Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" ноябрь 2024 года

Заказчик: ***Мауленбердиев Б. Т. Начальник РГУ Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС г. Астана МЧС РК, БИН-081040000046, +7-71-72-30-04-64, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, Актау, 6/1.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «07» 11 2024 г. ТОО "СырдарияСтройСервис", директор Самадинов А. Д. , г. Астана, проспект Әл-Фараби, здание 44,38. БИН 100540000573, 8/701/222/95/05.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «07» 11 2024г.***

ТОО «Ирмаст-А», Джакупбаев А.М., Аттестат: KZ31VJE00037760; KZ31VJE00045035 от 15.05.2020, 06.03.2019, 050140000814 +7-71-72-34-48-71

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «07» 11 2024 г. ТОО «БақПроект», эксперта Мұқаш А.Ә., приказа № 02/09-БП от 02.09.2022г. БИН-070240000871, +7-72-62-57-08-10***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт мобильной котельной мощностью 0,8 МВт СПЧ -4, с переводом на автономное газонсабжение сжиженным углеводородным газом». *Новое строительство. Уровень ответственности- II (нормальный), технический не сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" Е 495 8/,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***от 17.03.2021г. №11***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

РГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"от 28.09.2022 г. № KZ75REA00297988

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Бақ Проект», проект № 025-011-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***РГУ Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС г. Астана МЧС РК № 36 о/д от 27.01.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «август», 2022года;

окончание работ «июль», 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **26**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Един. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Наружные газопроводы					

Резервуар обьемом 5,0м3, подземного исполнения. Высокая горловина 500мм. Штуцера Ду50 заправочный, байпас Ду25, паровая фаза Ду25, отбор жидкой фазы Ду32. ПСК Ø60, манометр, уровнемер	шт	4			4
Испарительная установка ФАС№20.1140/SE/H, 140кг/час (70+70), вход газа Ду25 паровая фаза и жидкая фаза и выход газа Ду50 в комплекте с регуляторной группой. Рвых - 50мбар	шт	1			1
Кран шаровой фланцевый Ду25 Ру=4,0 МПа	шт	5			5
Кран шаровой фланцевый Ду32 Ру=4,0 МПа	шт	4			4
Кран шаровой фланцевый Ду50 Ру=4,0 МПа	шт	5			5
Манометр газовый с трубной пружиной, корпус 100мм,	шт	3			3
Кран трехходовой Ду15	шт	3			3
Соединение для автоцистерны Ду50/Ду25, ст.20	шт	1			1
Труба стальная бесшовная д57х4	м	13,5			13,5
Труба стальная бесшовная д57х3,5	м	6,5			6,5
Труба стальная бесшовная д32х3	м	50,9			50,9
Труба Ду15 (сбросная свеча)	м	15,5			15,5
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8	м	12			12
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0	м	9,3			9,3
Фильтр газовый, фланцевый Ду50. PN40	шт	1			1
Кран шаровой фланцевый Ду50 Ру=4,0 МПа ,	шт	2			2
Неразьемной соединение Полиэтилен - Сталь, 63 - 57 шт 4	шт	4			4
Конденсатосборник Ду50	шт	1			1
ИФС Ду50	шт	1			1

Кран муфтовый Ду15 PN16 для взятия проб	шт	1			1
Щит пожарный металлический, в составе на один комплект	компл.	1			1
Газоснабжение (Внутренние устройство)					
Кран шаровой муфтовый Ду50 Ру=1,6 МПа	шт	2			2
Кран шаровый муфтовый проходной PN16 Dy25,	шт	2			2
Кран шаровый муфтовый проходной PN16 Dy15	шт	2			2
Система аварийного отключения газа САКЗ-МК-3, в комплекте с Блоком БСУ-К, датчиками (LPG-пропан/бутан) СЗ-3, датчиками (СО - оксид углерода) СЗ-2 забора воздуха, с электромагнитным клапаном КЗГЭМ-У-50	компл.	1			1
Кран трехходовой Ду15	шт	2			2
Напоромер газовый, корпус 100мм, измерительная область 0-60кПа, классточности 2,5	шт	1			1
Труба стальная д57х3,5	м	2			2
Труба стальная д159х4	м	1,8			1,8
Труба стальная д32х3,2	м	7			7
Труба стальная д25х3,2	м	7,4			7,4
Труба стальная д15х2,35		4			4
Наружное электроснабжение					
Кабель силовой бронированный ВБбшв 5х6	км	0,025			0,025
Автоматический выключатель 3-фазный 50А	шт	1			1
Муфтаконцевая термоусаживаемая	шт	2			2
Труба ПЭ защитная Д50х5	м	13			13
Генеральный план					
Газон	м2	250			250
А/ бетонное покрытие по проездам	м2	175,8			175,8
Тротуарная плита 1П6	м2	220			220
Резиновая крошка	м2	450			450
Смородина (посадка)	шт	11			11

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные (тротуары, дороги и площадки)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план: *Горизонтальная привязка от сущ.здания склада . Вертикальная от головки рельсы с отметкой 350,62. Предусмотрен демонтаж объемов согласно деф.акта Заказчика, установка газгольдеров, перенос существующего футбольного поля, озеленение и благоустройство территории с высодкой деревьев.*

Наружное Газоснабжение *: Предусмотрен перевод отопительных котлов Буран Бойлер ВВ4060V,Q=0.4МВт с дизельного топлива на с 2-топливную горелку Дизель/Сжиженный углеводородный газ ЭкоФлам Мультика́ло 45PAB, Q=190-500кВт, газовая рампа VCS240. Расчет расхода газа произведен из расчета применения ПТ (пропана технического) с содержанием пропилена не менее 75% в соответсвии с СТ РК 1663-2007 с учетом КПД котла 0,92. Расход газа по мощности котельного оборудования 63,6 кг/час-28,9м3/час.*

Предусмотрена установка резервуарной установки общим объемом 20м3 (4 резервуара по по 5м3). Для обеспечения потребления газа установлена испарительная установка ФАС№20.1140/SE/H,140кг/час (70+70), вход газа Ду25 паровая фаза и жидкая фаза и выход газа Ду50 в комплекте с регултярной группой.Рвых-40мбар. От испарительной установки до котельной газопровод низкого давления в подземном исполнении ПЭ100SDR11д.63х5,8 протяженностью 10,9метра.

Газоснабжение (внутренние устройства): *Давление подаваемое на горелку от испрательной установки-40мбар. Помещение, в котором размещается газовое оборудование соответсвует требованиям противопожарных норм, имеет вытяжной вентиляционный канал площадью сечения Ду200, вентиляционную решетку или зазор между полом и нижней частью входных дверей сечением не менее 0,02м2 для притока воздуха, обеспечивающие необходимый воздухообмен, окно с форточкой или открывающейся фрамугой, естественное и искусственное освещение (окно и электрическое освещение лампами накаливания), а также отопление, обеспечивающее температуру в помещении не ниже 18С. Открытые участки газопровода проложенные по наружной стене здания на вводе газопровода, выполнено с теплоизоляцией цилиндром минераловатным с покрытием сталью кроельной по ГОСТу 19904-90*.*

Электроснабжения*– Проект подключения испарительной установки ФАС№20.1140/SE/H шкафного типа, разработан на основании задания от раздела ГСН. Предусмотрено строительство линии электроснабжения 0,4кВ, (прокладка кабельной линии от ШР-0,4 кВ котельной до установки ФАС№20.1140/SE/H. Точка подключения свободный фидер в распределительном шкафе котельной. В шкафу установлено автоматические выключатели. Прокладка кабельных линий Кл 0,4кВ по территории объекта выполнено на основании типового альбома А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО «ДКС». Прокладку КЛ по другим конструкциям с вводом осуществляется в защитных гофрированных трубах ПВХ.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49238,713 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25839,578 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18123,558 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46776,780 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25839,578 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18123,558 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания не имеет;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт мобильной котельной мощностью 0,8 МВт СПЧ -4, с переводом на автономное газонсабжение сжиженным углеводородным газом»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Мауленбердиев Б. Т. – начальник РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС г. Астана МЧС РК»*** _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Ирмаст-А», Джакупбаев А.М***

_____

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Ирмаст-А», директор – Малгаждаров М. Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата 07.11.2024г.

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «БакПроект», эксперт - Мукаш А.Ә.*** 07.11.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «БакПроект»,», директор – Мусаев Ж.К*** 07.11.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО "СырдарияСтройСервис"**

директор – Самадинов А.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)