Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28»ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР",Казахстан, Восточно-Казахстанская область,г.Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 158**
наименование организации, юридический адрес

в лице**директора Садыкова АрманТурсунгазыевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:**ТОО "PLAZACONSTRUCTION"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: а)**ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **ОспановаАрдакаСансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б).**ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **ТемирбаеваМедиахатаМуратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в). **ТОО «AST Group2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **ДәрібаеваАсхатаАсылханулы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
г). **ТОО «DSPK», ГСЛ №23027319 от 15.12.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Тамчинова Дархана Сержановича - директора**

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО "ШыгысКурылысЖоба"5-2024-АС**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ТОО "PLAZACONSTRUCTION", № 1 от 18.09.2024 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1136,8	1136,8	1136,8	1136,8
Строительный объем	м3	7003,6	7003,6	7003,6	7003,6
Общая площадь здания	м2	996,1	996,1	996,1	996,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 1-этажное, "Г"-образной формы, состоит из двух прямоугольных блоков основного здания в осях А-Г, 1-7 размерами 12,82х58,5м и спортивного зала в осях Д-Ж, 1/1-2/1 размерами 20х12м, соединенные между собой переходной галереей в осях Г-Д, 1/2-1/3

размерами 6х3м. Высота помещений от пола до потолка основного здания 3,0 м. В спортивном зале - арочная конструкция в середине 6м.

В здании расположены - буфетная зона (состоящая из обеденного зала, посудомоечная, складские и подсобные помещения), учебные классы, санузлы, душевые, коридоры, тамбуры, технические помещения и спортивный зал с тренерской и снарядной.

В здание ведут 4-эвакуационных выхода из них 1 главный вход.

- Фундаменты- ленточные железобетонные.

- Наружные стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, утепленные с наружной стороны базальтовыми плитами толщиной 100 мм с облицовкой металлическими профлистами по каркасу.

- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

- Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

- Перекрытие - монолитное железобетонное..

Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из оцинкованного профилированного листа.

- Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов.

- Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

- Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка.

- Внутренняя отделка:

- Стены, перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой.

- Потолки – подвесные типа «Армстронг».

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные.- Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов.

- Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

- Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка.

- Внутренняя отделка:

- Стены, перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой.

- Потолки – подвесные типа «Армстронг».

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2024года;** ;
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0**;

фактически, месяц: **1,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Шушьков СМ

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Обеспечение инженерными сетями предусмотрены отдельным проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда Тарбагатайского района ВКО»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР", в лице директора Садыков А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата МП