Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**
Костанайская область, город Аркалык, пр.Абая, 29, БИН 100140005906, ПИ-110300, + 7 71430 76398,
Исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «05» 12 **2024 г.,**
ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72,
БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «05» 12 **2024 г.,**
(прилагается)
ТОО «KA Building Group», Эксперт технического надзора - Бейсенов Мурат Оразович,
аттестат №KZ95VJE00072595 от 23.02.2022 г., №KZ92VJE00073619 от 13.04.2022 г., №KZ63VJE00073074 от 17.03.2022 г., БИН 160340016791, +7 776 199 86 80,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «05» 12 **2024 г.,**
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Эксперт авторского надзора - Ахаев Арысбек Мусаханович,
№KZ76VJE00070706 от 17 ноября 2021 г., БИН 100840014079, +7 775 154 18 19,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей к общеобразовательной школе на 300 мест с государственным языком обучения в городе Аркалык», Уровень ответственности – II (технический и технологический не сложный)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление Аппарат акима города Аркалыка Костанайской области №305 от 17.08.2023 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий:
Отсутствует
наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ50REA00387193 от 02 мая 2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Рабочий проект №45-2023, ГСЛ №001818 от 09.02.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», приказ №95 от 29 декабря 2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

конец работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность КЛ-10кВ	м	40,0		40,0	
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	185,0		185,0	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	369,0		369,0	
Протяженность кабельной траншеи	м	111,0		111,0	
Продолжительность строительства	месяц	3,0		3,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Отопление.

Проект теплоснабжения разработан на основании задания на проектирование, инженерно геологических изысканий и в соответствии со следующими нормативными документами МСН 4.02-02-2004 и СП РК 4.02-104-2013.

Исходные данные - генплан и вертикальная планировка проектируемого комплекса.

Данные по инженерно-геологическим изысканиям : Участок расположен на территории Аркалык Костанайской области. Расчетная зимняя температура - 33,5°С.

Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемяе в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 90х45.

Водопровод и канализация

Водоснабжение школы осуществляется от существующих водопроводной сети (труба пэ диаметром 160мм). Общий водомер с обводной линии предусматривается в помещении водомерного узла в здании школы.

Напор в точке подключения 0,25 МПа, сети закольцованные. В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято выравнивающим основанием из песка h-0.1м .

Электротехническая часть

Исходными данными для разработки проекта являются :

- задание на проектирование

- чертеж генерального плана

- технические условия №20.07.2023г. от 01-11/688г. выданные ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ акимата города Аркалык".

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к II категории

От ТП-32 до проектируемой КТП кабель марки АВБбШВ-3х95+1х50 прокладывается в траншее.

Кабель 10кВ прокладываются в траншее на глубине - 1,0м.

Наружный связь и сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей ГП, технических условий № 03/23 от 2023г. выданных АО "Казахтетеком" и в соответствии с действующей нормативной документацией:

Согласно техническим условиям проектом предусматривается прокладка кабельной линии связи волоконно-оптическим кабелем от оптической муфты в смотровом устройстве №107 АО казактеликом.

В здании школы произвести монтаж телекоммуникационного шкафа 9U. В шкафу произвести установку оконечных устройств.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодноеи горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **113 454,09 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **113 242,343 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **211,747 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111 185,008 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, **110 977,496 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **207,512 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Нормальный (С)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к общеобразовательной школе на 300 мест с государственным языком обучения в городе Аркалык»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»,**
И.о.руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии) 20.12.2024г.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «KA Building Group»**
Директор – Каналин Алтынбек Кыдыралиевич

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «KA Building Group», Эксперт технического надзора – Бейсенов Мурат Оразович
№KZ95VJE00072595 от 23.02.2022 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ92VJE00073619 от 13.04.2022 г. - в части технологического оборудования
№KZ63VJE00073074 от 17.03.2022 г. - в части инженерных сетей 05.12.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,**
Директор - Зулеев Бекзат Акыметович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата, М.П. (при наличии) 05.12.2024г.

2) Организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,**
Директор - Зулеев Бекзат Акыметович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии) 05.12.2024г.

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Эксперт авторского надзора -
Ахаев Арысбек Мусаханович, №KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии) 05.12.2024г.

3) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)
05.12.2024г.

Приложение 13к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	252,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	252,0	SDR17 160x9,5
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка d- 300 мм	шт		
	d- 200 мм	шт		
	d- 150 мм	шт		
	« d- 100 мм	шт	3	
	« d- 125 мм	шт		
5	Вентили d- 32 мм	шт		
	« d- 25 мм	шт		
	« d- 50 мм	шт		
6	Кран d- 25	шт	2	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Водоразборная колонка	шт		
10	Стальной футляр	шт		
11	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)Полипропиленовые гофрированные трубы	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр(мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы	Серия 3.900.1-14 вып.1	Из сборного ж/б			
2						
3						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Прилагается схема

Заказчик Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахаев Арысбек Мусаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 кактуприемки
объектавэксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	28	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м2, объемом до 1 м3	ГОСТ 13015-2012	ЖБ КЛ	1,4 х 0,45 м	7	
	Плита перекрытия лотков	ГОСТ 13015-2012	ЖБ ПП	3,0·х 3,0 м	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахаев Арысбек Мусаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,500
	1) марка кабель оптический с броней	км	0,500
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	4
	1) ККС 1	шт	2
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	2
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	

	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Абдибеков Умиржан Кенжебекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахаев Арысбек Мусаханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)