Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С., адрес: 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 28 » декабря 2020 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 28 » декабря 2020г. ТОО Инженерно-производственный центр «Альянс», в лице директора Базарбаева Н.Т. и эксперта Скакова Бекзатхана, аттестат KZ96VJE00040276 от 10.08.2018 года**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 28 » декабря 2020г. ТОО «СП NEFT», в лице директора Кадырбекова Н.М. и инженера авторского надзора Шуленбай Серика.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай-4, дом 64**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.10.2016г. №485, постановление №4/451 от 01.11.2017г. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости от 06.10.2016 года № № 0134406.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости №0134406 от 06.10.2016г;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ63REA00175693 от 26.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП «NEFT» Заказ №2-П-АР, ГП, АОВ, АВК, ВК, КЖ, ОВ, СС, ПС, ЭЛ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 14.02.2020 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	4 343,77	4 343,77
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	17 389,55	17 389,55
В том числе подземной части	$м^3$	3 721,7	3 721,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Согласно техническому заключению по сейсмоусилению предполагается усиление узлов крепления стеновых панелей к колоннам путем установки болтов М16, стягивающих стеновые панели с существующими колоннами и дополнительное крепление парапетных панелей к закладным деталям существующих плит покрытия..

Предусмотрена частичная перепланировка помещений детского сада.

Ремонтно-восстановительные работы включают в себя:
устройство перегородок из стандартных пустотных бетонных блоков толщиной 90 мм и 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100; заполнение существующих проемов в стеновых панелях теплоблоками толщиной 300 мм на клеевом растворе в каркасе из гнутых швеллеров, которые крепятся к стеновым панелям анкерными болтами; устройство фундаментов под оборудование из монолитного железобетона. Монолитное перекрытие устраивается по стальным балкам, выполненным из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245. Стальные балки крепятся к железобетонным колоннам и к плите перекрытия анкерными болтами. Монолитная железобетонная плита общей толщиной 110 мм, по профилированному настилу, служащему элементом несъемной опалубки. Жесткость и несущая способность железобетонной монолитной плиты перекрытия обеспечиваются: принятым шагом расположения распределительных металлических балок; установкой в каждом выступе профилированного настила плоских арматурных каркасов из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Плита армируется по верху арматурной сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.;

устройство деревянных стропильных конструкций крыши с вертикальными связями между стойками;

устройство монолитной железобетонной стены на месте демонтируемой цокольной панели;;

установку деревянных, металлопластиковых, металлических дверных блоков индивидуального изготовления; установку оконных блоков и витражей из металлопластика индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, пластиковыми подоконными досками; установку металлических ограждений внутренних лестниц с деревянными поручнями;

устройство полов - из линолеума, керамической плитки, бетонных с полимерным укрывочным слоем, из керамогранитных плит с шероховатой поверхностью;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами с устройством пароизоляции;

устройство деревянных стропильных конструкций крыши с вертикальными связями между стойками, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком;

Внутренняя отделка помещений здания: стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, масляная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная покраска. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.

Наружная отделка здания: отделка стен фасада – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской фасадными красками; цоколь – облицовка сплиттерными плитами; утепление наружных ограждающих конструкций минераловатными плитами._

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. На входе в здание предусмотрен пандус с нормируемым уклоном и ограждением. На первом этаже предусмотрен санитарный узел, оборудованный средствами для инвалидов. Предусмотрено устройство тактильных дорожек. Предусмотрены дверные проемы шириной 1200 мм в свету, которые соответствуют требованиям обеспечения и использования их инвалидами. Вертикальная связь осуществляется посредствам гусеничного подъемника._.

Отопление

Система отопления детского сада – двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов осуществляется по техническому подполью. Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В помещениях групповых 1-го этажа предусмотрена система водяного напольного отопления. Трубопроводы – полипропиленовые по ГОСТ 30732-2006 с шагом 200 мм.

В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством регулирующих клапанов с термостатической головкой.

В помещениях пребывания детей для нагревательных приборов предусмотрены съемные защитные экраны.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – трубчатая каучуковая.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открываемые фрамуги; вытяжка с естественным побуждением, непосредственно из данных помещений.

Для помещений пищеблока, прачечной приток и вытяжка приняты с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков и по нормативным кратностям.

Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах, нагрев в холодный период года. От технологического оборудования кухни предусмотрены местные отсосы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные в техническом подполье и на чердаке, подлежат теплоизоляции минераловатными матами. Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости. При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. Присоединение поэтажных воздуховодов к горизонтальным и вертикальным коллекторам осуществляется с помощью огнезадерживающих клапанов и воздушных затворов.

Водоснабжение и канализация

Предусматривается капитальный ремонт инженерных сетей, который включает в себя замену систем водопровода и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы). Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным, бытовым приборам, технологическому оборудованию столовой и к пожарным кранам.

На вводе водопровода (Блок 1) предусматривается общий счетчик холодной воды, с дистанционным съемом показаний, с электрозадвижкой на обводной линии. Сети водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN 20 диаметрами 20x3,4 – 32x5,4 мм по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-65 мм по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение – по открытой схеме от теплообменника. Сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN 20

диаметрами 20х3,4 – 32х5,4 мм по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Внутренние системы бытовой и производственной канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50, 100 мм и полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50 мм, 110 мм.

Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории. Потребители I категории (противопожарная задвижка, огнезадерживающие клапаны, системы связи и сигнализации) запитаны от отдельного щита ЩГП с блоком АВР.

В качестве вводно-распределительных щитов приняты щиты индивидуального изготовления ГРЩ-1 и ГРЩк (столовая), расположенные в электрощитовом помещении.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазными электронными счетчиками на ГРЩ. Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования (двигатели вентиляторов, насосов), системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты индивидуального исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, кнопки управления и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием. Управление системой вентиляции предусматривается по месту и дистанционно из обслуживаемых помещений. Предусматривается автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с алюминиевыми и медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, прокладываемыми открыто по кабельным лоткам, с креплением скобами, скрыто в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, в жестких ПВХ трубах в подготовке пола, в стальных трубах по чердаку. Выводы из пола к электрооборудованию выполняются в стальных трубах.

Системы связи и сигнализации

Предусматривается установка телефонных розеток в кабинетах администрации, медицинском кабинете. В кабинетах администрации предусматривается розетка для подключения сети интернета.

Предусматривается система охранного видеонаблюдения. Видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются в вестибюле, коридорах, игровых комнатах. Видеокамеры наружного исполнения устанавливаются наружных стенах здания. Основное оборудование (видеорегистратор, блок бесперебойного питания) устанавливается в шкафу телекоммуникационном в комнате охраны. Пост наблюдения предусматривается в кабинете заведующего.

Предусматривается установка универсальной антенны в ДМВ диапазонах. На втором этаже устанавливается усилитель и делитель. Телевизионные розетки установлены в игровых комнатах, музыкальном зале, кабинете заведующего. Распределительная и абонентская сеть выполняется коаксиальным кабелем марки RG в ПВХ трубах.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях горения и выполнена единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Оборудование автоматической пожарной сигнализации выбрано на основании его назначения, технических характеристик и характеристик защищаемых помещений.

Благоустройство.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории-дошкольное детское учреждение. Проезд вокруг здания детского сада-асфальтобетонный, групповые площадки и физкультурная площадка-резиновое бесшовное покрытие. Покрытие тротуаров и дорожек-асфальтобетонное. На площадках предусмотрено оборудование для игр детей: скамьи, качели, песочница, игровые комплексы и т.п. На каждой групповой площадке имеется деревянная беседка для занятий на свежем воздухе. Озеленение производится газоном.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **790 837,320** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **707 753,660** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 128,98** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **697 359,28** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **636 978,29** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 216,08** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Базарбаев Н.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Скаков Бекзатхан
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Кадырбеков Н.М.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Шуленбай Серик
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Курманов А.Д.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ясли Сад №186	2		107	1725	17389,55	4343,77				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
есть	панельные	металл черепица	Городская сеть	есть	есть	есть	есть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Да							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

9454	2043,4	1725	318,4	4115,5		3292,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1934,2	252	1682,2					3292,1		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Панельные
	2) перегородки		Кирпич, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	Ребристые плиты
		междуэтажное	Ребристые плиты
4	Крыша		Металл черепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, металлические, деревянная
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоимулсия
		наружные	Декоративная штукатурка, фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		Городская сеть
9	Водопровод		Городская сеть
10	Канализация		Городская канализация

11	Электроосвещение			Городская сеть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Стены	Стены	Стены	Стены	Стены	Стены	Стены

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

_____ Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «СП NEFT»

_____ Шуленбай Серик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2020 года

Технический надзор **ТОО Инженерно-производственный центр «Альянс», директор Базарбаев Н.Т., юр.адрес: г.Алматы, ул.Гоголя, 86**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Скакова Бекзатхана, аттестат KZ96VJE00040276 от 10.08.2018 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 29-ТН от 20.05.2020 года**;
№ договора и дата

по объекту: «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 0000230 от 06.03.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Галымжанова Е.А.**

3) субподрядными организациями **ТОО «Г.С.Г.Высотник», лицензия ГЛ № 17007382 от 24.04.2017 г., БИН: 061040006160;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мұқаметхана Ә.Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев**;

фактически **7 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **790 837,320** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **707 753,660** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 128,98** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **697 359,28** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **636 978,29** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 216,08** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП «NEFT» Заказ №2-П-АР, ГП, АОВ, АВК, ВК, КЖ, ОВ, СС, ПС, ЭЛ наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 14.02.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО Инженерно-производственный центр «Альянс» Базарбаев Н.Т.**

« 28 » декабря 2020 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Скаков Бекзатхан, аттестат KZ96VJE00040276 от 10.08.2018 года** **« 28 » декабря 2020 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» декабря 2020 года

Авторский надзор **ТОО «СП «NEFT» , директор Кадырбеков Н.М..**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Шуленбай Серика**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа № 130/1 от 28.05.2020 г.;**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 0000230 от 06.03.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
в лице **Галымжанова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Г.С.Г.Высотник», лицензия ГЛ № 17007382 от 24.04.2017 г., БИН: 061040006160**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Мұқаметхана Ә.Ә.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**
фактически **7 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП «NEFT» Заказ №2-П-АР, ГП, АОВ, АВК, ВК, КЖ, ОВ, СС, ПС, ЭЛ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 14.02.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н.М.**

« 28 » декабря 2020 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шуленбай Серик**

« 28 » декабря 2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации

2.1 Субподрядные организации: **ТОО «Г.С.Г.Высотник», лицензия ГЛ № 17007382 от 24.04.2017 г., БИН: 061040006160;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СП «NEFT» Заказ №2-П-АР, ГП, АОВ, АВК, ВК, КЖ, ОВ, СС, ПС, ЭЛ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 14.02.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2872,7	2872,7
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17260,0	17260,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения

Согласно техническому заключению по сейсмоусилению предполагается усиление узлов крепления стеновых панелей к колоннам путем установки болтов М16, стягивающих стеновые панели с существующими колоннами и дополнительное крепление парапетных панелей к закладным деталям существующих плит покрытия..

Предусмотрена частичная перепланировка помещений детского сада.

Ремонтно-восстановительные работы включают в себя:
устройство перегородок из стандартных пустотных бетонных блоков толщиной 90 мм и 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100; заполнение существующих проемов в стеновых панелях теплоблоками толщиной 300 мм на клеевом растворе в каркасе из гнутых швеллеров, которые крепятся к стеновым панелям анкерными болтами; устройство фундаментов под оборудование из монолитного железобетона. Монолитное перекрытие устраивается по стальным балкам, выполненным из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245. Стальные балки крепятся к железобетонным колоннам и к плите перекрытия анкерными болтами. Монолитная железобетонная плита общей толщиной 110 мм, по профилированному настилу, служащему элементом несъемной опалубки. Жесткость и несущая способность железобетонной монолитной плиты перекрытия обеспечиваются: принятым шагом расположения распределительных металлических балок; установкой в каждом выступе профилированного настила плоских арматурных каркасов из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Плита армируется по верху арматурной сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.;

устройство деревянных стропильных конструкций крыши с вертикальными связями между стойками;

устройство монолитной железобетонной стены на месте демонтируемой цокольной панели;;

установку деревянных, металлопластиковых, металлических дверных блоков индивидуального изготовления; установку оконных блоков и витражей из металлопластика индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, пластиковыми подоконными досками; установку металлических ограждений внутренних лестниц с деревянными поручнями;

устройство полов - из линолеума, керамической плитки, бетонных с полимерным укрывочным слоем, из керамогранитных плит с шероховатой поверхностью;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами с устройством пароизоляции;

устройство деревянных стропильных конструкций крыши с вертикальными связями между стойками, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком;

Внутренняя отделка помещений здания: стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, масляная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная покраска. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.

Наружная отделка здания: отделка стен фасада – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской фасадными красками; цоколь – облицовка сплиттерными плитами; утепление наружных ограждающих конструкций минераловатными плитами._

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. На входе в здание предусмотрен пандус с нормируемым уклоном и ограждением. На первом этаже предусмотрен санитарный узел, оборудованный средствами для инвалидов. Предусмотрено устройство тактильных дорожек. Предусмотрены дверные проемы шириной 1200 мм в свету, которые соответствуют требованиям обеспечения и использования их инвалидами. Вертикальная связь осуществляется посредствам гусеничного подъемника._.

Отопление

Система отопления детского сада – двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов осуществляется по

техническому подполью. Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В помещениях групповых 1-го этажа предусмотрена система водяного напольного отопления. Трубопроводы – полипропиленовые по ГОСТ 30732-2006 с шагом 200 мм.

В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством регулирующих клапанов с термостатической головкой.

В помещениях пребывания детей для нагревательных приборов предусмотрены съемные защитные экраны.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – трубчатая каучуковая.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открываемые фрамуги; вытяжка с естественным побуждением, непосредственно из данных помещений.

Для помещений пищеблока, прачечной приток и вытяжка приняты с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков и по нормативным кратностям.

Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах, нагрев в холодный период года. От технологического оборудования кухни предусмотрены местные отсосы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные в техническом подполье и на чердаке, подлежат теплоизоляции минераловатными матами. Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости. При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. Присоединение поэтажных воздуховодов к горизонтальным и вертикальным коллекторам осуществляется с помощью огнезадерживающих клапанов и воздушных затворов.

Водоснабжение и канализация

Предусматривается капитальный ремонт инженерных сетей, который включает в себя замену систем водопровода и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы). Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным, бытовым приборам, технологическому оборудованию столовой и к пожарным кранам.

На вводе водопровода (Блок 1) предусматривается общий счетчик холодной воды, с дистанционным съемом показаний, с электрозадвижкой на обводной линии. Сети водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN 20 диаметрами 20х3,4 – 32х5,4 мм по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-65 мм по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение – по открытой схеме от теплообменника. Сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN 20 диаметрами 20х3,4 – 32х5,4 мм по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Внутренние системы бытовой и производственной канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50, 100 мм и полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50 мм, 110 мм.

Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории. Потребители I категории (противопожарная задвижка, огнезадерживающие клапаны, системы связи и сигнализации) запитаны от отдельного щита ЩГП с блоком АВР.

В качестве вводно-распределительных щитов приняты щиты индивидуального изготовления ГРЩ-1 и ГРЩк (столовая), расположенные в электрощитовом помещении.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазными электронными счетчиками на ГРЩ. Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования (двигатели вентиляторов, насосов), системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты индивидуального исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, кнопки управления и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием. Управление системой вентиляции предусматривается по месту и дистанционно из обслуживаемых помещений. Предусматривается автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с алюминиевыми и медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, прокладываемыми открыто по кабельным лоткам, с креплением скобами, скрыто в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, в жестких ПВХ трубах в подготовке пола, в стальных трубах по чердаку. Выводы из пола к электрооборудованию выполняются в стальных трубах.

Системы связи и сигнализации

Предусматривается установка телефонных розеток в кабинетах администрации, медицинском кабинете. В кабинетах администрации предусматривается розетка для подключения сети интернета.

Предусматривается система охранного видеонаблюдения. Видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются в вестибюле, коридорах, игровых комнатах. Видеокамеры наружного исполнения устанавливаются наружных стенах здания. Основное оборудование (видеорегистратор, блок бесперебойного питания) устанавливается в шкафу телекоммуникационном в комнате охраны. Пост наблюдения предусматривается в кабинете заведующего.

Предусматривается установка универсальной антенны в ДМВ диапазонах. На втором этаже устанавливается усилитель и делитель. Телевизионные розетки установлены в игровых комнатах, музыкальном зале, кабинете заведующего. Распределительная и абонентская сеть выполняется коаксиальным кабелем марки RG в ПВХ трубах.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях горения и выполнена единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Оборудование автоматической пожарной сигнализации выбрано на основании его назначения, технических характеристик и характеристик защищаемых помещений.

Благоустройство.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории-дошкольное детское учреждение. Проезд вокруг здания детского сада-асфальтобетонный, групповые площадки и физкультурная площадка-резиновое бесшовное покрытие. Покрытие тротуаров и дорожек-асфальтобетонное. На площадках предусмотрено оборудование для игр детей: скамьи, качели, песочница, игровые комплексы и т.п. На каждой групповой площадке имеется деревянная беседка для занятий на свежем воздухе. Озеленение производится газоном.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нурпейсов Д.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП «Алматы Су» зам. Осупов А.Р.

Резцов В.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Управляющий директор Торгаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения_____

_____ Мукановова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Курманов А.Д. **«28» декабря 2020 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)