«ШҚО Тарбағатай ауданының Шолақорда ауылындағы оқу-әкімшілік ғимаратың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2024 ж. № UE-0041/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС "PLAZA CONSTRUCTION"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Шығыс Курылыс Жоба"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Тарбағатай ауданының Шолақорда ауылындағы оқу-әкімшілік ғимаратың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Umit Expert» ЖШС берді.

«Umit Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ UE-0041/24 от 17.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "PLAZA CONSTRUCTION"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Шыгыс Курылыс Жоба"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» выдано ТОО «Umit Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума от 27.08.2024 г. между ТОО «Umit Expert» и ТОО «PLAZACONSTRUCTION».

1.1.Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «PLAZACONSTRUCTION» (БИН 170640016119) – выступает заказчиком ПСД (проектной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ШыгысКурылысЖоба», Государственная лицензия № 15016480 от 10.09.2015 года.

ГИП – Руденько Ю.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» планируется за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 17.07.2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО», утвержденное заказчиком ТОО «PLAZACONSTRUCTION»;
- архитектурно-планировочное задание № KZ45VUA01188295 от 26.07.2024 г. на проектирование объекта «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;
- постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №10 от 18.06.2024 г;
- земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1999776, кадастровый номер 05-078-001-409 площадью 0.6600 га, целевое назначение – для строительства учебно административное здание;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО», выполненный ТОО «Ульба-Геология» Государственная лицензия ГСЛ №18014253 от 24.07.2018;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №38 от 26.08.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»;
- письмо заказчика №26-08/П от 23.08.2024 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»;
- письмо заказчика №23-08/П от 23.08.2024 года с данными о сроках начала строительства объекта «Строительство учебного административного здания в с.

Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»;

- письмо заказчика №27-08/П от 23.08.2024 года об отсутствии в составе рабочего проекта «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» сметной документации;

- письмо заказчика №28-08/П от 23.08.2024 года об источнике финансирования строительно-монтажных работ на объекте «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»

Технические условия:

В данном проекте не предусмотрены.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних заинтересованных организаций.

Эскизный проект «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительство, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района», согласование № KZ53VUA01224138 от 11.09.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка

Том 1.2 ПП – Паспорт проекта

Том 2. Рабочие чертежи

Альбом 1. ГП – Генеральный план

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. КМ – Конструкции металлические

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Строительство учебного административного здания.

Назначение объекта строительства – Административные объекты, Объекты образования, Иные здания и сооружения учреждений образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО**.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

По климатическому районированию для строительства, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», район изысканий располагается в I-м климатическом районе, подрайоне В.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный. Многолетняя среднегодовая температура воздуха составляет +1,4°С. Климатическая характеристика участка строительства приводится по данным ближайшей к пос. Тугул метеостанции населенного пункта «Зайсан».

Климат района резко континентальный с жарким засушливым летом и холодной зимой. Наиболее жаркими месяцами являются июнь, июль, август со среднемесячной температурой от +20°С до +23°С, наиболее холодными – декабрь, январь, февраль со среднемесячной температурой от -15°С до -26°С, в редких случаях температура опускается ниже -40°С. Абсолютный максимум температуры составляет +40°С, абсолютный минимум - 46°С. Среднегодовая температура изменяется в пределах от +3,2°С до +5,5°С, в среднем +3,6°С. Количество теплых дней в году составляет около 200.

Климатические параметры холодного периода года: температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет – 38°С, наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет -39°С.

Климатические параметры теплого периода года: температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет +26,8°С, обеспеченностью 0,98 составляет +30,7°С, средняя максимальная температура наиболее теплого месяца +28,4°С, абсолютная максимальная температура +40°С, среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца -44%.

Среднегодовая скорость ветра равна 2,7м/с при максимуме до 18м/с и до штормового 50 м/с и более. Преобладающее направление ветров для предгорий - южное, юго-западное, для равнинной части - восточное и западное.

Мощность снегового покрова для равнинной части не превышает 0,50 м, длительность залегания составляет 5-6 месяцев. В горной части снеговой покров достигает 2,0-3,0 м с длительностью его залегания 0,5-1,0 месяц. Дата установления снежного покрова: ранняя - 1 ноября, поздняя - 9 декабря.

Норма осадков 315мм, в том числе в холодный период (ноябрь-март) – 61мм, в теплый период (апрель - октябрь) – 254мм. Распределение осадков в течение года неравномерное, большая их часть выпадает в жидкой фазе весной и осенью.

Величина испарения с поверхности малых водоемов составляет 797мм, с поверхности суши - 448мм. Климатические условия неблагоприятны для формирования подземных вод: испарение с поверхности суши превышает величину годовых осадков.

Глубина промерзания почво-грунтов для района – 2,0м, нормативная (расчетная по формуле 2 СНиП РК 5.01-01-2002) глубина промерзания для связных грунтов составляет: 1,82м - для суглинков и глин; для супесей- 2,21м, для крупнообломочных (гравийно-галечниковых) грунтов - 2,68м..

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка работ широким развитием пользуются делювиально-пролювиальными отложениями, представленными супесями, песками гравелистыми.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже.

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) — Супеси бурого цвета, с редкими включениями гравия. Мощность слоя варьируется от 1,0 м (скв. 1) до 1,2 м (скв. 2).

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) — Песок гравелистый. Мощность данного ИГЭ выходит за проектную глубину скважин (8,0 м).

Сейсмичность исследуемой площадки строительства определяется в соответствии СП РК № 2.03-30-2017.

Супеси 1 ИГЭ, согласно таблице 6.1. СП РК № 2.03-30-2017, относятся по сейсмическим свойствам к III типу грунтовых условий.

Пески гравелистые 2 ИГЭ, согласно таблице 6.1. СП РК № 2.03-30-2017, относятся по сейсмическим свойствам к II типу грунтовых условий.

Неблагоприятные сейсмические и другие опасные факторы отсутствуют.

6.4. Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

степень огнестойкости здания - III;

класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1;

класс по конструктивной пожарной опасности здания – С2;

расчетный срок службы здания – 60 лет.

6.5. Проектные решения

6.5.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании АПЗ с учётом противопожарных, санитарных и планировочных требований.

Земельный участок для проектирования образовательного центра на 100 мест расположен в с. Шолакорда, Тарбагатайского района, ВКО. Площадь участка составляет 0,6600 га, согласно Акту на землю № 05-078-001-409. На территории участка отсутствуют какие-либо строения. Рельеф участка имеет уклон с востока на запад, абсолютные отметки варьируются от 515,00 до 516,00 м. Вертикальная планировка решена с учётом обеспечения стока ливневых и талых вод. С территории строительства предварительно снят почвенный слой.

Подъезд на территорию предусматривается в соответствии с проектом детальной планировки.

Здание размещено с соблюдением отступа от красных линий застройки на расстояние 10 м в соответствии с СП РК 3.02-111-2012.

Благоустройство и прокладка инженерных сетей решаются отдельным проектом.

Основные показатели по генплану:

- Площадь земельного участка в границах отвода: 0,6600 га.
- Площадь застройки: 0,1136 га.

6.5.2. Архитектурно-строительная часть

Архитектурно-планировочное решение

Здание одноэтажное, "Г"-образной формы, состоит из двух прямоугольных блоков: основного здания в осях А-Г, 1-7, размерами 12,82х58,5 м, и спортивного зала в осях Д-Ж, 1/1-2/1, размерами 20х12 м, соединённых между собой переходной галереей в осях Г-Д, 1/2-1/3, размерами 6х3 м. Высота помещений от пола до потолка основного здания составляет 3,0 м. В спортивном зале используется арочная конструкция, достигающая высоты 6 м в середине.

В здании расположены: буфетная зона (включающая обеденный зал, посудомоечную, складские и подсобные помещения), учебные классы, санузлы, душевые, коридоры, тамбуры, технические помещения, а также спортивный зал с тренерской и снарядной.

В здание ведут четыре эвакуационных выхода, один из которых является главным входом.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 516,80.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка выполняется на основании ведомости отделки помещений и предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Потолки: подвесные потолки типа "Армстронг" устанавливаются в коридорах, тамбурах и учебных классах, а натяжные потолки – в санузлах и душевых.

Стены и перегородки: улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с выравниванием штукатурными смесями в два слоя. В кабинетах и коридорах стены окрашиваются улучшенной моющейся водоэмульсионной краской светлых тонов в два слоя. В служебных помещениях отделка производится эмалью ПФ-115. В служебных помещениях с мокрыми процессами и санитарных узлах предусмотрена облицовка керамической плиткой. В технических помещениях – водоэмульсионная окраска.

Полы: линолеум, керамическая плитка и керамогранит с антискользящей поверхностью.

Отделка откосов оконных и дверных проёмов осуществляется в соответствии с отделкой помещения, в котором они расположены.

Двери: в кабинетах устанавливаются деревянные двери по ГОСТ 6629-88, в мокрых помещениях буфета и душевых – пластиковые двери по ГОСТ 30970-2014. Входные двери металлические, утеплённые, с полимерным покрытием и устройством для самозакрывания (доводчиком дверей). В тамбурах – металлопластиковые двери по ГОСТ 23747-2015 с доводчиком дверей. В технических помещениях устанавливаются металлические противопожарные двери с устройством для самозакрывания (доводчиком) и уплотнением в притворах.

Наружная отделка

Цоколь и крыльца отделаны керамической плиткой по штукатурке с утеплением минеральной плитой ПТЭ150.

Стены выполнены из профилированного листа НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016, установленного на металлический каркас с утеплением минеральной плитой ПТЭ75.

Кровля выполнена из профилированного листа НС44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016, уложенного на деревянную обрешётку.

Окна изготавливаются по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профиля, с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-14.

Витражи выполнены из алюминиевых сплавов по ГОСТ 30970-2014.

Ограждение стальное, окрашенное эмалью.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм-я	количество	примечания
1	Общая площадь	м2	996,1	
2	Полезная площадь	м2	938,1	
3	Строительный объем	м3	7003,6	
4	Площадь застройки	м2	1136,8	
5	Этажность	эт	1	
6	Продолжительность	мес	7	

Конструктивные решения

Конструктивная система основного здания - продольно стеновая, продольные несущие кирпичные стены и жесткий диск перекрытия, здание прямоугольное, одноэтажной кирпичное размерами в осях А-Г, 1-7 12,82х58,5м, здание в осях 4, 4/1 имеет антисейсмический шов, делящий здание по длине на 2 блока. Вертикальные нагрузки воспринимаются и передаются основанию продольными стенами, на которые опирается монолитное перекрытие. Для восприятия горизонтальных нагрузок, действующих перпендикулярно продольным стенам, предусмотрены торцевые, поперечные стены и заменяющие их рамы.

Фундаменты под кирпичные стены — сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Под все фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона С8/10, толщиной 100 мм, превышающая размеры фундаментов на 100 мм со всех сторон.

По верху фундаментов выполнена монолитная обвязка, толщиной 150 мм.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены толщиной 380, 250 мм выполнены из обыкновенного глиняного кирпича полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки не ниже М50, с Rn t ≥120кПа (1.2кгс/см²).

Прочность кирпича кладки следует определять лабораторно.

В сопряжениях стен в кладку укладываются сетки из арматуры через 675 мм по всей высоте.

Перемычки — бетонные плитные по ГОСТ 948-84.

Перекрытие — монолитное железобетонное.

Крыша — деревянная стропильная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие профилированный лист НС 44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием. Козырьки — металлические. Крыльца — бетонные.

Спортивный зал.

Спортивный зал в осях Д-Ж, 1/1-1/2, размером 12х20 м, выполнен из бескаркасного арочного профиля в два слоя с утеплением внутри 150 мм, опирающийся на монолитный железобетонный ленточный фундамент. Конструктивная схема арочная с жёстким замоноличиванием в бетон фундамента.

Полы — бетонные с армированием, покрытие спортивный линолеум.

Окна — по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-14.

Двери — наружные металлические с утеплением, внутренние — из алюминиевых сплавов по ГОСТ 30970-2014.

Переходная галерея.

Металлический каркас, обшитый профилированным листом в два слоя с утеплением (в виде сэндвич-панелей). Фундаменты — монолитные железобетонные, столбчатые.

Окна — по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-14.

Кровля — стропильная деревянная, соединена с основным зданием. Покрытие — профилированный лист НС 44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием.

Мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения

В соблюдении требований СП РК 3.06-15-2005 проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный и удобный доступ маломобильных посетителей.

Противопожарные мероприятия

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности здания, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидемстанцией.

С целью соблюдения пожарных правил и норм, в проекте указано:

- двери всех основных и вспомогательных помещений открываются наружу по ходу эвакуации из помещений;
- ширина всех дверных проемов и коридоров предполагает свободную эвакуацию людей в случае пожароопасной ситуации или возгорания.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Противопожарные средства и инвентарь должны быть установлены в соответствии с местными инструкциями, согласованными с органами Государственного пожарного надзора.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно

- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии с СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012"Полы".

Работы по устройству стен вести в соответствии со СН РК «Каменные и армокаменные конструкции».

6.5.3. Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, не разрабатывались.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара, необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО. Строительные работы не окажут негативного влияния на социально-экономические условия жизни населения прилегающих жилых районов.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

При проведении работ воздействие на воздушный бассейн будет незначительным и кратковременным. Проектными решениями исключается загрязнение поверхностных и

подземных вод.

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей природной среды и безопасности рабочего персонала при участии в производственном процессе предприятия играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно руководителями и всеми сотрудниками предприятия.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237: строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. В соответствии с п. 1 ст. 40 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет. Фауна района размещения объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач, инфраструктура). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу, в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.8. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО. По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Проектом решается строительство отдельностоящего здания.

Планировочные решения и набор помещений позволяют обеспечить поточность технологических процессов и нормативный режим работы.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК и с учетом целевого назначения помещений, позволяющая проводить регулярную убору и дезинфекцию помещений. Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой, не скользкой, стойкой к истиранию, обеспечивающие безопасное передвижение в зимнее время.

Водоснабжение и канализация помещений – от местных сетей, водой нормативного качества. Горячее водоснабжение – предусмотрено местным от электронагревателей. Отопление – от местных сетей за счет радиаторов. Приточно-вытяжная вентиляция – с естественным побуждением, обеспечивающая нормативную кратность воздухообмена.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

На участке строительства заказчику необходимо предусмотреть устройство вагончика, в котором будут размещены необходимые санитарно-бытовые помещения для рабочих.

Водоснабжение работающих – бутилированная вода. Горячее питание – привозное.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.9. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок – бытовые и санитарные помещения;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Строительство объекта намечается вести силами подрядной организации, имеющей лицензию на необходимые виды работ.

Проектом предусмотрено, что подрядчик полностью обеспечен материальными и людскими ресурсами, строительными машинами, механизмами и транспортными средствами.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ под постоянным наблюдением прораба (мастера).

Продолжительность строительства составляет согласно расчету и пособия СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» - 1 месяцев.

В том числе подготовительного периода 0,5 месяца.

Нормы не учитывают продолжительности технологических перерывов в строительных работах, связанных с сезонностью выполнения отдельных операций по благоустройству и озеленению территории, на которой велась прокладка коммуникаций подземных сооружений.

Нормами продолжительности строительства учтено выполнение работ подготовительного периода (устройство бытового городка, временных дорог, электро- и водоснабжения; площадок для складирования материалов, ограждения стройплощадки), основных работ (разборка дорожных конструкций, отрывка и крепление траншеи с подвеской существующих подземных коммуникаций, устройство подготовки, монтаж каналов, трубопроводов, изоляция и гидравлические испытания, обратная засыпка), а также работ заключительного периода (восстановление дорожных одежд, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, разборка бытового городка, ограждение стройплощадки).

Продолжительность строительства – 7 мес.

Начало строительства, согласно письму заказчика – сентябрь 2024 г.

6.10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Umit Expert» рабочего проекта «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Исходно-разрешительная документация:

1.1.Предоставлено постановление.

1.2.Предоставлена лицензия изыскательной деятельности.

1.3.Предоставлено задание проектирование.

1.4. Предоставлены письма заказчика.

1.5. Предоставлен акт на земельный участок.

1.6. Предоставлено согласование эскизного проекта.

2. Рабочая документация:

2.1. Предоставлены актуальные версии рабочего проекта.

2.2. Предоставлена общая пояснительная записка.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Umit Expert» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» рассматривался ТОО «Umit Expert» без сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

№	Наименование показателя	Ед.изм-я	количество	примечания
1	Общая площадь	м2	996,1	
2	Полезная площадь	м2	938,1	
3	Строительный объем	м3	7003,6	
4	Площадь застройки	м2	1136,8	
5	Этажность	эт	1	
6	Продолжительность работ	мес	7	

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кулибаевым К в соответствии с условиями меморандума от 27.08.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Экспертное бюро «Континент» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Гордеев Вячеслав Александрович			Соответствует
2	Конструктивная часть	Репин Александр Викторович			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Заманбекова Гүлмира Сайранбекқызы			Соответствует
4	Генеральный план	Гордеев Вячеслав Александрович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жанайдар Б.М. (Директор)

Гордеев В.А. (Эксперт)

Заманбекова Г.С. (Эксперт)

Репин А.В. (Эксперт)

Документ Id	ee0ee30d-a205-4f95-bf6b-87bc5a572354
Номер и дата документа	UE-0041/24 от 17.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГОРДЕЕВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.09.17 13:34:39 65283EADD8370F15E64E289B179524FD05434461 ЗАМАНБЕКОВА ГҮЛМИРА САЙРАНБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.09.17 15:23:14 51306845E8E70E463606EDE096BE1C899D4445D0 РЕПИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.09.17 15:38:42 5A9E13B52F57C75621C5DF94EB9EBC17FFE5E964 **Подписано:** ЖАНАЙДАР БЕКЖАН МАНАРБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.09.17 15:47:51 27356483E5394950D046F016DF541709F3291C01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.