Приложение 2
к Приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации

2.1 Субподрядные организации: **ТОО «Г.С.Г.Высотник», лицензия ГЛ № 17007382 от 24.04.2017 г., БИН: 061040006160;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СП «NEFT» Заказ №2-П-АР, ГП, АОВ, АВК, ВК, КЖ, ОВ, СС, ПС, ЭЛ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 14.02.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2872,7	2872,7
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17260,0	17260,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения

Согласно техническому заключению по сейсмоусилению предполагается усиление узлов крепления стеновых панелей к колоннам путем установки болтов М16, стягивающих стеновые панели с существующими колоннами и дополнительное крепление парапетных панелей к закладным деталям существующих плит покрытия..

Предусмотрена частичная перепланировка помещений детского сада.

Ремонтно-восстановительные работы включают в себя:
устройство перегородок из стандартных пустотных бетонных блоков толщиной 90 мм и 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100; заполнение существующих проемов в стеновых панелях теплоблоками толщиной 300 мм на клеевом растворе в каркасе из гнутых швеллеров, которые крепятся к стеновым панелям анкерными болтами; устройство фундаментов под оборудование из монолитного железобетона. Монолитное перекрытие устраивается по стальным балкам, выполненным из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245. Стальные балки крепятся к железобетонным колоннам и к плите перекрытия анкерными болтами. Монолитная железобетонная плита общей толщиной 110 мм, по профилированному настилу, служащему элементом несъемной опалубки. Жесткость и несущая способность железобетонной монолитной плиты перекрытия обеспечиваются: принятым шагом расположения распределительных металлических балок; установкой в каждом выступе профилированного настила плоских арматурных каркасов из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Плита армируется по верху арматурной сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.;

устройство деревянных стропильных конструкций крыши с вертикальными связями между стойками;

устройство монолитной железобетонной стены на месте демонтируемой цокольной панели;;

установку деревянных, металлопластиковых, металлических дверных блоков индивидуального изготовления; установку оконных блоков и витражей из металлопластика индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, пластиковыми подоконными досками; установку металлических ограждений внутренних лестниц с деревянными поручнями;

устройство полов - из линолеума, керамической плитки, бетонных с полимерным укрывочным слоем, из керамогранитных плит с шероховатой поверхностью;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами с устройством пароизоляции;

устройство деревянных стропильных конструкций крыши с вертикальными связями между стойками, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком;

Внутренняя отделка помещений здания: стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, масляная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная покраска. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.

Наружная отделка здания: отделка стен фасада – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской фасадными красками; цоколь – облицовка сплиттерными плитами; утепление наружных ограждающих конструкций минераловатными плитами._

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. На входе в здание предусмотрен пандус с нормируемым уклоном и ограждением. На первом этаже предусмотрен санитарный узел, оборудованный средствами для инвалидов. Предусмотрено устройство тактильных дорожек. Предусмотрены дверные проемы шириной 1200 мм в свету, которые соответствуют требованиям обеспечения и использования их инвалидами. Вертикальная связь осуществляется посредствам гусеничного подъемника._.

Отопление

Система отопления детского сада – двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов осуществляется по

техническому подполью. Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В помещениях групповых 1-го этажа предусмотрена система водяного напольного отопления. Трубопроводы – полипропиленовые по ГОСТ 30732-2006 с шагом 200 мм.

В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством регулирующих клапанов с термостатической головкой.

В помещениях пребывания детей для нагревательных приборов предусмотрены съемные защитные экраны.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – трубчатая каучуковая.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открываемые фрамуги; вытяжка с естественным побуждением, непосредственно из данных помещений.

Для помещений пищеблока, прачечной приток и вытяжка приняты с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков и по нормативным кратностям.

Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах, нагрев в холодный период года. От технологического оборудования кухни предусмотрены местные отсосы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные в техническом подполье и на чердаке, подлежат теплоизоляции минераловатными матами. Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости. При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. Присоединение поэтажных воздуховодов к горизонтальным и вертикальным коллекторам осуществляется с помощью огнезадерживающих клапанов и воздушных затворов.

Водоснабжение и канализация

Предусматривается капитальный ремонт инженерных сетей, который включает в себя замену систем водопровода и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы). Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным, бытовым приборам, технологическому оборудованию столовой и к пожарным кранам.

На вводе водопровода (Блок 1) предусматривается общий счетчик холодной воды, с дистанционным съемом показаний, с электрозадвижкой на обводной линии. Сети водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN 20 диаметрами 20х3,4 – 32х5,4 мм по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-65 мм по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение – по открытой схеме от теплообменника. Сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN 20 диаметрами 20х3,4 – 32х5,4 мм по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Внутренние системы бытовой и производственной канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50, 100 мм и полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50 мм, 110 мм.

Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории. Потребители I категории (противопожарная задвижка, огнезадерживающие клапаны, системы связи и сигнализации) запитаны от отдельного щита ЩГП с блоком АВР.

В качестве вводно-распределительных щитов приняты щиты индивидуального изготовления ГРЩ-1 и ГРЩк (столовая), расположенные в электрощитовом помещении.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазными электронными счетчиками на ГРЩ. Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования (двигатели вентиляторов, насосов), системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты индивидуального исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, кнопки управления и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием. Управление системой вентиляции предусматривается по месту и дистанционно из обслуживаемых помещений. Предусматривается автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с алюминиевыми и медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, прокладываемыми открыто по кабельным лоткам, с креплением скобами, скрыто в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, в жестких ПВХ трубах в подготовке пола, в стальных трубах по чердаку. Выводы из пола к электрооборудованию выполняются в стальных трубах.

Системы связи и сигнализации

Предусматривается установка телефонных розеток в кабинетах администрации, медицинском кабинете. В кабинетах администрации предусматривается розетка для подключения сети интернета.

Предусматривается система охранного видеонаблюдения. Видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются в вестибюле, коридорах, игровых комнатах. Видеокамеры наружного исполнения устанавливаются наружных стенах здания. Основное оборудование (видеорегистратор, блок бесперебойного питания) устанавливается в шкафу телекоммуникационном в комнате охраны. Пост наблюдения предусматривается в кабинете заведующего.

Предусматривается установка универсальной антенны в ДМВ диапазонах. На втором этаже устанавливается усилитель и делитель. Телевизионные розетки установлены в игровых комнатах, музыкальном зале, кабинете заведующего. Распределительная и абонентская сеть выполняется коаксиальным кабелем марки RG в ПВХ трубах.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях горения и выполнена единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Оборудование автоматической пожарной сигнализации выбрано на основании его назначения, технических характеристик и характеристик защищаемых помещений.

Благоустройство.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории-дошкольное детское учреждение. Проезд вокруг здания детского сада-асфальтобетонный, групповые площадки и физкультурная площадка-резиновое бесшовное покрытие. Покрытие тротуаров и дорожек-асфальтобетонное. На площадках предусмотрено оборудование для игр детей: скамьи, качели, песочница, игровые комплексы и т.п. На каждой групповой площадке имеется деревянная беседка для занятий на свежем воздухе. Озеленение производится газоном.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения_____

_____ Мукажанова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского сада № 186. Мкр «Аксай-4», дом 64 Ауэзовский район г. Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Курманов А.Д. _____ **«28» декабря 2020 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)