Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области», БИН 190140004409, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ЛАХНО, 33 Тел.: 871 336 21-6-09 Руководитель - Калниязова Нургуль Сисенгалиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2023 года, ТОО «Алихан Ойл З», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел. 8-7132-98-72-10**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» августа 2023 года, ТОО «Кабылан эксперт» эксперта технического надзора Тыныштық Дәулета Шәкірұлы в соответствии с договором от 05.04.2023 № 99-23 KZ30VJE00049321 от 16.09.2019г., KZ08VJE00048456 от 05.08.2019г., БИН 060340007781 тел.87273554798**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» августа 2023 года,**

ТОО «Айтаба Проект» ГИП Ержанов Бахитжан Улжабаевич в соответствии с приказом от 02.03.2023 года № 01 БИН 111240003789, тел. 8 (7132) 90-76-98

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Коктауская средняя школа "»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Коктауский с.о., с.Коктау Ленина 11Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 14 июня 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение маслихата Актюбинской области от 14.12.2022 года № 158;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ61REA00321714 06.03.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Айтаба Проект»** РП А-АТП-15-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **Государственное учреждение «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» 507/1 07.11.2021.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 28 » апреля 2023 года;**

окончание работ **«28» августа 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				-
Мощность	мест				-
Полезная площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объём	м3				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Раздел общестроительные работы:

Выполнены следующие виды работ

- демонтаж дверных и воротных заполнений , установка новых утеплённых металлических наружных и внутренних однопольных и двупольных дверей с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком с отделкой дверных откосов ;
- демонтаж старых покрытий полов из линолеума и керамической плитки, демонтаж плинтусов с устройством новых покрытий из керамической плитки, линолеума , с прокладкой подстилающих слоёв бетонных, с устройством цементных стяжек, гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм, теплозвукоизоляцией из плит OSB-3 .Выполнена масляная окраска существующих деревянных покрытий пола ;
- разборка старой бетонной отмостки , устройство новой бетонной отмостки на щебёночном основании из бетона В12,5 ;
- установлена лестница пожарного входа из металлических конструкций с последующей грунтовкой ГФ 021 и окраской эмалью ПФ115;
- демонтаж существующего ограждения, устройство нового металлического ограждения из сетчатых панелей на металлических стойках из труб электросварных 89х4 мм, установленных на бетонных столбах . Установлены ворота и калитка . Все металлические поверхности покрыты грунтовкой .ГФ 021 и окрашены эмалью ПФ115;
- внутренние отделочные работы : очистка стен и потолков , дверных и оконных откосов от старой побелки, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и финишными. Окраска потолков , стен и откосов водоэмульсионными составами выполнена

по подготовленной поверхности . Выполнены масляная окраска стен, облицовка стен керамической плиткой ;

- облицовка фасада металлосайдингом с устройством теплоизоляционного слоя тощиной 100 мм с устройством оконных отливов из оцинкованной стали , с обрамлением проёмов металлосайдингом;

Внутренние водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение здания запроектировано от наружных сетей. Для учета расхода воды на вводе в здание установлен счетчик. Система горячего водоснабжения запроектирована от электроводонагревателя , установленного в санузле. Трубопроводы систем водоснабжения смонтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей установлена запорная арматура ;

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрен в выгребы.

Система хозяйственно-бытовой канализации смонтирована из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02- 2000. Для сброса хозяйственно-бытовых вод выполнены системы наружной канализации К1 и К2 в траншее длиной 20 м и 25 м соответственно из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм ,установлены железобетонные колодцы диаметром 1500 мм ;

Отопление

Система отопления - водяная, двухтрубная, вертикальная, с разводкой трубопроводов по подвалу.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления.

Выполнена срезка стояков в подвале от магистральных трубопроводов, демонтированы стояки, нагревательные приборы, запорная и дренажная арматура.После демонтажа установлены новые нагревательные приборы, подключены к стоякам и врезаны стояки в магистральные сети в подвале.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "Ferroli" типа Pol,5 по ГОСТ 31311-2005. Воздух из систем отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб Ø20х2.0, Ø26х3.0, по СТ РК ГОСТ1893-2009. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов ;

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена естественная через каналы, а также через двери и окна. Согласно проектного решения выполнены ревизия и очистка существующих вентиляционных каналов и демонтаж старых вентиляционных решеток. После очистки на каналах установлены решетки вентиляционные пластмассовые типа РВП3 по ГОСТ13448-82 ;

Электроосвещение

Во всех помещениях установлены розетки с заземляющим контактом.

Электросети к силовым электроприемникам проложены скрыто под штукатуркой.

Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг, проложенным открыто в ПВХ трубах по стенам в тех помещениях, в трубах в полу, скрыто в штрабах стен под штукатуркой. Проходы кабелей сквозь стены и перекрытия выполнены в

отрезках стальных труб. Места прохода заделаны несгораемым легко пробиваемым материалом . Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Групповая сеть выполнена 3-х жильным кабелем ВВГнг проложенным скрыто в штрабах стен под штукатуркой . Полностью заменены осветительные приборы ;

Силовое электрооборудование

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой установлен ЩО. На ЩО приборы учета электроэнергии. Для распределения электроэнергии установлены распределительные щиты ЩРВ-П-18 2 и ЩРВ-П-12 встроенные в стену. В качестве пусковой аппаратуры установлены автоматические выключателисерии ВА47-29. Для подключения к электросети переносных электроприемников установлены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами. В помещениях розетки для подключения оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления взаданном виде извещения о пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.

Основные проектные решения

Построение АУПС выполнено я на базе:

• ППКОП «Гранит»

• извещателей пожарных дымовых ИП 212-141

• извещателей пожарных тепловых ИП 104

• извещателей пожарных ручных ИП535-10.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией выполнено на базе:

• Оповещателей светозвуковых «Призма 200»

• Оповещателей световых «Кристал» ВЫХОД.

Прибор приёмно-контрольный и управления охранно-пожарный Гранит-5» предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения.

Приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Гранит- 5» предназначены для охраны различных объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор может использоваться также для контроля и управления доступом с использованием электронных ключей Touch Memory путем считывания кодов ключей, проверки прав доступа считанного ключа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющего электромагнитным замком. Дымовой пожарный извещатель ИП212-141 предназначен для обнаружения загораний в закрытых помещениях, сопровождающихся появлением дыма. Извещатель регистрирует оптическое излучение, отражённое от частиц дыма, и передаёт информацию на приёмно-контрольный прибор (ПКП). Извещатель предназначен для круглосуточной работы с любым ПКП, обеспечивающим постоянное (или знакопеременное) напряжение питания в

шлейфе сигнализации и воспринимающим сигнал «Пожар» в виде дискретного уменьшения внутреннего сопротивления извещателя в прямой полярности.

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и двухпроводной линии связи АУПС произведён в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм. кв. (диаметр 0,5 мм.), что обеспечивает допустимое падение напряжения. По проекту смонтированы следующие виды кабелей:

КСПВ 2х0.5 – шлейфы пожарной сигнализации к извещателям ШВВП 2х0.75 – линии связи оповещения (Кристал «ВЫХОД», Призма-200И) ВВГнг 3х2,5- ППКОП «Гранит-5» ~220В . Выполнены следующие способы прокладки кабелей: шлейфы пожарной сигнализации: в электротехнических ПВХ коробах по стене и потолку линии связи оповещения: в ПВХ коробах по стене и потолку;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **148 048,547** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **147 607,563** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **440,984** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **148 048,547** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 607,563** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **440,984** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания КГУ "Коктауская средняя школа "** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Калниязова Нургуль Сисенгалиевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **«Кабылан эксперт» Директор Нургалин Рауан Нургалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Тыныштык Дәулет Шәкірулы - эксперт технадзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций , эксперт технадзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Айтаба Проект» ГИП Ержанов Бахитжан Улжабаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)