«Қызылорда Қ. № 14 үй, Ғ. Мұратбаев к-сі мекенжайы бойынша сауда-ойын-сауық кешенін қайта жаңғырту және және мансард салу» жұмыс жобасы бойынша

06.05.2023 ж. № ПЭК-0028/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кайранбаева Гайша

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда Қ. № 14 үй, Ғ. Мұратбаев к-сі мекенжайы бойынша сауда-ойын-сауық кешенін қайта жаңғырту және және мансард салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0028/23 от 06.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция торгово-развлекательного комплекса и надстройка мансарды по адресу: ул.Г.Муратбаева, дом №14 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Кайранбаева Гайша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция торгово-развлекательного комплекса и надстройка мансарды по адресу: ул.Г.Муратбаева, дом №14 в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция торгово-развлекательного комплекса и надстройка мансарда по адресу: ул. Г. Муратбаева, дом №14 в г.Кызылорда».

Дополнительные сведения
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 03 мая 2023 года №ПЭК-0036.

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Кайранбаева Гайша.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2023 года, утвержденное Кайранбаева Гайша;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26 января 2023 года №KZ10VUA00827600, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 17 октября 2019 года с кадастровым номером 10-156-003-1399 для обслуживания здания;

экспертное заключение от 18 апреля 2023 года №14 о техническом состоянии торгово-развлекательного центра «Арман» по адресу: ул. Г. Муратбаева №14 в г. Кызылорда, выполненное ТОО «Орда-Құрылыс Сапа» (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00140369 от 16 января 2023 года; аттестат эксперта Стамшаев К., №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года);

согласование эскизного проекта от 06 февраля 2023 года №KZ42VUA00833523, КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

техпаспорт (Ф-2) здания по адресу: ул. Г. Муратбаева, дом №14 в г. Кызылорда, выданный РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области».

Письма:

Кайранбаева Гайша от 02 мая 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 4	Пожарная сигнализация
Альбом 5	Отопление и вентиляция

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Торгово-развлекательный центр предназначен для продажи товаров с широким ассортиментом и оказания развлекательных услуг населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Торгово-развлекательный центр расположен по ул. Г. Муратбаева, дом №14 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Основные технические показатели здания:

этажность	- 4;
расчетная площадь	- 1171,88 м^2
общая площадь	- 1347,64 м^2;
строительный объем	- 6097,38 м^3
Площадь застройки	- 394,99 м^2
Продолжительность строительства	- 7 мес

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция торгово-развлекательного комплекса и надстройкой мансарды по адресу: ул. Г. Муратбаева, дом №14 в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда Қ. № 14 үй, Ғ. Мұратбаев к-сі мекенжайы бойынша сауда-ойын-сауық кешенін қайта жаңғырту және мансард салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

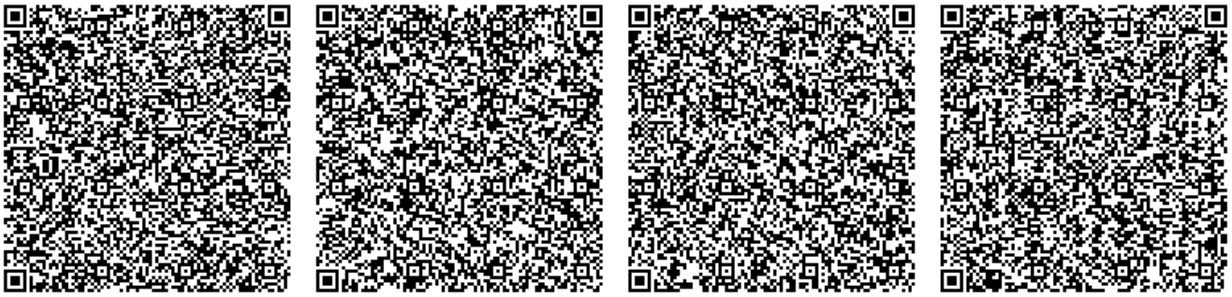
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

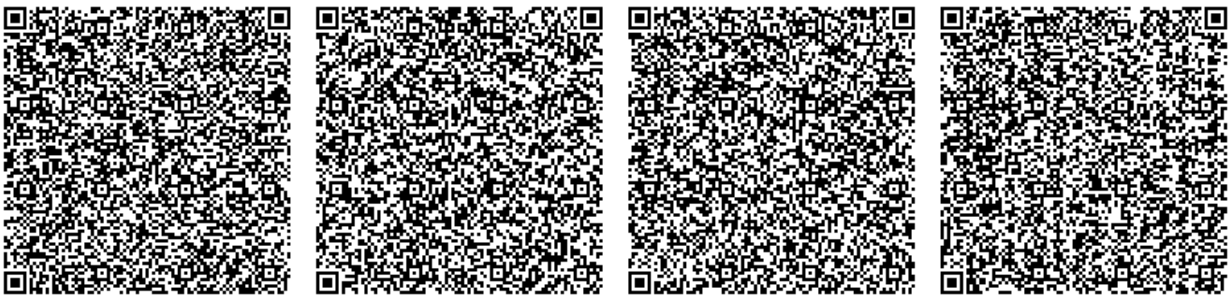
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Электротехническое решение, Пожарная сигнализация	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ86VJE00049089	Соответствует

			систем)		

Сарсенбаева А.Т. (Директор)



Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)