Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 07 2023 г.

Заказчик: ***Латышков Денис Николаевич проживающий по адресу: г.Шымкент, Аль-фарабийский р-н мкр.Самал-2,уч.2410***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «Vek Story Com» в лице директора Талипов Г.Ш. Туркестанская область, Ордабасинский район, ул.массив связист ТУСМ 134***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Регион Технадзор». В лице директора Керимкуловой А, в лице технического надзора Бекназаров С.Б., №KZ67VJE000 69505 от 04.10.2021г., по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, ул.Ашцы 10

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Time проект», по адресу: г.Шымкент, мкр.Асар-2, в лице директора Керимкуловой А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство торгового дома»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Шымкент, Альфарабийский р-н мкр.Самал-2,зд.2410

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договор купли-продажи № 4519 от 30.07.2019г.**

Выписка из постановление № 200 от 31.03.2021г.

Выписка из постановление №896 от 20.11.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ №KZ19VUA00490945 от 13.08.2021г.,

Талон о приеме уведомления №KZ70REA00275671 от 20.05.2022г.

KZ39REA00343256 от 27.07.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Отырар Жоба»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Латышков Денис Николаевич

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__20__" ___05_____ 2022_ года;

окончание работ "_20___" ____05_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;

фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	3040,51		3299,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____50 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	3040,51	3299,5
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	13007	13268
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь 3299,5; фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист. на земельном участке : S-0,1600га (кад. №22-328-003-144)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство торгового дома». г.Шымкент, Аль-фарабийский р-н мкр.Самал-2, зд.2410

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Латышков Денис Николаевич

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО «Регион Технадзор», В лице директора Керимкуловой А, в лице технического надзора Бекназаров С.Б., №KZ67VJE000 69505 от 04.10.2021г., по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, ул.Ашицы 10***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Time проект», по адресу: г.Шымкент, мкр.Асар-2, в лице директора Керимкуловой А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Vek Story Com» в лице директора Талипов Г.Ш. Туркестанская область, Ордабасинский район, ул.массив связист ТУСМ 134

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)