Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «28» қараша

Тапсырыс беруші **Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 060240010563, 8(7255) 24-75-51, 160024, Шымкент қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2024 жылғы «28» қараша, «JANA KZ QURYLYS» ЖШС, директоры Гилажева Ж.Б., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат, 030140000622, 87252455049**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2024 жылғы «28» қараша, «ЮжКазЭксперт» ЖШС, Хасенов А.Д., №KZ09VJE00051736, 24.12.2019;**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2024 жылғы «28» қараша, «Qazak-Saulet-1» ЖШС, Турсынбаев Б.Б. 23.05.2023 жылғы №80 бұйрық**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Бозарық мөлтек ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)», жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде

атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Шымкент қаласы әкімдігінің 2022 жылғы "13" шілдедегі № 1321 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі талоны 16.06.2023ж. KZ29REA00337519** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№ 55-01-2022, «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №19/92-Н/Қ бұйрықпен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Qazak-Saulet-1» ЖШС, № 55-01-2022

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2023 жыл;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қараша 2024 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **17** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жабын ауданы	м2	31092		29579,69	
Көгалдандыру ауданы	м2	16936,06		18899,19	

КЛ-0,4кВ жүйесінің ұзындығы	м	9580		9580	
Сыртқы жарықтандыру жүйесінің ұзындығы	м	3016		3016	
Сумен жабдықтау жүйесінің жалпы ұзындығы	м	1002		1272,06	
Кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы	м	970		993,69	
Суару жүйесінің жалпы ұзындығы	м	6277		6277	
Газбен жабдықтау жүйелерінің жалпы ұзындығы	м	2282		2282	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жабын ауданы 31092м2, оның ішінде: асфальт жабын 18061,82м2, брусчатка 6067,87м2, спорттық жабын 5450м2, көгалдандыру ауданы 18899,19м2. КЛ-0,4кВ жүйесінің ұзындығы 4790м. Сыртқы жарықтандыру жүйесінің ұзындығы 3016м. Сумен жабдықтау жүйелерінің жалпы ұзындығы 1002м, оның ішінде: полиэтилен құбырларынан ПЭ100 «ішетін» SDR 17 ГОСТ 18599-2001 бойынша, диаметрі 160х9,5 мм – 870м, диаметрі 63х3,8 мм – 132м. Суару жүйесінің жалпы ұзындығы 6277м, оның ішінде: полиэтилен құбырларынан ПЭ100 «ішетін» SDR 17 ГОСТ 18599-2001 бойынша, диаметрі 25х1,8 мм – 3040м, диаметрі 32х2,0 мм – 1140м, диаметрі 40х2,4 мм – 200м, диаметрі 63х3,8 мм – 163м, диаметрі 75х4,5 мм – 1336м, диаметрі 90х5,4 мм – 40м, диаметрі 110х6,6 мм – 358м. Кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы 970м, оның ішінде: кәрәз құбыры DN/OD 200 SN8 PE – 94м, DN/OD 160 SN8 PE – 876м. Газдың жалпы максималды сағаттық газ шығыны 11178,54м3/сағ. Полиэтилен құбыры PE100 SDR11- диаметрі 90х8,2 мм - 97м, Полиэтилен құбыры PE100 SDR11- диаметрі 75х6,8мм - 94м, Полиэтилен құбыры PE100 SDR11 - диаметрі 63х5,8 мм - 521м, ГОСТ 10704-91 бойынша электрмен дәнекерленген болат құбыр диаметрі 76х3,5 мм - 340м, диаметрі 57х3,0 мм - 1230м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1517442,119 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1514057,518 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 3384,601 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 1441570,013 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1438354,642 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 3215,371 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Ажибаев Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

«ЮжКазЭксперт» ЖШС, Пономарева М.В.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Хасенов А.Д.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Турсынбаев Б.Б.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Төмен кернеудегі әуе ЭБЖ 0,4 кВ	Километр (бұдан әрі – км)	9,580	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ЭБЖ 6 кВ	км		
3	Төмен кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км		
4	Жоғары кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км		
5	Тіректер ауданы	м2		
6	Тіректер:			
	1) металл	дана		
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана		
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана		
	4) темірбетон	дана		
	5) сымарқанды аспалар	дана		
7	Сымдар:			
	1) мыс	км		
	2) алюминий	км	9,580	
	3) құрыш алюминий	км		
8	Шырақтар үшін кронштейндер:			
	1) темірбетон	дана		
	2) металл	дана	105	
9	Көше жарығы арматурасы:			
	1) қызу шамы бар шырағданы	дана		
	2) сынап шамы бар шырағданы	дана		
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	105	
10	Кәбілдер:			
	1) 10 кВ кернеулі маркілер...	км		
	2) 0,4 кВ кернеулі маркілер...	км	3016	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана		
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана		
13	Жерге қосу сұлбасы	дана		
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана		
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:			
	1) асфальтбетон	м2		
	2) жұмыр тас	м2		
	3) жаяужолдар	м2		

Тапсырыс беруші: **Ажибаев Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Турсынбаев Б.Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»

Р/с №	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		$м^2$	18899,19	
3	Жүргіші жолдың орташа ені		м	6	
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргіші жол, гүлбақ, саябақ, бульвар)		$м^2$	63000	
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы	$м^2$		
		бұталардағы	$м^2$		
		гүл көшеттеріндегі	$м^2$		
		гүлзарлардағы	$м^2$	18899,19	
		оның ішінде:			
		- қалыпты	$м^2$	18899,19	
		- партерлік	$м^2$		
		- шабындық	$м^2$		
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны	$м^2$	18061,82	
		шағылтас жабыны	$м^2$		
		плитамен	$м^2$	6067,87	
		спорттық төсем	$м^2$	5450	
		жаксартылған	$м^2$		
		топырақты	$м^2$		
7	құрылыстағысы		$м^2$	12055,94	
8	ғимараттардағы		$м^2$		
9	су қоймаларындағы		$м^2$		
10	басқа		$м^2$	2465,18	
11	ағаштар		дана	916	
12	бұтақтар		дана		
13	бұталар		дана		
14	гүлзар				
15	көгалдар		$м^2$	18899,19	
16	ағаш тұқымы				
17	жасы		жыл		

Тапсырыс беруші: **Ажибаев Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.

(өз құрамында аттестатталған сәулетшісі(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Турсынбаев Б.Б.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
	Су құбыры		
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м	
	1) болат құбырынан	м	
	2) шойын құбырынан	м	
	3) асбестоцемент құбырынан	м	
	4) темірбетон құбырынан	дана	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м	1272,06
	1) болат құбырынан	м	
	2) шойын құбырынан	м	
	3) асбестоцемент құбырынан	м	
	4) полиэтилен құбырынан	м	1272,06
3	Өзге құрылғылар		
	Байқау құдығы	дана	25
	Ысырмалар саны d =150 мм	дана	6
	d =65 мм	дана	4
	d =50 мм	дана	19
	Бұрандалар (клапан) d =32	дана	2
	Гидрант	дана	2
	Вантуз	дана	1
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м	993,69
	1) болат құбырынан	м	
	2) шойын құбырынан	м	
	3) асбестоцемент құбырынан	м	
	4) полиэтилен құбырларынан	м	993,69
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	
	1) болат құбырынан	м	
	2) шойын құбырынан	м	
	3) асбестоцемент құбырынан	м	
3	Өзге құрылғылар		
	Байқау құдығы	дана	52

Тапсырыс беруші: **Ажибаев Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Турсынбаев Б.Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбырына, мұнай құбырына)
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Газ құбырының ұзындығы	м	2282
	Ауа төсеменің ұзындығы:	м	1570
	1) эстакадаларда	м	
	2) тіреуіштерде	м	120
	3) тіреуішсіз төсем	м	
	Тіректер саны	дана	22
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	712
	1) өткізу арналарында	м	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	
	3) арнасыз өткізу	м	712
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	
3	Компенсаторлар саны	дана	
4	Кіріктірулер саны	дана	
5	Ысырмалар саны d =50	дана	
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана	
7	Өткізу краны темір d =25 мм	дана	
	Өткізу краны ПЭ d =90 мм	дана	
	Өткізу краны ПЭ d =225 мм	дана	
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	
11	Қысымды реттегіштер	дана	
12	Ұңғымалар	дана	
13	Тербелме станоктер (типі _____, маркасы____)	дана	

Тапсырыс беруші: **Ажибаев Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Турсынбаев Б.Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «28» қараша

Техникалық қадағалау **«ЮжКазЭксперт» ЖШС, Пономарева М.В., Шымкент қаласы, Абай ауданы, Талха Айменов көшесі, 62**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Хасенов А.Д., №KZ09VJE00051736, 24.12.2019;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

23.10.2023ж. № 110-л/с бұйрық негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»
объектінің атауы және орналасқан жері

объектісі бойынша, тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Ажибаев Е.**
болып табылатын мыналарды растайды:
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **маусым 2023**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2024**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;
нақты **17** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1517442,119 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1514057,518 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 3384,601 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 1441570,013 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1438354,642 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 3215,371 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«Qazak-Saulet-1» ЖШС, № 55-01-2022
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
№ 55-01-2022, «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №19/92-Н/Қ бұйрықпен бекітілген
жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым «ЮжКазЭксперт» ЖШС, Пономарева М.В.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
Хасенов А.Д., №KZ09VJE00051736, 24.12.2019;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «28» қараша

Авторлық қадағалау **«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.** атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Турсынбаев Б.Б.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

23.05.2023 жылғы №80 бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Шымкент қаласы, Каратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»
объектінің атауы және орналасқан жері
объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Ажибаев Е.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **маусым 2023**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2024**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;
нақты **17** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жоба талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, құрылыс және қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **№ 55-01-2022, «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №19/92-Н/К бұйрықпен** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Qazak-Saulet-1» ЖШС, № 55-01-2022
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық сәйкес құжаттамасына) салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Qazak-Saulet-1» ЖШС, Калабаев А.К.**
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы

Турсынбаев Б.Б.
сарапшының (сарапшылардың) аттестаты, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «28» қараша

Мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Гилажева Ж.Б. атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»
объектінің атауы, орналаскан жері

объектісі бойынша

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Ажибаев Е.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын.
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым _____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» ЖШС, №55-01-2022**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №19/92-Н/Қ бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу

			кешені немесе кезегі		кешені немесе кезегі
Жабын ауданы	м2	31092		29579,69	
Көгалдандыру ауданы	м2	16936,06		18899,19	
КЛ-0,4кВ жүйесінің ұзындығы	м	9580		9580	
Сыртқы жарықтандыру жүйесінің ұзындығы	м	3016		3016	
Сумен жабдықтау жүйесінің жалпы ұзындығы	м	1002		1272,06	
Кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы	м	970		993,69	
Суару жүйесінің жалпы ұзындығы	м	6277		6277	
Газбен жабдықтау жүйелерінің жалпы ұзындығы	м	2282		2282	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Жабын ауданы 31092м2, оның ішінде: асфальт жабын 18061,82м2, брусчатка 6067,87м2, спорттық жабын 5450м2, көгалдандыру ауданы 18899,19м2. КЛ-0,4кВ жүйесінің ұзындығы 4790м. Сыртқы жарықтандыру жүйесінің ұзындығы 3016м. Сумен жабдықтау жүйелерінің жалпы ұзындығы 1002м, оның ішінде: полиэтилен құбырларынан ПЭ100 «ішетін» SDR 17 ГОСТ 18599-2001 бойынша, диаметрі 160х9,5 мм – 870м, диаметрі 63х3,8 мм – 132м. Суару жүйесінің жалпы ұзындығы 6277м, оның ішінде: полиэтилен құбырларынан ПЭ100 «ішетін» SDR 17 ГОСТ 18599-2001 бойынша, диаметрі 25х1,8 мм – 3040м, диаметрі 32х2,0 мм – 1140м, диаметрі 40х2,4 мм

– 200м, диаметрі 63х3,8 мм – 163м, диаметрі 75х4,5 мм – 1336м, диаметрі 90х5,4 мм – 40м, диаметрі 110х6,6 мм – 358м. Кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы 970м, оның ішінде: кәрәз құбыры DN/OD 200 SN8 PE – 94м, DN/OD 160 SN8 PE – 876м. Газдың жалпы максималды сағаттық газ шығыны 11178,54м3/сағ. Полиэтилен құбыры PE100 SDR11- диаметрі 90х8,2 мм - 97м, Полиэтилен құбыры PE100 SDR11- диаметрі 75х6,8мм - 94м, Полиэтилен құбыры PE100 SDR11 - диаметрі 63х5,8 мм - 521м, ГОСТ 10704-91 бойынша электрмен дәнекерленген болат құбыр диаметрі 76х3,5 мм - 340м, диаметрі 57х3,0 мм - 1230м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде
көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **маусым 2023**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2024**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;
нақты **17** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
ГКП «УВиК» Дайбов В. С
Гор эл Нурмухасов С.С
Шер АО "ВАРАС" Рахманов по доверенности
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)
12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5- қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік-инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (1–кезек)»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)