Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28»ноября2024 г.

Технический надзор **ТОО «Сервис Технадзор», РК, г.Алматы, ул.Богенбай батыра, д. 80, офис 417 директор ЕрланулыАлмас**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Дюсупов Сырым Галымович, аттестат № KZ23VJE00040814 от 10.09.2018 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
договора №3 от 30.05.2023 года
№ договора и дата

по объекту:**«Строительство учебного административного здания в с. ШолакордаТарбагатайского района ВКО»**

по адресу:**РК, ВКО, Тарбагатайский района, с. Шолакорда** наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION",в лице руководителя ОспановАрдакСансызбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком**ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР" лицензии №18007467 от 13.04.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**директора Садыкова АрманТурсунгазыевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациямиа)**ТОО «PLAZACONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б).**ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в). **ТОО «ASTGroup2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
г). **ТОО «DSPK», ГСЛ №23027319 от 15.12.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Тамчинова Дархана Сержановича - директора**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7,0**;
фактически, месяц: **1,0;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **587 665,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **486 745,0**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **39 427,0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**587 665,0** тысяч тенге, **00**тиын,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **486 745,0**тысяч тенге, **00**тиын;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39427,0** тысяч тенге, **00**тиын;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),
ТОО "ШығысКұрылысЖоба" 5-2024-АС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой))**ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», № 1 от 18.09.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Сервис Технадзор» Ерланулы Алмас**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксцерт(ы) по техническому надзору **эксперта технического надзора Дюсупов Сырым Галымович, аттестат № KZ23VJE00040814 от 10.09.2018 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» ноября 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «ШыгысКурылысЖоба», директор Темеков Алишер Оралович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора** _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда Тарбагатайского района ВКО»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION" Оспанов Ардак Сансызбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР", Лицензия: №18007467 от 13.04.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Садыкова Арман Турсунгазыевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3). **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
4). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
5). **ТОО «DSPK», ГСЛ №23027319 от 15.12.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Тамчинова Дархана Сержановича - директора**

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **7,0 месяцев**;
фактически, **2,0 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), года:
ТОО «ШыгысКурылысЖоба» 5-2024-АС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION", № 1 от 18.09.2024 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ШыгысКурылысЖоба», директор Темеков Аманжер Оралович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) по авторскому надзору: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)