Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » ноябрь 2022 года

Заказчик: **ТОО «ABM Company LTD» юридический адрес: РК, города Алматы, ул. Толе би 83, офис 14., Директор Набиев Р. Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии

(прилагается) от 14 ноября 2022 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул. Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(прилагается) от 14 ноября 2022 года **ТОО «Фирма КС» (Құрылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Исаков Бахтияр Джолдаспаевич аттестат № № KZ46VJE00076775 от 11.10.2022 г., KZ19VJE00063390 от 11.03.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

(прилагается) от 14 ноября 2022 года **ТОО «Проект Плюс», ГСЛ №17000215 от 10.01.2017 г., договор № 18/09 от 18.09.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь». Продление (5-12 блоков)., уровень ответственности объекта II, технический несложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, микрорайон жилой комплекс «Арнау» дом - 6, земельный участок 7, кадастровый № 03-056-026-1518.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли продажи от 30 октября 2020 года**; **Решение акима № 207-Ѳ н/к от 31.12.2020 года; Гос. акт № 2102181020028145 с кадастровым номером 03-056-026-457.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомление о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий № KZ67REA00292215 от 25.08.2022 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Плюс» ГСЛ №17000215 от 10.01.2017 г., № 20/09-18/09-19 (5-10) от 2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ABM Company LTD» №1- ЭП от 25.12.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.08.2022 год;

месяц, год

окончание работ 20.09.2022 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 10 (десять) месяца;

фактически, месяц: 1 месяц 10 дней ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее– м 2)	1524,1 м2	1524,1 м2
Число этажей	Этаж/подвал	5/1	5/1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6053 м3	6053 м3
Нежилые помещения	м 2	332,1	332,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
6-дом	20	1524,1	1169,5	20	1524,1	1169,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	15 5					
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м2)	332,1					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	223,5					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-19 (5-10) от 2021 г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____281 078,71 тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ _____272 323,41 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____8755,30 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Класс энергетической эффективности здания : очень высокий - А ;

10.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь». Продление (5-12 блоков).**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «ABM Company LTD»
Директор Набиев Р.Г. _____ М.П.

« 15 » ноябрь 2022 года

Авторского надзора
ТОО «Проект Плюс»
Директор Ким Р.В. _____ М.П.

« 15 » ноябрь 2022 года

Технического надзора
ТОО «Фирма КС»(Курылыс Сараптау)
Директор Кабилов Д.Т.

М.П.

« 15 » ноябрь 2022 года

Подрядчик
ТОО «Артемида ЛТД»
Директор Касанов А.Ш.

М.П.

« 15 » ноябрь 2022 года