1-4 этажи из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/ /35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125 толщиной 510 мм, армированные сетками проволокой Ø4ВрI через 3 ряда кладки ячейкой 50х50 мм. Стены 5-го этажа и выше из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М125 толщиной 510 мм, армированные сетками проволокой Ø4ВрI через 5рядов кладки ячейкой 50х50 мм. Внутренние стены, толщиной 510 мм – 1-4 этажи из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М125,армированные сетками проволокой Ø4ВрI через 3 ряда кладки ячейкой 50х50 мм. Стены 5-го этажа и выше из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М125, армированные сетками проволокой Ø4ВрI через5 рядов кладки ячейкой 50х50 мм. Монолитный железобетонный пояс предусмотрен по несущим стенам в уровне низа панелей перекрытий, на этажах выполнены из бетона С20/25. Железобетонный монолитный пояс толщиной 300 мм предусмотрен по ширине стен. Железобетонный пояс заармирован пространственным каркасом из продольных стержней Ø16А400 обвязанный хомутами Ø8А240 с шагом 200 мм Перегородки – из пенобетонных блоков D800 по ГОСТ21520-89, перегородки санузлов – из керамического кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/50/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып. 1. Плиты перекрытия – многопустотные сборные плиты ПБ ГОСТ 9561-91. Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.252.1-4, вып.1. Защита строительных конструкций от коррозии Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, в т.ч.: защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена с применением коррозионностойких для данной среды материалов и выполнением конструктивных требований (первичная защита), нанесением на поверхности конструкций покрытий(вторичная защита) в соответствии с нормативными требованиями; для бетонных и железобетонных конструкций здания, соприкасающихся с грунтом, применен бетон на шлакопортландцементе; под ростверками фундаментов предусмотрено устройство подготовки, стойкой к воздействию агрессивной среды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.;
месяц, год

окончание работ апрель 2023г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 14,0;
Фактически, месяц 12,0

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Караганды Жарык" Генеральный директор Ахмадин

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Караганды Су" Первый зам. ген. директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Теплотранзит Караганда" нач. ОТН

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с нежилыми помещениями «CENTRAL PARK» по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 9/3.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «RGB GROUP»
Балабиев Думан Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)