« Қызылорда қаласындағы Училищная көшесі, №1 үй мекенжайы бойынша азық-түлік емес дүкен салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № ПЭК-0037/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оразбердин Танат Смагулович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "МКЗ ПРОЕКТ"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Қызылорда қаласындағы Училищная көшесі, №1 үй мекенжайы бойынша азық-түлік емес дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0037/22 от 15.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Оразбердин Танат Смагулович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул. Училищная, дом №1 в г. Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 11 декабря 2022 года №ПЭК-0040 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком частное лицо Оразбердин Танат Смагулович и плательщиком ТОО «Ремпроект».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Оразбердин Танат Смагулович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I -категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 ноября 2022 года, утвержденное Оразбердин Танат Смагулович;

акт на право временного возмездного землепользования от 08 сентября 2021 года с кадастровым номером 10-156-010-1599 для торгового центра;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26 июля 2022 года №KZ38VUA00711666, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 22 августа 2022 года №KZ67VUA00728992, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Каз Азия Инженеринг» (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Каз Азия Инженеринг» (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Оразбердин Танат Смагулович*:*

от 09 декабря 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Книга 3 Энергетический паспорт
Книга 4 Расчет фундаментов
Книга 5 Теплотехнический расчет
Том II.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Электротехническая часть
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Водопровод и канализация
Альбом 6 Пожарная сигнализация
Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице Училищная, дом №1 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 86 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул. Училищная, дом №1 в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Строительство**

непродовольственного магазина по адресу: ул. Училищная, дом №1 в г.Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Позиции на листах ГП обозначены в соответствии с ведомостями жилых и общественных зданий и сооружений.

7.2.2 Пояснительная записка приведена в соответствие с чертежами.

По конструктивной части

7.2.3 В общей пояснительной записке и на листе общие данные откорректированы отмененные ссылочные нормативы в соответствии с действующими.

7.2.4 Откорректирована спецификация всех элементов.

7.2.5 Предоставлено узел стыка фундамента к колонне.

По электротехнической части

7.2.6 Откорректировано:

ведомость ссылочных и прилагаемых документов и в пояснительной записке в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и пояснения по питающим сетям электроснабжения объекта;

протяженности сетей, основные показатели, привязочные размеры, кабельный журнал, согласно с требованиями РДС РК 4.04-11-2003 и СН РК 2.04-02-2011.

спецификации оборудования, объем работ.

7.2.7 В спецификации оборудования внесены изменения согласно принятого проектного решения.

Таблица №1

Основные показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность	этаж	2	2
2	Общая площадь	$м^2$	517,77	517,77
3	Расчетная площадь	$м^2$	482,88	482,88
4	Площадь застройки	$м^2$	318,43	318,43
5	Строительный объем	$м^3$	2646,33	2646,33
6	Торговая площадь здания	$м^3$	234,97	234,97
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул. Училищная, дом №1 в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована частное лицо Оразбердин Танат Смагулович, в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2022 года №ПЭК-0040.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Училищная көшесі, №1 үй мекенжайы бойынша азық-түлік емес дүкен салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 11 желтоқсандағы №ПЭК-0040 шартының талаптарына сәйкес Оразбердин Танат Смагулович жеке тұлға кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)