Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 г.

Заказчик: **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION" Алматинская область, город Конаев, проспект Жамбыла, дом 5, офис 19. БИН 170640016119**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**:от 28ноября 2024 года ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР", в лице директора Садыкова АрманТурсунгазыевича, Казахстан, Восточно-Казахстанская область,г.Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 158,БИН 040540000708**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**от 28 ноября2024 года,ТОО "Сервис Технадзор", в лице эксперта технического надзора Дюсупов Сырым Галымович,аттестат№ KZ23VJE00040814 от 10.09.2018 года 87755534306 БИН 181240014341**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от28 ноября2024года ТОО "ШыгысКурылысЖоба", Темеков А.О., 15016480, 10.09.2015г. БИН 091140009322

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО», новое, II-уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**РК, ВКО, Тарбагатайский района,с. Шолакорда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__года, дата ознакомления,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «18» июня2024года№10решениеГУ «Аппарат акимаКарасуского сельского округа Тарбагатайского района ВКО»**документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих
зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области KZ32REA00419333 20.09.2024 года, KZ11REA00433582 от 25.11.2024 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ШыгысКурылысЖоба" 5-2024-АС**
наименование проектной организации, номер пректа

утвержденного(й)**ТОО "PLAZA CONSTRUCTION",№ 1 от 18.09.2024 г.** *дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024года;**

окончание работ **ноябрь 2024года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7,0;**
фактически, месяц:**1,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1136,8	1136,8	1136,8	1136,8
Строительный объем	м3	7003,6	7003,6	7003,6	7003,6
Общая площадь здания	м2	996,1	996,1	996,1	996,1
Площадь покрытия (за балансовая)	м2	0	0	0	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 1-этажное, "Г"-образной формы, состоит из двух прямоугольных блоков основного здания в осях А-Г, 1-7 размерами 12,82х58,5м и спортивного зала в осях Д-Ж, 1/1-2/1 размерами 20х12м, соединенные между собой переходной галереей в осях Г-Д, 1/2-1/3 размерами 6х3м. Высота помещений от пола до потолка основного здания 3,0 м. В спортивном зале - арочная конструкция в середине 6м.

В здании расположены - буфетная зона (состоящая из обеденного зала, посудомоечная, складские и подсобные помещения), учебные классы, санузлы, душевые, коридоры, тамбуры, технические помещения и спортивный зал с тренерской и снарядной.

В здание ведут 4-эвакуационных выхода из них 1 главный вход.

- Фундаменты- ленточные железобетонные.

- Наружные стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, утепленные с наружной стороны базальтовыми плитами толщиной 100 мм с облицовкой металлическими профлистами по каркасу.

- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

- Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

- Перекрытие - монолитное железобетонное..

Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из оцинкованного профилированного листа.

- Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов.

- Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

- Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка.

- Внутренняя отделка:

- Стены, перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой.

- Потолки – подвесные типа «Армстронг».

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **587 665,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **486 745,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **39 427,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
587 665,0 тысяч тенге, **00** тиын в том числе:
строительно-монтажных работ **486 745,0**тысяч тенге, **00** тиын,
оборудования, инструмента и инвентаря **37 248,0** тысяч тенге, **00** тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда Тарбагатайского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION" Оспанов Ардак Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Сервис Технадзор" директор Ерланулы Алмас**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Сервис Технадзор", эксперта технического надзора Дюсупов Сырым Галымович, аттестат № KZ23VJE00040814 от 10.09.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ШыгысКурылысЖоба", директор Темеков Алишер Оралович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР" директор Садыков А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии, мансарда (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»	1	-	44	1136,8	7003,6	996,1	-	996,1	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	Полимерный профилированный лист	электрическая	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественног	Учреждени	Транспортны	Здравоохранени	Физкультур	Учреждени	Сооружени	Прочи	Всег

о питания	й образовани я	х зданий и сооружений	я, лечебного назначения	ы и спорта	й культуры и искусства	й инженерны х сетей	е	о
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	996,1	-		-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1136,8	996,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0			0	0	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	996,1	938,1	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-		-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный монолитным железобетонным ростверком.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50
	2) перегородки			кирпичные, толщиной 120 мм, из кирпича керамического полнотелого марки КР-Р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на цемент- но-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное		деревянная
		междуэтажное		
4	Крыша			двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из полимерного профилированного листа
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из металлопластиковых профилей, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов
		двери		деревянные по ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 6629-88 и наружные ДСН и ДПН ГОСТ 31173-2016.
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурить цементно-песчаным раствором, выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой.
		наружные		Цоколь- штукатурка ,покраска, стены – металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение			есть
9	Водопровод			есть
10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на электричестве	есть
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			

Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь м2	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем

частей строения пристроек	для и подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения пристроек	для и подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION директор Оспанов А.С.**

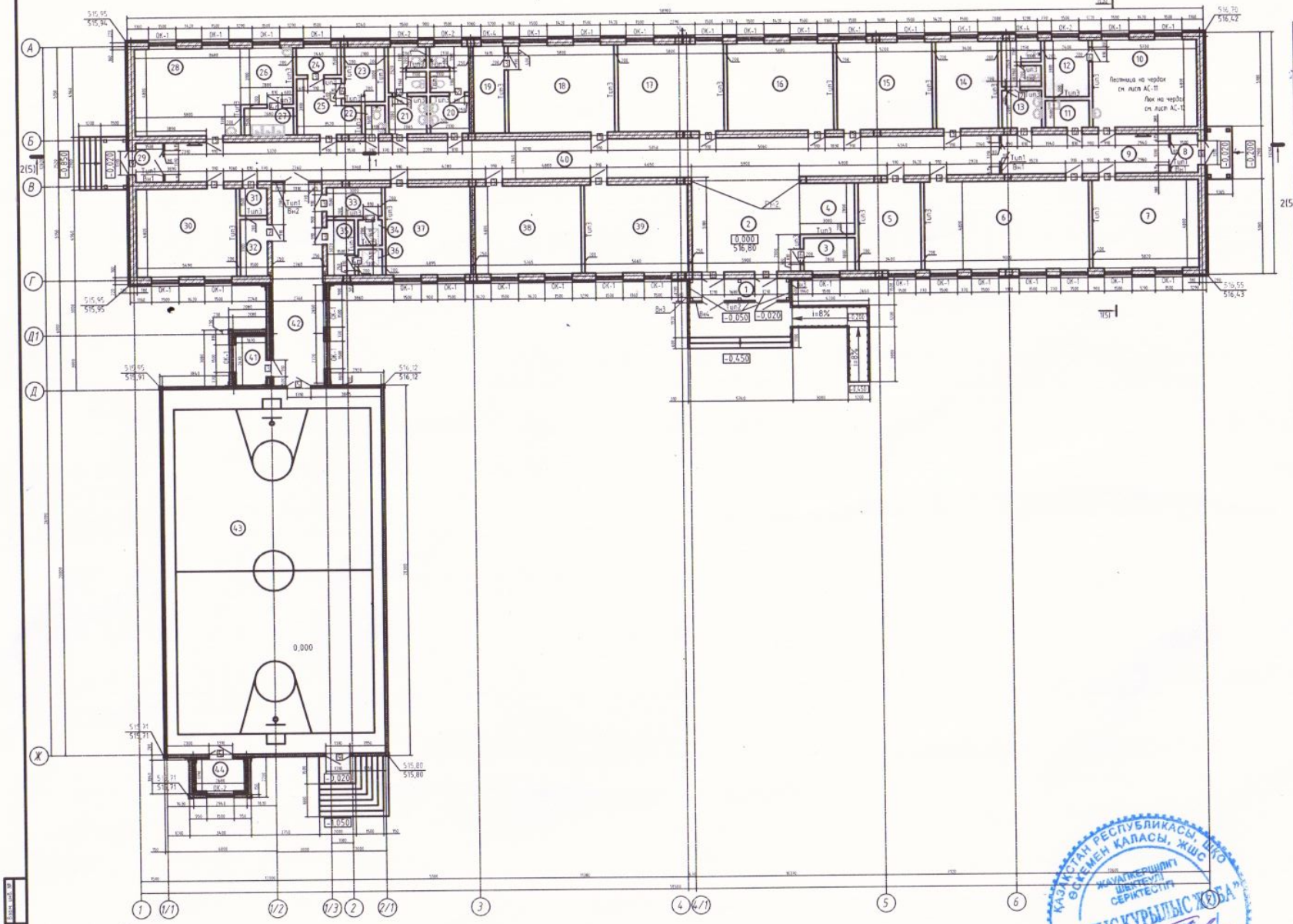
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ШыгысКурылысЖоба", директор Темеков А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1

План первого этажа на отметке 0,000 м1:100



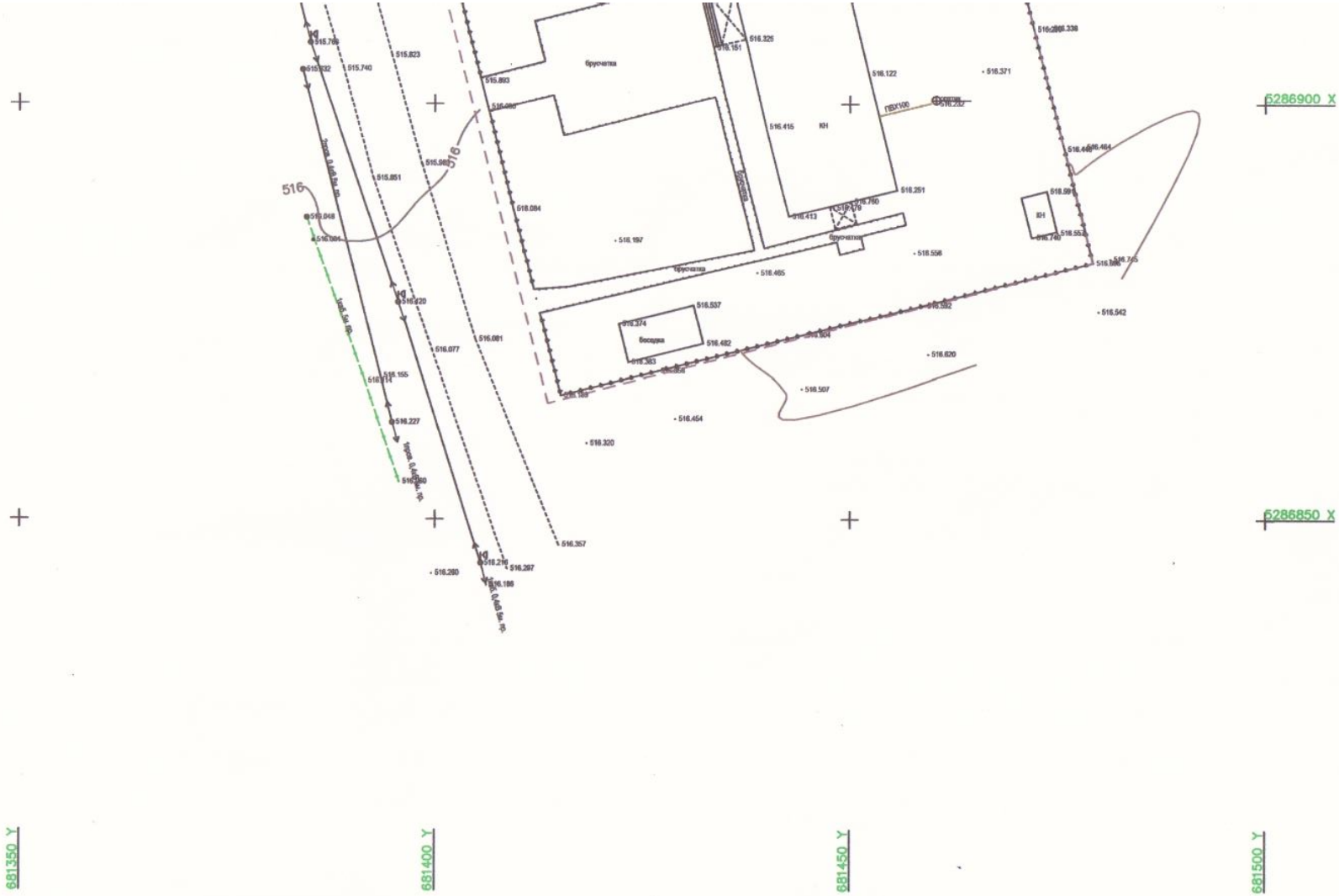
Экспликация помещений (Начало)

№ помещ.	Наименование	Площадь м²	Кат. помещ.
1	Тамбур	6,4	Д
2	Вестибюль	30,0	Д
3	Кладовка	5,0	В
4	Гардероб	8,4	Д
5	Методический кабинет	16,7	Д
6	Актовый зал	43,9	Д
7	Спальный кабинет	28,3	Д
8	Тамбур	3,7	Д
9	Коридор	19,7	Д
10	Игровая	27,8	Д
11	Склад	3,9	В
12	Помещение уборочного инвентаря	7,5	В
13	Санузел детский	9,9	Д
14	Медицинский пункт	16,7	Д
15	Кабинет директора	25,3	Д
16	Кабинет	28,2	Д
17	Кабинет	28,2	Д
18	Кабинет	28,2	Д
19	Лаборатория	8,1	Д
20	Санузел женский	9,7	Д
21	Санузел мужской	9,4	Д
22	Санузел персонала	2,0	Д
23	Кладовая продуктов	6,7	В
24	Гардероб персонала	3,8	Д
25	Служебное помещение	9,6	Д
26	Буфет	8,9	Г
27	Посудомоечная	4,2	Д
28	Обеденный зал	28,2	Д
29	Тамбур	3,7	Д
30	Кабинет труда	26,7	Д
31	Кладовка	2,6	В
32	Электрощитовая	4,9	В
33	Раздевалка мужская	5,0	Д
34	Душевая мужская	2,0	Д
35	Раздевалка женская	4,8	Д
36	Душевая женская	2,0	Д
37	Кабинет	22,6	Д
38	Кабинет	28,0	Д
39	Кабинет	28,0	Д
40	Коридор	97,8	Д
41	Кабинет тренера	4,6	Д
42	Коридор	30,8	Д
43	(Спортивный) зал	240,0	Д
44	Снарядная	4,8	Д
	Итого:	936,7	

ТОО "ШыгысКурылысЖобы" Темеков А.О.

Формат А1

681350 Y
681400 Y
681450 Y
681500 Y
6287000 X
516
515.873
515.648
515.827
515.730
515.686
515.752
515.706
515.818
515.909
515.967
515.720
515.738
515.511
515.470
515.386
515.582
515.641
515.796
515.781
515.816
515.949
516.007
516.016
516.030
516.058
516.110
516.210
516.137
516.101
516.183
516.194
516.119
516.033
515.963
515.853
515.872
515.634
515.751
515.762
515.807
515.728
515.771
516.227
516.425
516.161
516.269
516.324
516.155
516.082
516.262
516.330
516.205
516.176
516.556
516.158
516.016
515.706
арт.скв.
ПВХ100
ПВХ25
Зарол. 10кВ
Зарол. 10кВ
Зарол. 10кВ
Зарол. 10кВ
МН
ЮН
ЮН
гр.
Ограж. глад. бет.
Ограж. глад. бет.
С
З
В
Ю



— — Граница земельного участка с кад. № 05-072-048-948 нанесена условно

Система координат: Местная
Система высот: Балтийская

						Заказчик: ТОО "PLAZA CONSTRUCTION"
						Адрес объекта: В.К.О. район Тарбагатайский, с.о. Карасуский, с. Шолакорда
	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Маралбаев Д.К.				Топографическая съемка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ТОО "Geomatic Kz"