«Нұр-Сұлтан» сауда-ойын-сауық орталығын қайта жаңарту, «Алматы» ауданы, Абылай хан даңғылы 41/3»

жұмыс жобасы бойынша
11.07.2019 ж. №AE-0026/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жусупова Марзия Искужиновна
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектное бюро «Бюро Арх» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан» сауда-ойын-сауық орталығын қайта жаңарту, «Алматы» ауданы, Абылай хан даңғылы 41/3» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0026/19 от 11.07.2019 г.
по рабочему проекту
«Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н "Алматы", пр. Абылай хана 41/3»

ЗАКАЗЧИК:
Жусупова Марзия Искужиновна,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектное бюро «Бюро Арх»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н «Алматы», пр. Абылай хана 41/3»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н «Алматы», пр. Абылай хана 41/3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 июня 2019 года № AE-0026 между ТОО «ARIANT EXPERT» и Жусупова Марзия Искужиновна.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектное бюро «Бюро Арх» (государственная лицензия 05-ГСЛ №007642 от 03 декабря 2001 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория, г. Астана, Приложение к государственной лицензии 05-ГСЛ №007642 от 27 марта 2012 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория, г. Астана).

ГИП – Дроженко В.И. (приказ №01 от 03 мая 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 октября 2018 года;

архитектурно-планировочного задания №12460 от 10 июля 2018 года, утвержденный главным архитектором города Астаны»;

постановление Акимата города Астаны №310-1271 от 09 июля 2018 года, «О разрешении на реконструкцию торгового центра»;

локальное заключение по обследованию технического состояния, выполненные ТОО «РемСтройСнаб Сервис», (Аттестат №KZ01VJE00030637 от 21 сентября 2017 года Калиниченко В.А., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», Аттестат №KZ77VJE00028978 от 24 июля 2017 года Загурская Н.Е., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

акт на право частной собственности на земельный участок АН №0236473 запись о выдаче №19702 от 17 июня 2009 года, площадь земельного участка 0,0933 га, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», пр. Абылайхана, д.41/3, кадастровый номер 21-318-035-863, выдана ДГП «АстанаГорНПЦзем»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, Арх. (инв) №15431, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗиК», (Государственная лицензия ГСЛ №001137 от 24декабря1999 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, Изыскательская деятельность, Приложение к государственной лицензии ГСЛ №001137 от 16 ноября 2012 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, Изыскательская деятельность);

топографическая съемка от 17 апреля 2019 года, масштаб 1:500, выполнена ТОО «Астанагорархитектура», (государственная лицензия ГСЛ № 002108 от 30 ноября 2000 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Изыскательская деятельность);

эскизный проект №13485 от 19 октября 2018 года, согласованный ГУ «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» города Астаны;

письмо Жусуповой М.И. №1 от 12 июня 2019 года об источнике финансирования строительства;

письмо Жусуповой М.И. №1 от 12 июня 2019 года о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям №2010-11 от 17 апреля 2019 года;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям №5-А-172-2440 от 08 июня 2018 года;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям №5-А-172-1024 от 18 июня 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Пояснительная записка
Том 2	Рабочие чертежи:
Альбом 1	Технология производства
Альбом 2	Архитектурное решение
Альбом 3	Конструкции железобетонные
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Альбом 6	Электроснабжение
Альбом 7	Пожарная сигнализация
Книга	Проект организации строительства
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция торгового центра г. Нур-Султан, р-н «Алматы», пр. Абылай хана 41/3.

5.4. Существующее положение

Современное состояние объекта

Здание торгового центра «Арай» расположенное в г. Астана р-н Алматы, пр. Абылайхана, 41/3, согласно технического паспорта, выданного ТОО «Центр технической инвентаризации и оценки» составленного на 05.06.2007 г. построено в 2006 году. На 01.08.2007 года зарегистрировано право собственности, согласно приложения к техническому паспорту, за Жусуповой М.И. Основание возникновения права собственности - Акт приемки в эксплуатацию №Ю-89р от 20.07.2007 г.

Согласно договора дарения (№203 от 02.03.2011 г.) прошедшего регистрацию 03.03.2011 г., право собственности перешло к Жусуповой Жанне Толегеновне и здание торгового центра присвоен кадастровый №21:318:035:836:48/3 (смена собственности ДЮ г. Астаны от 11.03.2011 г №11/21.49/1725).

Здание торгового центра «Арай» расположено на земельном участке площадью 0,0933 га, категория земель: земли населенных пунктов. Право собственности на земельный участок, право землепользования установлено актом №19702 управления земельных отношений г. Астаны 02.07.2009 г., целевое назначение земельного участка: эксплуатация торгового центра.

Основание: решение Акима г. Астаны от 19.02.2001 г. №3-1-124, протокол аукциона от 15.08.2001 г. №37, постановление Акимата г. Астаны от 08.05.2009 г.№37-460п, договор купли-продажи земельного участка ноябрь 2002 г. №1965.

Визуальным обследованием установлено:

На первом этаже распложены отделы продовольственных товаров, бойлерная, санузлы, подсобные помещения, кафе-столовая, две входные группы, лестничные клетки на верхние этажи.

На втором этаже торговый зал, бутики по продаже товаров хозяйственно-бытового назначения.

На третьем этаже торговый зал детская одежда, игрушки.

На четвертом этаже охранная фирма, учебные классы, офисы, санузлы.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Здание торгового центра подключено к внутриквартальным инженерным сетям электроснабжения теплоснабжения водопроводу и канализации.

Визуальным обследованием отклонений от геометрических параметров в элементах каркаса, наружных стен и витражей не выявлено.

Фасады здания в целом находятся в хорошем состоянии, наблюдаются в местах примыкания к отмостке сломаны четыре притки керамогранита.

В целом здание работоспособно и пригодно к дальнейшей эксплуатации без угрозы разрушения.

Износ здания согласно РДСРК 77-99 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не боле 5-7 %.

Технико-экономические показатели

Этажность - 4 этажа

Площадь земельного участка - 0,0933 га

Площадь застройки - 584,5 м^2

Общая площадь - 2022,8 м^2

Объем здания - 7891 м^3

Подлежат уточнению после реконструкции.

Конструктивные решения и результаты обследования

Обследование производилось согласно заявке-заданию по методике СПРК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Изучением предоставленных заказчиком исходных материалов: проектная документация, фотоматериалов по этапам строительства торгового центра «Арай», проведенным визуальным и инструментальным обследованием установлено следующее - четырех этажное здание торгового центра «Арай» расположено по адресу г. Астана, рн. Алматы, пр. Абылайхана , 41/3 закончено строительством и принято в эксплуатацию в 2006 году.

Фундамент свайный, сваи С80.30, глубина погружения в грунт в среднем 7,55 м. (определена по предоставленным фотографиям срубленных оголовков) несущая способность сваи по геологическому отчету на основании данных статзондирования составляет 548 кН без учета коэффициента надежности нормативное по СНиП РК 5.01.03-2002. Под ростверк наружных ограждающих стен в один ряд. Под ростверк опирания наружных и внутренних колонн по 4 сваи. Исполнительные схемы и акты скрытых работ заказчиком не предоставлены.

Ростверки под наружные стены ленточные, под колонны отдельно стоящие фундаменты.

Вскрытие шурфов для определения отметок и физического состояния фундаментов по настоянию заказчика не производилось.

Определение отметок по фундаментам и определение фактических размеров, состояния и прочностных характеристик будет произведено при подготовке площадки под пристройку в части выноса сетей канализации, фундамент будет вскрыт, работы будут выполнены и выданы результаты в дополнение к настоящему заключению.

Конструкционная схема здания торгового центра решена со связевым каркасом, основные несущие конструкции образованы системой колон сечением 40х40 см, В углах здания на высоте 1 и 2 этажей колонны сечением 50х50 см.

Горизонтальная жесткость каркаса здания обеспечена системой колонн и горизонтальных дисков перекрытий, а также двумя железобетонными диафрагмами, расположенных в районе входных групп, имеющие криволинейную конструкцию в плане.

Прочностные характеристики приводятся в таблице.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Таблица определения прочностных характеристик элементов каркаса выборочно выполнена прибором ИПС МГ4+

Расположение элемента	Отметка замера, м	Сечение элемента, мм	Фактическое значение, кН	Примечание
Колонна 1-Г	3,3	400x400	543	Соотв. проекту
Колонна 1-Д		500x500	555	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ВГ		200	405	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ГД		200	390	Соотв. проекту
Колонна 1-Г	6,92	400x400	426	Соотв. проекту
Колонна 1-Д		500x500	440	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ВГ		200	413	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ГД		200	428	Соотв. проекту
Колонна 1-Г	10,52	400x400	340	Соотв. проекту
Колонна 1-Д		500x500	367	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ВГ		200	348	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ГД		200	345	Соотв. проекту
Колонна 1-Г	13,82	400x400	306	Соотв. проекту
Колонна 1-Д		500x500	317	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ВГ		200	342	Соотв. проекту
Перекрытие 1-2 ГД		200	356	Соотв. проекту

Армирование колонн, ДЖМ, монолитных плит перекрытия см. на фотографиях предоставленных заказчиком обследования и чертежах рабочего проекта в приложении.

Вертикальные отметки по каркасу смотри разрез здания.

Наружные стены - заполнение простенков под наружное витражное остекление выполнено из газобетонных блоков, на отдельных участках из глиняного полнотелого кирпича.

По оси «1» примыкания планируемой пристройки заполнение простенков в несущих стенах - газобетонные блоки (см. фото по этапам строительства в приложении).

Внутренние перегородки (санузлы, бойлерная) из кирпича толщиной 120 мм, оштукатуренные, по ГОСТ 530-2007 .

Лестничные марши - из сборных ж.б. ступетей по ГОСТ 8717-84 по косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-89, лестничная клетка декоративно облицована гипсокартоном, ограждение никелерованное металлическое.

Внутренняя отделка: потолок подвесной «Армстронг»; стены, колонны окрашены водоэмульсионными составами; полы облицованы керамической плиткой.

Фасады, согласно эскизного проекта и фотографий, решены с включение большого количества витражей, остекленных энергосберегающим стеклом синего цвета, стеклопакеты с двойным остеклением. Остальные части здания вентилируемый фасад, облицовка керамогранитом, утеплитель Изовер марки «НГ».

Крепления витражей к несущим конструкциям стальными уголками на анкерных болтах 010 мм. Выявлено что между уголком и бетоном отсутствуют термовибрационные прокладки (см. фото). Отметки по фасаду существующего здания приведены на облицовке фасада от чистого пола первого этажа.

Внутренние сети. Исполнительная схема внутренних инженерных сетей заказчиком не предоставлена. Сети водопровода и канализации расположены в конструкции пола и

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

обеспечивают водоподведение и водоотведение от кухонного блока где оборудован жироуловитель, а также от санузлов.

Отопление. Разводка также в конструкции пола, радиаторы алюминиевые.

Здание оборудовано сплинкерной системой пожаротушения.

Крыша совмещенная невентилируемая, кровля рулонная водоотведение выпуск по оси «1» в осях «ВГ», подлежит переустройству.

Наружный инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации см. на планах наружных сетей в приложении.

Инструментальным обследованием на 21.01.19 г. дефектов в элементах каркаса, отклонений от рабочего проекта, нарушений СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» не выявлено, здание торгового центра «Арай» оценивается как работоспособное, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Территория застройки

Земельный участок на правах собственности площадью 0,0933 га согласно акта землепользования кадастровый №21-318-035-363 и свидетельства о собственности №11/21.49/1725 от 11.03.2011 г. на основании договора дарения №203 от 02.03.2011 г. принадлежит Жусуповой Жанне Толегеновне с присвоением кадастрового №21:318:35:863:41.

Постановлением Акимата г. Астана №510-1271 от 09.07.2017 г. выдано разрешение на реконструкцию торгового центра «Арай» в границах находящегося в собственности земельного участка.

Заказчиком обследования принято решение в ходе реконструкции торгового центра «Арай» расширение торговых площадей за счет четырехэтажной пристройки по оси 1 в осях ВД и был заказан проектной организации «Бюро АРХ» проект.

Размер пристройки определен в плане 12х18 м. высотой 4 этажа (см. разрез в приложении). Примыкание проектируемого здания пристройки к существующему зданию торгового центра «Арай» планируется по оси 1 в осях В Д с выносом на 6 м., размер пристройки согласно эскизного проекта «Бюро Арх» имеет размеры в плане: от оси 1 -12 м.; от В в сторону оси Г и Д - 18 м.

На территории застройки находятся наружные сети канализации с устройством жироловки от канализационных стоков из существующего пищеблока кафе-столовой и санузлов расположенных на 1-м этаже. Данные сети (см. исполнительную схему «Водопровод и канализация в приложении»).

В связи со строительством 4-х этажной пристройки примыкающей с существующему зданию заказчику необходимо произвести согласование на вынос сетей за пределы площадки под планируемую застройку до начала строительных работ.

На период обследования с 19.01.19 г. территория под строительство пристройки занята металлическими (временными) гаражами, складскими контейнерами, временными складами. Также в границах участка имеются кустарники и деревья (самосевка), которые подлежат сносу (пересадке) согласовать с Астана Зеленстрой.

Территория под пристройку ограждена забором, рельеф территории спокойный, имеются зеленые насаждения и коммуникации, по согласованию с коммунальными хозяйствующими субъектами должны быть вынесены за пределы застройки.

Гидрогеологические характеристики площадки под строительство пристройки к торговому центру «Арай» (расширение торговых площадей по оси «1» в осях «В» и «Д» (см. в приложении или в главе Визуальное обследование).

Разработка рекомендаций

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

1.Заказчику выполнить согласование и вынос с территории застройки по оси «1» сетей канализации и теплоснабжения, освободить до начала строительства от металлических гаражей, контейнеров и др. временных помещений.

2.Проектировщику в связи со стеснёнными обстоятельствами выбранной площадки разработать проект производства работ.

3.Проектировщику конструктивно-несущую схему каркаса пристройки выполнить по аналогии с существующим зданием торгового центра «Арай».

4.Проектировщику принять к сведению данные полученные по результатам технического обследования.

5.При проектировании руководствоваться нормативно-технической документацией РК.

6.Провести экспертизу разработанного проекта и утвердить «к производству работ».

7.Осуществлять авторский надзор за строительством.

8.Заказчику вести технический надзор аккредитованными специалистами.

9.Осуществлять контроль за ведением исполнительной документации производителем работ (перечень в приложении).

10.Работы поручить исполнителям имеющим лицензию на строительство по второй категории.

Выводы

1.Изучением предоставленной заказчиком правоустанавливающей и исполнительной документацией визуальным и инструментальным обследованием по состоянию на 22 января 2019 года. Четырехэтажное здание торгового центра «Арай» находится в хорошем состоянии - просадок, трещин и других отклонений от геометрических параметров не выявлено. Здание построено в соответствии с предоставленным рабочим проектом, разработанным «Бюро АРХ».

2.Согласно РДС РК 07-7 «правила оценки физического износа зданий и сооружений» физический износ составляет 3%-5%.

3.Здание торгового центра «Арай» по результатам обследования соответствует требованиям СНиП РК 3.02.02.2009.

4.Территория, отведенная под расширение торгового центра «Арай», для строительства 4-х этажного здания пристройки, при условии выполнения рекомендаций, может быть использована для строительства».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположен в г. Астане, на правом берегу р.Есил, район «Алматы», по пр.Абылай хана, дом №41/3. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р.Есил.

Здание торгового центра «Арай» расположено в г. Астана р-н Алматы, пр. Абылайхана, 41/3. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к надпойменной террасе р. Ишим.

Поверхность характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 357,55 – 358,53м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
глубина проникновения нулевых температур	- 2,34 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнен ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2019 году.

На основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 14,0м в геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные среднечетвертичные-современные отложения, представленные суглинками и гравийными грунтами, а также отложения коры выветривания по осадочным породам нижнего карбона, представленные дресвяно-щебенистыми грунтами. С поверхности эти образования перекрыты насыпным слоем.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения показателей физико-механических свойств, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов.

ИГЭ - 1. НАСЫПНЫЕ ГРАНТЫ представлены суглинками, щебнем, строительным мусором. По способу и времени отсыпки насыпные грунты относятся к слежавшимся.

Насыпные грунты характеризуются значениями влажности на пределе текучести 23%, значением влажности на пределе раскатывания - 13%,числом пластичности - 10%, содержание крупнообломочного материала в насыпных грунтах (частиц крупнее 2мм) - 34,4%.

Для насыпных грунтов рекомендуется принять значение плотности - 1,87 г/см^3.

Согласно таблицы 10.7.1 СН РК 1.02-18-2007 время, необходимое для самоуплотнения насыпных грунтов данного качества и способа отсыпки 2-5 лет.

ИГЭ-2. СУГЛИНКИ на момент бурения опробовать монолитами не представилось возможным из-за консистенции. По лабораторным данным суглинки характеризуются значениями предела текучести 21-27 %, предела раскатывания 13-18 %, числа пластичности 7-12%. Природная влажность грунта -22,4%. Плотность частиц грунта - 2,68 г/см^3, коэффициент пористости - 0,59 д.е.; степень влажности -1,01 д.е. Консистенциях их туго- и мягкопластичная.

Прочностные характеристики для данных грунтов приводятся по данным материалов изученности следующие:

Нормативные значения:
Удельное сцепление - 23кПа;
Угол внутреннего трения - 27 градуса.
Плотность грунта - 2,06 г/см^3.
Расчетные значения при 0.85:
Удельное сцепление - 15кПа;
Угол внутреннего трения - 25 градусов.
Плотность грунта - 2,03 г/см^3.
Расчетные значения при 0.95:
Удельное сцепление - 10кПа;
Угол внутреннего трения - 24 градус.
Плотность грунта - 2.02 г/см^3.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Значения модуля деформации, определенного лабораторным путем при замачивании образца в течение 2-х суток, составила 7,0МПа, который рекомендуется принять как нормативные значение.

ИГЭ - 3. ГРАВИЙНЫЕ ГРУНТЫ характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 2мм) - 69,3% и находятся в водонасыщенном состоянии.

Гравийные грунты характеризуются следующими нормативными значениями характеристик физико-механических свойств, которые приняты по материалам изученности:

Расчетное сопротивление - 300 кПа;

Плотность грунта - 2,00 г/см^3.

Модуль деформации для гравийных грантов рекомендуется принять по данным штампоопытов. проведенных на сопредельных территориях в разные годы, равным 23,0МПа.

ИГЭ - 4. ДРЕСВЯНО-ЩЕБЕНИСТЫЕ ГРУНТЫ характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 2мм) - 77,2%, содержание суглинистого заполнителя 22,8%.

Значения коэффициентов выветрелости для дресвяно-щебенистых грунтов находятся в пределах 0.62-0,71 долей единиц, что характеризует грунты как средневыветрелые.

Значения коэффициентов истираемости находятся в пределах 0,44-0.50 долей единиц. что характерно для обломков пониженной прочности.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик для дресвяно-щебенистых грунтов приняты равными:

Расчетное сопротивление - 400 кПа;

Плотность грунта- 2,12 г/см^3.

Модуль деформации для гравийных грантов рекомендуется принять по данным штампоопытов. проведенных на сопредельных территориях в разные годы, равным 29,0МПа.

По данным бурения грунтовые воды в скважине пробуренные в 2019г, вскрыты на глубине 1,90м. Абсолютная отметка установившегося уровня составляет 356,63м.

В скважине пройденный в 2004г грунтовая вода была вскрыта на глубине 1,80м с абсолютной отметкой 355.75м.

Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет атмосферных осадков и за счет утечек из инженерных водонесущих коммуникации.

Режим грунтовых вод в естественных условиях подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая.

Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,0-1,5 м.

В весенний период следует ожидать подъема уровня грунтовых вод на 0,60м выше, приведенного на период изысканий.

Участок изысканий относится к подтопленной территории.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

По степени агрессивности грунтов (таблица Б.1, Б2 СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013) по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости грунты на портландцентах - слабые. По отношению к железобетонным конструкциям грунты - неагрессивные.

6.2 Проектные решения

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.2.1 Генеральный план

Здание торгового центра «Арай» расположено в г. Нур-Султан р-н Алматы по пр. Абылайхана, 41/3. Территория земельного участка занимает площадь 0,0933 га. Рабочим проектом предусмотрена реконструкция торгового центра путем расширения существующего здания за счет пристройки.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе1:500, выполненной ТОО «Астанагорархитектура» в 2019 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

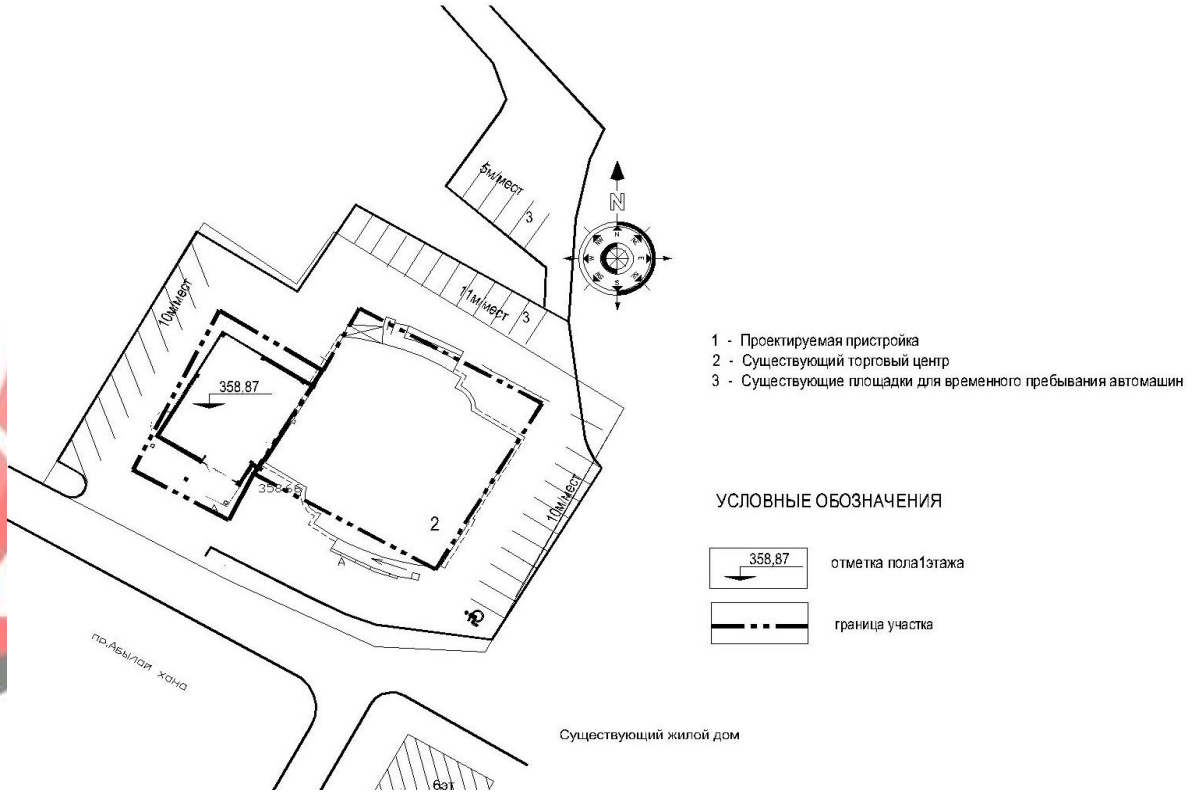

Схема-1

План организации рельефа выполнен с учетом отвода поверхностных вод от зданий.

Пешеходные связи организованы с внутриплощадочного проезда.

Подъезд для пожарной техники решен с проезжей части проспекта Абылайхана и со стороны жилого микрорайона.

Проезжая часть покрыта асфальтобетоном. Предусмотрено озеленение территории вокруг здания газоном и березой повислой.

В здании за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 358,87 м.

Проектом предусмотрено временные 36 м/мест на существующих парковочных местах.

Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории и доступа в здание.

Технические показатели по генплану:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

площадь участка – 0,0933 га;
площадь застройки – 819,0 м2;
площадь покрытий и отмостки –114,0 м2.

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрено расширение торгового центра путем строительства пристройки к существующему зданию.

Объект предназначен для розничной торговли.

Классификационная группа – IH непродовольственный с универсальным ассортиментом.

На первом, втором, третьем и четвертом этаже пристройки расположены торговые залы, санузлы, помещение уборочного инвентаря. Вспомогательные и служебно-бытовые помещения расположены в основном существующем здании торгового центра.

Входы в здание организованы для посетителей и сотрудников раздельные.

Оборудование в магазине существующее не затрагивается, новое оборудование устанавливается только в помещениях пристраиваемой части торгового центра, устанавливаемое торговое оборудование – стеллажи. Также для удобства посетителей организована установка диванов.

Общее количество работающих сотрудников - 8 человек.

Режим работы учреждения 7 дней в неделю, 1 смена.

6.2.3 Архитектурные решения

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1

Пристройка к торговому центру 4-х этажное здание сложной формы в плане, размерами в осях 13,2 х 18,0 м.

Высота здания до верхней отметки парапета 16,70 м.

Высота помещений с 1-го по 4-й этажи по 3,3 м.

Крыша плоская рулонная с внутренним водостоком.

На 1-м этаже запроектирован вход через тамбур, санузлы для посетителей, сотрудников, помещение уборочного инвентаря, торговый зал.

Со 2-го по 4-й этажи предусмотрены санузлы для посетителей, сотрудников, помещение уборочного инвентаря, торговый зал.

Для вертикальной связи эвакуации людей запроектирована лестница типа Л1 с выходом на уровень кровли.

Естественное освещение и проветривание помещений частично осуществляется посредством витражей с открывающимися створками.

Наружная отделка:

крыльца - облицовка керамогранитом;

стены – облицовка керамогранитом по навесным фасадным конструкциям;

оконные блоки, витражи – алюминиевые с тонированным стеклом;

наружные дверные блоки – металлические утепленные, светопрозрачные витражные.

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водно-дисперсионной краской по выравнивающему слою ветонита, подвесные типа «Армстронг»;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

стены – окраска декоративной краской, высококачественная штукатурка, керамическая плитка;

дверные блоки – металлопластиковые по ГОСТ30970-2014 ;

полы – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Архитектурные решения здания соответствуют эскизному проекту, согласованному главным проектом города Астаны и заданию на проектирование утвержденным «Заказчиком».

Технические показатели по пристройке:

Таблица 1

№	Наименование	Существующее здание	Пристройка	Общее по зданию
1	Количество этажей	4 этажа	4 этажа	4 этажа
2	площадь застройки	570,28 м^2	248,72 м^2	819,00 м^2
3	общая площадь здания	2022,80 м^2	864,34 м^2	2887,14 м^2
4	полезная площадь	1864,40 м^2	760,59 м^2	2624,99 м^2
5	расчетная площадь	1360,90 м^2	744,50 м^2	2105,40 м^2
6	строительный объем	9448,40 м^3	3761,6 м^3	13210,00 м^3

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания - II.

Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенных для совместной работы жесткими горизонтальными монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций».

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «МОНОМАХ-САПР 2013». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – забивные железобетонные сваи марки С8-30 по СТ РК 939-92, сечением 300х300 мм, длиной 8,0 м из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6,марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 43,6 тс, не превышает несущей способности свай 46,67 тс, принятой согласно результатам статического зондирования с учетом коэффициента надежности 1,25;

ростверки под колонны – столбчатые из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе с размерами подошвы1400х1400 мм толщиной 600 мм из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметрами 16А-III с ячейками 200х200 мм с ячейками 200х200 мм;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ростверки под стены – монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х600(h) мм, из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из одиночной арматуры диаметром 16А-IIIпо ГОСТ 5781-82*, объединенной в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А-I с шагом 200 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

стены цоколя – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием арматурой диаметром 20А-III, по ГОСТ 5781-82*. Поперечная арматура принята в виде хомутов диаметром 10 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 100, 200 мм;

плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Армирование плит перекрытия по осям колонн производится сетками в нижней и верхней зонах из арматуры диаметрами 12А-III, 14А-III по ГОСТ 5781-82*, с ячейками 200х200 мм, верхняя дополнительная арматура диаметром 14А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм. Пространственные каркасы в теле плиты расположены по осям колонн и выполнены из продольной арматуры диаметром 20 А-III по ГОСТ 5781-82* и поперечной арматуры диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм;

диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная арматура сеток принята из арматуры диаметрами12 А-III,16А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм, горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 400 мм в шахматном порядке;

стены наружные – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм на цементно-песчанном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых пород по ГОСТ 9573-2012, плотностью 100 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки– из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм;

лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 9717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1, металлические, металлические – из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностейокраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции объекта: «Реконструкция торгового центра г. Астана, пр. Абылай хана 41/3», выполнен на основании задания на проектирование, технических условий ТУ № 9078-11 от 28.08.2018г. выданных АО «Астана – Теплотранзит», а также в соответствии с требованиями:

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 31,2°С. Источник теплоснабжения ТЭЦ 2, теплоносителем является вода, с параметрами теплоносителя от плюс 130°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления, горизонтальная. Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, тип CS 500h и CS350h.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическим клапаном типа RTR-G-Y. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления и верхних этажей. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП.

Вентиляция

В здании торгового центра - запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях определена расчетом и по нормируемой кратности.

Согласно СН РК 3.02-22-2011 для торговых залов и магазинов площадью 400 м2 и менее принудительный приток не требуется. Также для создания комфортных условий, предусмотрена установка потолочных вентиляторов. Вытяжная вентиляция торгового зала принята с механическим побуждением. Вытяжная вентиляция в санузлах и моечных с 1 по 3 этаж проектируется с естественным побуждением, а на техническом этаже вентиляция принята с механическим побуждением.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5-0,9мм по ГОСТ 14918-80.

Внутренние водоснабжение и канализация

Настоящий проект водопровода и канализации «Реконструкция торгового центра г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Абылай хана 41/3» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода основного здания. Гарантийный напор в сети 10 м.

Сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб D 20-32 PN16, В2 из стальных электросварных труб D 50.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Система горячее водоснабжения предусмотрено от элеватора расположенным в

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

подвале.

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, расположенных в тепловом пункте в основной части здания.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из армированных полипропиленовых труб Д 20-32 по ТУ 2248-032-002845-81-98. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-Flex толщиной 9 мм.

Водоотведение стоков с здания предусматривается в существующие внутриплощадочные сети торгового центра.

В здании проектируется:

-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов (умывальников, унитазов и др.). Отвод стоков от санитарных приборов самотеком в внутриплощадочную сеть канализации Ø100мм и далее.

Систему внутренней канализации монтируется из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю.

Для сбора атмосферных осадков с кровли проектом предусматриваются водосточные воронки Вр-7м. Сеть внутреннего водостока прокладывается из труб, оцинкованных ∅108х3.5 по ГОСТ 8732-78. Выпуск предусмотрен на отмостку с переключением в бытовую канализацию на зимний период.

На стояках предусмотрена установка ревизий, на поворотах сети предусмотрено устройство прочисток. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы заключаются в гильзы, концы которых выступают на 30 мм из пересекаемой конструкции.

Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Электротехническая часть

Электротехническая часть объекта «Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н «Алматы», пр. Абылай хана 41/3», выполнена на основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК, а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителямIII категории.

Силовое электрооборудование

Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ(существующего), размещенного в электрощитовой на первом этаже.

Проект внутреннего электрооборудования здания выполнен на напряжение 380/220В с глукозаземленной нейтралью трансформаторов.

В качестве распределительных щитов приняты модульные щиты с автоматическими выключателями типа ЩРН.

Питающие и распределительные сети выполняются:

-кабелем ВВГ в ПВХ трубах в подготовке пола.

Высота установки над полом: групповых щитов - 1.8м (до верха), штепсельных розеток – 0,3м, пусковой аппаратуры - 1,2м.

Электроосвещение

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Для освещения магазина проектом предусматривается система рабочего и аварийного освещения. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах. Групповая сеть в офисах выполнена трех проводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводник) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением осуществляется выключателями ,установленными по месту. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса щитов, эл аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводником сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 9,4 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Проектом предусмотрено оборудование автоматической пожарной сигнализацией магазина. В качестве приёмно-контрольного устройства принят концентратор «ВЭРС-ПК-6», установленный в холе на первом этаже.

Электропитание концентраторов предусмотрено от сети -220В.

В контролируемых помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели ИП 212-45, на путях эвакуации- ручные пожарные извещатели.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом КПСнг(А)-FRLSLTx 2x2x0,5 мм^2 в гофро-трубе диаметром 16мм под потолком.

Система оповещения людей о пожаре предназначена для оповещения о пожаре и указания путей эвакуации. В соответствии с СНРК 2.02-11-2002* проектом предусмотрено оповещение о пожаре по 2-му типу.

Для оповещения о пожаре на высоте 2,2м устанавливаются световые сигнальные устройства БИЯ-С.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Местонахождение участка: г. Нур-Султан, проспект Абылай хана 41/3.

Площадь участка по отводу – 0,0310 га.

Площадь застройки – 239 м^2.

Площадь отмостки и площадки – 71 м^2.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 1-4 13.2м в осях А-Е 18м.

Здание имеет четыре этажа высотой 3,3 м.

На первом этаже располагаются: тамбур, торговый зал, мойка и с/у.

На втором, третьем и четвертом этажах располагаются: торговый зал, мойка и с/у.

Оборудование в магазине существующее не затрагивается, новое оборудование устанавливается только в помещениях пристраиваемой части торгового центра, устанавливаемое торговое оборудование стеллажи и диваны для удобства людей.

Лестницы - наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Площадки - монолитные железобетонные 220 мм.

Элементы заполнения проемов - окна алюминиевые с тройным остеклением, двери из ПВХ профилей АС-23, 24.

Подоконники – металлопластиковые.

Крыша - совмещенная вентилируемая.

Кровля - мягкая рулонная.

Водосток - внутренний.

Отмостка - бетонная по щебеночной подготовке шириной 700 мм.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период строительства Офиса и его эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Согласно письму о сроках реализации проекта реконструкция Торгового центра предусмотрена в 3 квартале2019 года (продолжительность до 11-ти месяцев).

На период реконструкции торгового центра будут проводиться следующие виды работ: выемка и обратная засыпка грунта, пересыпка инертных материалов, газосварочные работы, малярные работы.

Все работы и объемы, перечисленные при проведении работ по реконструкции Торгового центра, посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты согласно исходным данным Заказчика.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения реконструкции)

Источник №6001 – Выемка и обратная засыпка грунта.

Площадь участка по отводу составляет - 0,0310 га. Выемка грунта осуществляется в объеме 36 м^3, обратная засыпка грунта в объеме 33 м^3. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6002 - Покрасочные работы.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

При проведении покрасочных работ будет использоваться грунтовка ГФ-021 в объеме 0,1 тонна, эмаль ПФ-115 в объеме 0,05 тонн, растворитель-ацетон в объеме 0,02 тонн. Выделяющиеся вещества: диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203), пропан-2-он (Ацетон) (470), уайт-спирит (1294*).

Источник №6003 – Сварочные работы.

При проведении работ ручной дуговой сварки сталей штучными электродами планируется использовать электрод марки МР-3, расход электродов составит 20 кг. Выделяющиеся вещества: железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274), марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327), фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617).

Источник №6004 – Склад кирпичей.

При строительно-монтажных работах будет использоваться кирпич марки М100 в объеме 2,73 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6005 – Склад цемента.

При строительно-монтажных работах будет использоваться цемент марки портландцемент М100 в объеме 0,05 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6006 –Склад песка.

При строительно-монтажных работах будет использоваться песок в объеме 7,8 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493).

Источник №6007 – Склад гранита.

При строительно-монтажных работах будет использоваться гранит в объеме 12 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6008 – Склад минеральной ваты.

При строительно-монтажных работах будет использоваться минеральная вата в объеме 0,0568 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6009 – Склад ПГС.

При строительно-монтажных работах будет использоваться песчано-гравийная смесь (ПГС) в объеме 1,2 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6010 – Склад щебня.

При строительно-монтажных работах будет использоваться щебень из осадочных пород в объеме 2,73 тонн. Неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник №6011 – Автотранспорт.

На период строительно-монтажных работ для перевозки материалов будет задействован следующий перечень транспортных средств: грузовые автомобили дизельные свыше 16 т (СНГ) - БелАЗ-540 в количестве 1 ед., расход топлива 0,3 т дизельного топлива. Неорганизованно выделяется азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4), азот (II) оксид (Азота оксид) (6), углерод (Сажа, Углерод черный) (583), сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516), углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584), керосин (654*).

Источники загрязнения атмосферы объекта «Реконструкция торгового центра, расположенного по адресу: г. Нур-Султан (Астана), пр. Абылай хана 41/3»не

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства 2019-2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6003	-	-	0,001357	0,0001954	Период строительства
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6003	-	-	0,0002403	0,0000346	Период строительства
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Строительная площадка	6003	-	-	0,0000556	0,000008	Период строительства
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6002	-	-	0,025	0,05625	Период строительства
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6002	-	-	0,00278	0,02	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6002	-	-	0,00125	0,01125	Период строительства
2907Пыль неорганическая: выше 70% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6006	-	-	0,0325	0,0333	Период строительства
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0,02333	0,00417	Период строительства
	6004	-	-	0,01137	0,009927	Период строительства
	6005	-	-	0,0002436	0,0002655	Период строительства
	6007	-	-	0,0497	0,04758	Период

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

						строительства
	6008	-	-	0,0568	0,05284	Период строительства
	6009	-	-	0,1624	0,177	Период строительства
	6010	-	-	0,01137	0,011168	Период строительства
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,3783965	0,4239885	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,3783965**	**0,4239885**	

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ превышений ПДК загрязняющих веществ ни по одному веществу не показал.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период реконструкции вода для рабочих привозится в питьевых бачках. Вода на технические нужды на строительную площадку привозится спецавтотранспортом-водовозами.

Объем водопотребления на 1 чел. составляет 25 л в смену. Количество рабочих 8 чел. Q= 25 л/см х 8 раб. = 200 л/смена (0,200 м^3/смена).

0,2*330 (11 месяцев строительства)= 66 м^3/год.

На период реконструкции торгового центра для рабочего персонала и для бытовых стоков будут предусмотрены биотуалеты, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной сторонней организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются (вывозятся со строительной площадки сторонней организацией) и площадка бетонируется.

Объект не оказывает воздействие на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления

В период проведения реконструкции торгового центра и его эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, металлолом.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060.

ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Строительные отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, кодGG170.Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070.

Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090.Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Отработанные люминесцентные лампы согласно Классификатору отходов РК относятся к янтарному уровню опасности, код AA100.Для временного хранения ламп предусмотрена картонная коробка. Вывоз ламп с территории предприятия будет осуществляться сторонней организацией по договору на демеркуризацию. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблицах 3-4.

Таблица 3

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**5,6188**	**-**	**5,6188**
в т. ч. отходов производства	**5,0188**	-	**5,0188**
отходов потребления	0,6	-	0,6
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,0185	-	0,0185
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,6	-	0,6
Строительные отходы	5,0	-	5,0
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 3

Нормативы образования и размещения отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**3,754**	**-**	**3,754**
в т. ч. отходов производства	**0,004**	-	**0,004**
отходов потребления	3,75	-	3,75
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,75	-	3,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В соответствии с Генпланом ведомость элементов озеленения составит:

№ п.п	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Береза повислая	7-9	25	С комом 1*1*0,6 с заменой грунта на 100%
2	Газон, м^2		444	Многолетники

Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда

Реконструкция Торгового центра, расположенного в г. Нур-Султан, проспект Абылай хана 41/3 позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды г. Нур-Султан.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция торгового центра, расположенного по адресу: г. Нур-Султан (Астана), пр. Абылай хана 41/3», отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект 00064 Реконструкция торгового центра г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Абылай хана 41/3

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 1-4 13.2м в осях А-Е 18м. Здание имеет четыре этажа с высотой 3.3 м.

На первом этаже располагаются: тамбур, торговый зал, мойка и с/у.

На втором, третьем и четвертом этаже располагаются: торговый зал, мойка и с/у.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Оборудование в магазине существующее не затрагивается, новое оборудование устанавливается только в помещениях пристраиваемой части торгового центра, устанавливаемое торговое оборудование стеллажи и диваны для удобства людей.

Вентиляция проектируется приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмены определены расчетом по нормируемой кратности.

Вытяжная вентиляция в торговых залах принята с принудительным побуждением.

Вытяжная вентиляция в с/узлах и моечных с 1 по 3 этаж проектируется с естественным побуждением, а на верхнем (техническом помещении) с помощью вентиляторов.

В проекте разработаны следующие системы:

1-Водопровод хозяйственно-питьевой В1, противопожарный В2;

2-Система горячего водоснабжения Т3, Т4;

3-Канализация хозбытовая К1;

4-Канализация ливневая К2;

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, расположенных в тепловом пункте в основной части здания.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов сан. узлов в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода основного здания. Гарантийный напор в сети 10м.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Категория объекта – IV; Класс опасности - не классифицируемый.

ТБО будут организованно складироваться на специально организованных площадках и по мере накопления будут вывозиться на городской полигон ТБО, вывозится подрядчиком на договорной основе.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обеззараживанию. Транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденные приказом Министерства экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176;

«санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля2015г.

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой отрасли» Утвержденные приказом МНЭ РК от 19 марта 2015г. № 230.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяцев.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2019 года согласно письму заказчика №1 от 12 июня 2019 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –11 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация, в соответствии с заданием на проектирование и согласно письму заказчика №1 от 12 июня 2019 года в рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н "Алматы", пр. Абылай хана 41/3», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Паспорт проекта разработан в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.
2. Разработан паспорт энергоэффективности здания. В части тепловой защиты здания расписать послойно с геометрическими параметрами (толщина) и физическими характеристиками (плотность и теплопроводность и т.д.) наружных стен и покрытия).

Генеральный план

3. Откорректирована площадь участка в соответствии с актом на землю.
4. Обеспечена возможность проезда пожарной техники к зданию и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Техрегламент № 439 от 23 июня 2017 года, п. 44.
5. Приведены в соответствие данные по топографической съемке.
6. Представлен расчет потребности парковочных мест согласно СНиП РК 3.01-01А (по состоянию на 19.08.2016 г.), таблица 13.26 п. 4.
7. Запроектировано недостающее количество парковочных мест на выделенной территории согласно СН РК 3.02-07-2014, п. 5.4.1.4. Предусмотрены парковочные места для МГН, согласно СП РК 3.02-107-2014, п. 4.3.1.3.
8. Откорректирована площадь озеленения.
9. Предусмотрено благоустройство территории - у прилегающих к зданию, пешеходных тротуаров длиной минимум в 61 м на каждые 45 м должны размещаться скамьи для отдыха, урны для мусора, см. п. 4.3ю24 СП РК 3.2-122-2012.

Архитектурные решения

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

10. Указаны в рабочем проекте действующие нормативы, ГОСТы, серии.
11. Площадь застройки в АР и ГП откорректирована.
12. На плане кровли проставлены отметки: в местах установки воронок; в местах водоразделов; у вертикальных стен кровельных надстроек.
13. Предоставлен теплотехнический расчет на ограждающие конструкции стен, кровли.
14. Предусмотрен автоматический подъемник для МГН в соответствии СП РК 3.06-101-2012.
15. Предоставлены узлы крепления витражей к конструкциям здания.
16. Указаны какие мероприятия для МГН предусмотрены в проекте, в том числе санузлы.

Технологические решения

17. Указана классификационная группа в соответствии с таблицей А.1 СП РК 3.02-122-2012.
18. Указан ассортимент товаров.
19. Исключен из ведомости рабочих чертежей эскизный проект, который не входит в состав рабочего проекта, а является исходным документом.
20. Откорректирована ведомость спецификаций.
21. В общих данных откорректировано название рабочего проекта.
22. Указаны, где расположены производственные, складские, административно-бытовые и технические помещения в торговом центре в соответствии с п.5.4.2.3 СН РК 3.02-22-2011.
23. Функциональные группы помещений должны иметь удобную функционально-технологическую взаимосвязь посредством производственных коридоров, исключая пересечение путей движения людей и грузовых потоков, п. 5.4.2.4 СН РК 3.02-22-2011. Указано в проекте.
24. Указаны расстояния между прилавками для обеспечения эвакуационных проходов в торговом зале см. п.4.2.16 СП РК 3.02-122-2012.
25. Количество первичных средств пожаротушения принято согласно приложения 14 технического регламента 44 «Общие требования к пожарной безопасности».

Конструктивная часть

По расчетам

26. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

27. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представлено расчет по несущей способности конструктивных элементов (КЖ).

По представленным чертежам

28. Представлены данные по существующему зданию (глубина заложения фундамента и подвала (при наличии), высота цоколя, вылет фундамента, высота этажей…).
29. Представлены чертежи демонтажных и монтажных работ на этажах.
30. На свайном поле в примечаниях указана несущую способность свай.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

31. На чертежах для наглядности выполнена посадка зданий на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов).
32. Откорректированы разделы общей пояснительной записки с учетом приведенных выше замечании к графической части РП в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.
33. Конструктивные решения увязаны и согласованы со смежными разделами рабочего проекта с учетом замечаний экспертов смежных разделов.

Внутренние водоснабжение и канализация

34. В общей пояснительной записке и в рабочих чертежах откорректированы ссылки на нормативно-техническую документацию.
35. Приведено в соответствие оформления рабочих чертежей марки ВК согласно ГОСТ и СПДС.
36. На плане указаны диаметры стояков. Указан выпуск канализации К1.
37. Схема В1, В2, Т3 и К1 откорректирована согласно ГОСТ 21.601-2011.
38. В спецификации внесены изменения в соответствии с замечаниями.

Электротехническая часть

39. Предусмотрен учет электроэнергии и указана марка ВРУ.
40. Представлен опросный лист на ВРУ.
41. Выполнена схема дополнительной системы уравнивания потенциалов.
42. Выполнена схема отключения вентиляции при пожаре.

Оценка воздействия на окружающую среду

43. Стадия проведения проекта ОВОС приведена в соответствие с Инструкцией по проведению ОВОС и Экологическим кодексом РК.
44. Титульный лист проекта ОВОС подписан Заказчиком. Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком проекта согласно Инструкции по проведению ОВОС.
45. Представлены Задание на проектирование, отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
46. Содержание приведено в соответствие с нумерацией Проекта.
47. Представлена информация по основным площадным показателям участка и балансу земляных масс по генплану.
48. Раздел 4.1 Оценка воздействия на окружающую среду: внесена подробная информация по объемам используемых материалов согласно исходным данным Заказчика.
49. Таблица Нормативы эмиссий ЗВ приведена в соответствие.
50. Проведен расчет валовых выбросов при пересыпке пылящих материалов для щебня.
51. Раздел 6. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения: представлен расчет водопотребления на хоз-питьевые нужды на период проведения работ по реконструкции согласно продолжительности периода проведения работ по реконструкции.
52. Раздел 7.2. Отходы – указаны сроки временного хранения отходов, места хранения для каждого вида отхода.
53. Раздел 9 Озеленение приведен в соответствие с Генпланом и ПОС, с указанием количества и возраста деревьев/кустарников.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

54. Раздел 12 пересмотрен согласно актуальным ставкам платы за эмиссии ЗВ в атмосферный воздух.
55. В проект ОВОС добавлены пункты 11, 12 ст.41 согласно ЭК РК.
56. В проекте ОВОС указали расстояние до ближайшей жилой зоны согласно розе ветров.
57. Сроки проведения работ по реконструкции объекта приведены в соответствие с ПОС.
58. В проведенном расчете рассеивания ЗВ представлены карты ЗВ рассматриваемого объекта.
59. Исходные данные для разработки проекта ОВОС заверены подписью Заказчика проекта, с указанием объемов используемых материалов.
60. Представлена справка о фоновых концентрациях для рассматриваемого объекта.
61. Заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н "Алматы", пр. Абылай хана 41/3», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,0933	0,0933
2	Площадь застройки	$м^2$	819,0	819,0
3	Площадь покрытий и отмостки	$м^2$	114,0	114,0
4	Расчетная мощность здания	кВт	9,4	9,4
5	Продолжительность строительства	мес.	11	11

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция торгового центра» г. Нур-Султан, р-н "Алматы", пр. Абылай хана 41/3», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Жусупова Марзия Искужиновна, г. Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 20 июня 2019 года № АЕ-0026.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Нұр-Сұлтан» сауда-ойын-сауық орталығын қайта жаңарту, «Алматы» ауданы, Абылай хан даңғылы 41/3» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 маусымындағы № АЕ-0026 шарттың талаптарына сәйкес Жусупова Марзия Искужиновна, Нұр-Сұлтан қ. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	С. Ахметова
Сарапшы	Д. Балгужинов
Сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	А. Альгожин

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Джарасова Н.А.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Ахметова С.К.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Ибышев К.М.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Темралинова А.Б.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ78VDD00122552

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЖУСУПОВА МАРЗИЯ ИСКУЖИНОВНА Республика Казахстан, г.Алматы, УЛИЦА АХМЕТ БАЙТҰРСЫНҰЛЫ, дом № 5, 405

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 411224400459

Наименование производственного объекта: Реконструкция торгового центра" г. Нур-Султан, р-н "Алматы", пр. Абылай хана 41/3

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Абылай-хана 41/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 10.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3783965	0,4239885
Реконструкция торгового центра" г. Нур -Султан, р-н "Алматы", пр. Абылай хана 41/3	0,3783965	0,4239885
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3152136	0,3029505
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0325	0,0333
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000008
Уайт-спирит	0,00125	0,01125
Железо (II, III) оксиды	0,001357	0,0001954
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,05625
Пропан-2-он	0,00278	0,02
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000346
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.