Утвержден
приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района», Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, А.Шейна , 47

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

Декларации о соответствии(прилагается)"27" 12 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «UNISERV», Западно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. К.Аманжолов, 99/1, генеральный директор Ерғалиев Даурен Жақсығалиұлы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) «27» 12 2023 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group», Амиров Д.З. аттестаты KZ30VJE00077548; KZ46VJE00077260;KZ83VJE00078049 от 01.12.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)"27" 12 2023 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Гео проект Люкс», Абдикеримов С.Т. 00087 от 15.01.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**

**"Реконструкция автомобильной дороги улицы Шахтерская в городе Каратау Таласского района Жамбылской области" вид строительства – реконструкция.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

По адресу: город Каратау Таласского района Жамбылской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок: документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основаниикоторыхвозникают,изменяютсяилипрекращаются права на земельный участок, в том числедоговоры,решениясудов,правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ28REA00348692 24.08.2023 г. выданный КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ69REA00361146 08.11.2023 г. выданный КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Гео проект Люкс» 2022г., 4-22

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» 13.02.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023г.;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Протяженность | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 2016,0 | м | 2016,0 | ----- | 2016,0 | ------- |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $M^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $M^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $M^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $M^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $M^2$ | | число квартир | площадь квартир, $M^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая протяженность участка 2016,0 метра, устройство покрытия автомобильной дороги: нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см – 15978,5 м2, верхний слой из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см – 16034,5 м2, установка бортовых камней БР 100*30*15 - 3839 м, разметка проезжей части: сплошная шириной линии 0,1 м – 1,752 км, пунктирная шаг 1:3 шириной линии 0,1 м – 0,242 км.Наращивание колодцев на проезжей части дороги - 64 штуки, из них 46 штук новые люки, 18 штук демонтированные, наращивание колодцев на тротуарах - 18 штук. Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см на тротуарах - 5516,6 м2, установка бортовых камней БР 100*20*8 - 6949 м. Установка павильонов на остановочных площадках - 2 штуки, устройство лотка ж/б - 15 метров, устройство трубы асбестоцементной - 16 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по договору:

всего 236 140,307тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ210839,560 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего 236 140,307тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ210839,560 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Реконструкция автомобильной дороги улицы Шахтерская в городе Каратау Таласского района Жамбылской области"** принять в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»

Руководитель _____ Алтишев Е.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Aisar-Group» директор _____ Сейдак Н.К.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, Отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Амиров Д.З.

аттестаты KZ30VJE00077548;KZ46VJE00077260;KZ83VJE00078049 от 01.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Тараз Гео проект Люкс» директор _____ Байдильдаев Ш.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Абдикеримов С.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «UNISER-V» _____ Ерғалиев Д.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 2016,0 | устройство покрытия автомобильной дороги: нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см – 15978,5 м2, верхний слой из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см – 16034,5 м2 | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 7,0-8,0 | ---------- | ---------- |
| 3 | Ширина тротуаров | м | До 2,0 м | Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см на тротуарах - 5516,6 м2 | ---------- |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 6 | Ширина обочины | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 7 | Угол откоса | градус | ---------- | ---------- | ---------- |
| 8 | Высота насыпи | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 10 | Количество полос | | 2,0 | | |
| 11 | Дорожные знаки | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 12 | Элементы освещения | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 13 | Зеленые насаждения | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 14 | Дорожное покрытие | м2 | К/з 15978,5 м2 М/з 16034,5 м2 | устройство покрытия автомобильной дороги: нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см – 15978,5 м2, верхний слой из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см – 16034,5 м2, | |
| 15 | Электроосвещение | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

Заказчик _____ Алтишев Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Абдикеримов С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 12 2023 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Aisar-Group», директор Сейдак Н.К., Республика Казахстан Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Левый берег 9/1
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора Амиров Д.З. аттестаты KZ30VJE00077548; KZ46VJE00077260; KZ83VJE00078049 от 01.12.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора № 171 от 24.08.2023
(№ договора и дата)

по объекту: **"Реконструкция автомобильной дороги улицы Шахтерская в городе Каратау Таласского района Жамбылской области"**, местонахождение - город Каратау Таласского района Жамбылской области.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района", руководитель Алтишев Еркин Оразович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «UNISERV», ГСЛ № 14006675 от 15.05.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора Ергалиев Даурен Жаксыгалиулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2023 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Сметная стоимость по договору:

всего 236 140,307 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210839,560 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего 236 140,307 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210839,560 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Гео проект Люкс» 2022 г., 4-22
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» 13.02.2022 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором, в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group» директор Сейдак Н.К.

Подпись дата _____ «___» _____ 2023 г. М.П.

эксперт(ы) технического надзора Амиров Д.З. аттестаты KZ30VJE00077548; KZ46VJE00077260;KZ83VJE00078049 от 01.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись дата _____ «____» _____ 2023 г. М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«27» 12 2023г.

Авторский надзор Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , ул. АльФараби , 9, директор Байдильдаев Ш.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Абдикеримов С.Т.00087 от 15.01.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора №163 от 16.08.2023 года
(№ договора и дата)

по объекту:" **Реконструкция автомобильной дороги улицы Шахтерская в городе Каратау Таласского района Жамбылской области** "местонахождение - город Каратау Таласского района Жамбылской области.
наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района", руководитель Алтишев Еркин Оразович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком:) Товарищество с ограниченной ответственностью «UNISERV», ГСЛ №14006675от 15.05.2014 г.
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице генерального директора Ерғалиев Даурен Жақсығалиұлы
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023г.;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства- устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Гео проект Люкс» 2022 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» 13.02.2022г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Гео проект Люкс» директор Байдильдаев Ш.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____ дата «____»_____ 2023 г. М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Абдикеримов С.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____ дата «____»_____ 2023 г. М.П.