Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 18 » декабря 2019г.

Авторский надзор: ИП «Атырау Медиа» директор Булекбаев Талгат Хайруллаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Булекбаева Талгата Хайруллаевича аттестат №KZ32VJE00043659 от 08.01.2019г., №KZ36VJE00043975 от 22.01.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №48 от 05.08.2019г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт зданий КГКП "Областной детский противотуберкулезный санаторий" расположенного по адресу г.Атырау, ул.Смагулова 26» расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, К.Смагулова,26.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" в лице И.о.Директора Мухтарова Улжан Максутовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», _____
лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003 г. _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 12 августа 2019г;
месяц, год
окончание работ: 20 декабря 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяца;
фактически 4 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Диана-Л» 09-18/16-СМ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" от 24.07.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ИП «Атырау Медиа» директор Булекбаев Талгат Хайруллаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Булекбаев Талгат Хайруллаевич аттестат №KZ32VJE00043659 от 08.01.2019г., №KZ36VJE00043975 от 22.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ32VJE00043659
№ KZ36VJE00043975

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019 года

Заказчик КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" 060005, г.Атырау, ул.Смагулова 26

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 18.12.2019г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.12.2019г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Ермуханов Канат Наурызгалиевич АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ17VJE00035587 от 26.02.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18.12.2019г. ИП «Атырау Медиа» эксперта Булекбаева Талгата Хайруллаевича аттестат №KZ32VJE00043659 от 08.01.2019г., №KZ36VJE00043975 от 22.01.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт зданий КГКП "Областной детский противотуберкулезный санаторий" расположенного по адресу г.Атырау, ул.Смагулова 26»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),**

II уровень ответственности, **техническая** и технологическая сложность объекта по адресу г.Атырау, К.Смагулова,26.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" декабря 2000 года № 2640

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "14" декабря 2018года №274-VI;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 07.08.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Диана-Л» 09-18/16-СМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" от 24.07.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 12 августа 2019г;

месяц, год

окончание работ: 20 декабря 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Санаторий	Коек			75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Санаторий имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Санаторий			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	578,3	578,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---
Гараж			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	111,4	111,4
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---
Кухня			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	48,3	48,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных етырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II.
Фундаменты - бутовые.
Наружные стены - из гипсоблока.
Внутренние стены и перегородки - из гипсоблока.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты.
Кровля - скатная чердачная деревянная с покрытием металлочерепицей.
Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.
Полы - напольная плитка, линолеум.
Окна - металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 176 711 790 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173 084 590. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 627 200 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 040 611 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155 413 411 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 627 200 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий КГКП "Областной детский противотуберкулезный санаторий" расположенного по адресу г.Атырау, ул.Смагулова 26»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мухтарова Улжан Максутовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Ермуханов Канат Наурызгалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Булекбаев Талгат Хайруллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детский санаторий Лит А	2	---	18	118	755	147,8	---	---	---	---
Детский санаторий Лит Б	2	---	18	118	755	147,8				
Детский санаторий Лит Д	2	---	14	118	755	157,1	---	---	---	---
Кухня	1	---	3	66,1	212	48,3	---	---	---	---
Гараж	1	---	3	98,3	848	98,3	---	---	---	---

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Гипсоблок	Металлочерепица	центральное	От сущ. ВРУ	От наруж-ного сущ. водопро-водных сетей	От электронагревателей	централизованная	От АГВ
ФБС	Гипсоблок	Металлочерепица	центральное	От сущ. ВРУ	От наруж-ного сущ. водопро-водных сетей	От электронагревателей	централизованная	От АГВ
ФБС	Гипсоблок	Металлочерепица	центральное	От сущ. ВРУ	От наруж-ного сущ. водопро-водных сетей	От электронагревателей	централизованная	От АГВ
ФБС	Гипсоблок	Металлочерепица	центральное	От сущ. ВРУ	От наруж-ного сущ. водопро-водных сетей	От электронагревателей	централизованная	От АГВ
ФБС	Гипсоблок	Металлочерепица	центральное	От сущ. ВРУ	От наруж-ного сущ. водопро-водных сетей	От электронагревателей	централизованная	От АГВ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7236га	518,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Прихожая	3,10	3,10		
		2	Коридор	4,70	4,70		
		3	процедурная	12,70			
		4	Столовая	23,60			
		5	Кладовая	10,40	10,40		
		6	Санузел	5,80	5,80		
		7	Туалет	1,10	1,10		
		8	Туалет	1,10	1,10		
		9	Туалет	1,10	1,10		
		10	Лестн.кл.	8,80	8,80		

		11	Коридор	3,60	3,60		
		12	Кухня	6,10	6,10		
Итого по 1-му этажу				**82,10**	**39,70**		
2		1	Спальня	20,50			
		2	Спальня	11			
		3	Туалет	0,8	0,80		
		4	Спальня	9,20			
		5	Лест.кл.	11,4	11,40		
		6	спальня	12,8			
Итого по 2-му этажу				**65,70**	**12,20**		
Итого по лит А				**147,80**			
1		1	Прихожая	3,10	3,10		
		2	Коридор	4,70	4,70		
		3	процедурная	12,70			
		4	Столовая	23,60			
		5	Кладовая	10,40	10,40		
		6	Санузел	5,80	5,80		
		7	Туалет	1,10	1,10		
		8	Туалет	1,10	1,10		
		9	Туалет	1,10	1,10		
		10	Лестн.кл.	8,80	8,80		
		11	Коридор	3,60	3,60		
		12	Кухня	6,10	6,10		
Итого по 1-му этажу				**82,10**	**39,70**		
2		1	Спальня	20,50			
		2	Спальня	11			
		3	Туалет	0,8	0,80		
		4	Спальня	9,20			
		5	Лест.кл.	11,4	11,40		
		6	спальня	12,8			
Итого по 2-му этажу				**65,70**	**12,20**		
Итого по лит Б				**147,80**			
1		1	Коридор	11,20	11,20		
		2	раздаточная	11,70			
		3	Столовая	22,30			
		4	процедурная	12,80			
		5	Кухня	9,40			
		6	Лестн.кл.	7,80	7,80		
		7	Ванна	3,50	3,50		
		8	Туалет	1,90	1,90		
Итого по 1-му этажу				**80,60**	**24,40**		
2		1	Коридор	12,20			
		2	Кабинет	13			
		3	Спальня	19			
		4	Спальня	10,50			
		5	Спальня	9,60			
		6	коридор	12,20	12,20		
Итого по 2-му этажу				**76,50**	**24,40**		
Итого по лит Д				**157,10**	**48,80**		
1		1	Прихожая	6,30	6,3		
		2	кухня	18,60			
		3	кухня	23,40			
Итого по Лит В				**48,30**	**6,30**		
1		1	Гараж	**67**			
		2	Склад	**16,10**			
		3	прачечная	**15,20**			
Итого по Лит Е				**98,30**			
		1					
		2					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
20,5								
11								
9,2								
12,8								
53,5								
20,5								
11								
9,2								
12,8								
53,5								
								13
19								
10,5								
9,6								
39,1								
39,1								13,0

					16,1			
				15,20				
				15,20	**16,1**			
					13,2			
				13,1				
				13,1	**13,2**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	12,70						
23,60							
6,10							
29,70	**12,70**						
	12,70						
23,60							
6,10							
29,70	**12,70**						
11,70							
22,30							
	12,8						
9,40							
43,40	**12,80**						

18,60							
23,40							
42							
						67	
						67	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бутов
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Гипсоблок
	2) перегородки		Гипсоблок
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетон
		междуэтажное	ж/бетон
4	Крыша		м/черепица
5	Полы	1-го этажа	Деревянные
		последующих этажей	Деревянные
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Затирка, улучшенная водоэмульсионная окраска, штукатурка, глазурованная плитка
		наружные	Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		+
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	+
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
	Лит А1	
Фундамент	бутов	
Стены и перегородки	ДСП	
Крыша	м/черепица	
Полы	Деревянные	
Перекрытия	Деревянные	
Проемы	окна	Пластиковые
	двери	пластиковые
Отделочные работы	внутренние	Бетонит
	наружные	Фасад.кр.
Разные работы		
Итого:		
	Лит Б1	
Фундамент	бутов	
Стены и перегородки	ДСП	
Крыша	м/черепица	
Полы	Деревянные	
Перекрытия	Деревянные	
Проемы	окна	окна
	двери	двери
Отделочные работы	внутренние	внутренние
	наружные	наружные
Разные работы		
Итого:		
	Лит Д1	
Фундамент	бутов	
Стены и перегородки	ДСП	
Крыша	м/черепица	
Полы	Деревянные	
Перекрытия	Деревянные	
Проемы	окна	Пластиковые
	двери	пластиковые
Отделочные работы	внутренние	Бетонит
	наружные	Фасад.кр.
Разные работы		
Итого:		
	Лит Д2	
Фундамент	бутов	
Стены и перегородки	ракуш	
Крыша	м/черепица	
Полы	Деревянные	
Перекрытия	Деревянные	
Проемы	окна	Пластиковые
	двери	пластиковые
Отделочные работы	внутренние	Бетонит

	наружные	Фасад.кр.
Разные работы		
Итого:		
	Лит Е1	
Фундамент	бутов	
Стены и перегородки	ракушеблок	
Крыша	м/черепица	
Полы	кафель	
Перекрытия	Деревянные	
Проемы	окна	Деревянные
	двери	Деревянные
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка побелка
	наружные	побелка
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лит А1 пристройка		13,6		35	Лит Б1 пристройка		13,6		35

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лит Д1 пристройка		77		317	Лит Д1 пристройка		21,9		81

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5
Лит Е1 пристройка		26,3		93

Заказчик Мухтарова Улжан Максутовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Булекбаев Талгат Хайруллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ32VJE00043659
№ KZ36VJE00043975

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»,
г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт зданий КГКП "Областной детский противотуберкулезный санаторий" расположенного по адресу г.Атырау, ул.Смагулова 26» расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, К.Смагулова,26.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" в лице И.о.Директора Мухтарова Улжан Максутовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -------;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)) ТОО «Диана-Л» 09-18/16-СМ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" от 24.07.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Санаторий	Коек			75	

Санаторий имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Санаторий			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	578,3	578,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---
Гараж			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	111,4	111,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---
Кухня			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	48,3	48,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II.

Фундаменты - бутовые.

Наружные стены - из гипсоблока.

Внутренние стены и перегородки - из гипсоблока.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Кровля - скатная чердачная деревянная с покрытием металлочерепицей.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Полы - напольная плитка, линолеум.

Окна - металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 12 август 2019г;

месяц, год

окончание работ: 20 декабря 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Кварц-Спецсервис» (генеральный подрядчик) считает объект по капитальному ремонту зданий КГКП "Областной детский противотуберкулезный санаторий" расположенного по адресу г.Атырау, ул.Смагулова 26» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенулы _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2019г.

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Генеральный директор Хамзин Ғани Булатұлы, расположенный по адресу: г.Алматы, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, 15, 19к

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Ермуханов Канат Наурызгалиевич АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ17VJE00035587 от 26.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №54 от 05.08.2019 г.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт зданий КГКП "Областной детский противотуберкулезный санаторий" расположенного по адресу г.Атырау, ул.Смагулова 26» расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, К.Смагулова,26.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" в лице И.о.Директора Мухтарова Улжан Максутовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 12 августа 2019г;

месяц, год

окончание работ: 20 декабря 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 4;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 176 711 790 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173 084 590. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 627 200 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 040 611 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155 413 411 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 627 200 тенге.

5. Проект (проектно-сметная документация)) ТОО «Диана-Л» 09-18/16-СМ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГП на ПХВ "Областной детский противотуберкулезный санаторий" Управление здравоохранения Атырауской области" от 01.11.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»,

директор Генеральный директор Хамзин Ғани Булатулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Ермуханов Канат Наурызгалиевич АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ17VJE00035587 от 26.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)