Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" 10 2024 года

Технический надзор ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Нұрхат А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на
основании договора подряда №35 от 11.09.2024 года
№ договора и дата

по объекту: Проектирование строительства магазина со складскими помещениями, город Шымкент, Абайский район, микрорайон Катын копр, улица Аль-Фараби,110
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Курбаналиев Али Астанулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора
Адетбеков Рауан Мейрбекович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "03" октября 2024 года; окончание работ "10" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 126 960 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 640 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42 320 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 126 960 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 84 640 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42 320 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТОО "Global Project Construction"» №41-24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0645/24 от 24.09.2024г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат А.С. 04 10 2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

06. 10. 2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

06. 10. 2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

по проекту Пандус для маломобильных не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 04. 01. 2024 Бопторбаев Т.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект проектирование строительства магазина со складскими помещениями по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Катын копр, улица Аль-Фараби,110 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 03. 10. 2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Рауан Мейрбекович 03. 10. 2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А-3076	Литер А-3076
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-металл, железобетон, кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "03" октября 2024 года; окончание работ "10" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"13" 11 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: проектирование строительства магазина со складскими помещениями, город Шымкент, Абайский район, микрорайон Катын копр, улица Аль-Фараби,110

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Курбаналиев Али Астанулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ТОО "Global Project Construction"» №41-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0645/24 от 24.09.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер А-507,84		Литер А-507,84		Литер А-507,84	

проектирование строительства магазина со складскими помещениями имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-634,8	Литер А-634,8
Число этажей	этаж	Литер А-2	Литер А-2

Авторский надзор:

организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. 05. 10. 2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"13" 11 2024 года

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Хожамуратов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №35 от 11.09.2024 года

№ договора и дата

по объекту: Проектирование строительства магазина со складскими помещениями, город Шымкент, Абайский район, микрорайон Катын копр, улица Аль-Фараби,110

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Курбаналиев Али Астанулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора

Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "03" октября 2024 года; окончание работ "10" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТОО "Global Project Construction"» №41-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0645/24 от 24.09.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения