Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » 09 2024 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области", БИН 990240002166, Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, Абая, 102,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от: « 12 » 09 2024г., ТОО «Invest Kapital Stroy», Директор Файзуллаев Ж.А., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Гамалея 9, 16 БИН 110240228173,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от: « 12 » 09 2024г., ТОО "Нұр құрлыс", директор Нысанбай Н. Ғ., эксперт технадзор Рыскелдиев А.К. KZ463VJE00061725 от 27.01.2021г. БИН 180740000842.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от: « 12 » 09 2024г., ТОО "Кумбез-Тас", директор Войт А.А., главный инженер проекта Темиргалиев Д.Н. ГСЛ 17003857, 03.03.2017г. БИН 051140003970.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газоснабжение топочного помещения здания фельшерско-акушерского пункта по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Колкайнарский с.о., с. Тастобе, ул. Нурлан Омаров зд.№13 «А»»
- II (нормальный), не относится к технически сложным.,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Жамбылская область, Жамбылский район, Колкайнарский с.о., с. Тастобе, ул. Нурлан Омаров зд.№13 «А»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат Жамбылского района Жамбылской области № 1-014/7-2606 от 17.08.2023 года.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", № KZ62REA00410548 12.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Кумбез-Тас", №144 от 22.06.2023;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" №144 от 22.06.2023;**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.08.2024 года. ;**
месяц, год
окончание работ **12.09.2024 года. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **1 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяца ;**

фактически, месяц: **1 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном полиэтиленовом исполнении. Полиэтиленовые трубы соединяются между собой сваркой. На выходе из земли установлен кран для регулирования подачи газа. Надземная часть газопровода проложена на высоте 2.2 метра от земли с поддерживающими опорами. При пересечении газопроводами стен и перегородок установлены футляры. Приток воздуха обеспечен - за счет инфильтрации и отверстия в стене. Установлен котел, счетчик, сигнализатор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

В проекте предусмотрено установка котла системы отопления.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4 539 379,04** тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ **3 168 166,04** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 371 213** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 448 591,46** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 104 802,72** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 343 788,74** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение топочного помещения здания фельшерско-акушерского пункта по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Колкайнарский с.о., с. Тастобе, ул. Нурлан Омаров зд.№13 «А» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Главный врач Чинибеков С. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Директор Нысанбай Н. Ғ.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Нұр құрлыс"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт технадзор Рыскелдиев А. К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
Директор Войт А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО"Кумбез-Тас"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
авторского надзора ГИП Темиргалиев Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Invest Kapital Stroy» Файзуллаев Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)