Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 6 » декабря 2024г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Районная центральная библиотека отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района", руководитель Утешова Марал Калиевна, БИН 130740006694, телефон 87123932305, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, п.Макат, Алаш, 23***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «6» декабря 2024г.Товарищество с ограниченной ответственностью «СевКазэнергострой», директор Смаилова Маржан Мейрамовна, 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар,Майры 43, 11, БИН 030240000577, телефон 87019904408.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«6» декабря 2024г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Модуль Атырау», эксперт Салимов Т.И., аттестат №KZ64VJE00042307 от 13.11.2018 г. БИН 070740000087, телефон 87773117006.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«6» декабря 2024г.Товарищество с ограниченной ответственностью «General Project&Construction», инженер КадыровД.Ж., БИН 101140002325, телефон 87019014170.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***« Капитальный ремонт кровли районной центральный библиотеке в п. Макат Макатского района Атырауской области, капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, п.Макат, Алаш, 23***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 2 » декабря 2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***акт на права постоянного землепользования номер 8008652 кадастровый номер №04-064-002-1246 Департамент НПЦземельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по городу Атырау, №60 от 16.06.2016г.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области» KZ09REA00410823 от 20.08.2024***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «General Project&Construction», рабочий проект №АКК-0075-03 от 20.12.2023.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом Коммунальное государственное учреждение "Районная центральная библиотека отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района» № 117 от 08.12.2023***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1489	1489	1489	1489
Площадь застройки	м2	445,4	445,4	445,4	445,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1489	1489
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2294	2294
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами.
Основные конструкции здания приняты с учетом требований противопожарной безопасности и согласования конструкций основных зданий и сооружений и технологических требований.

Благоустройство
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.
Проектом предусматриваются следующие демонтажные работы: предусматривается демонтаж стяжки, разборка брусчатки, демонтаж тартанового покрытия.
Строительные работы включает в себе демонтаж и монтаж кровли, устройство водосточных труб, желоба, окраска стен и потолок водоэмульсионным составом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***27 790,196 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***27 790,196 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***27 790,196 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***27 790,196 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт кровли районной библиотеке в п. Макат Макатского района Атырауской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель Утешова Марал Калиевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора Салимов Талгат Ибрагимович квалификационный аттестат в части: несущих и ограждающих конструкций **KZ64VJE00042307 от 13.11.2018,**

«__» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «General Project&Construction»,
***инженер* Кадыров Думан Жалгаспайулы приказ от 18.07.2024 года №8/П** **«__» _____ 2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «СевКазЭнергострой»,
Смаилова Маржан Мейрамовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)