Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой», Карагандинская область, Шетский район, Акчатау, ул.Шахтеров, 8**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Жолдыбаева Сатыбалды Аманбековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №17 п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района», руководитель Бабасов Токсан**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____ ;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Группа компаний Табыс Плюс», шифр №2505-02**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района», приказ №66-1НК от 07. 10.2021 года**;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2900,94	2900,94
Общая площадь квартир	$м^2$	1978,26	1978,26
Число этажей	этаж	3	3

продолжение таблицы

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1978,26	1978,26	36	1978,26	1978,26
однокомнатных	12	514,81	514,81	12	514,81	514,81
двухкомнатных	21	1234,37	1234,37	21	1234,37	1234,37
трехкомнатных	3	229,08	229,08	3	229,08	229,08

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами;
Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.
Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундамента приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.
Конструкции и материалы приняты следующие:
фундаменты – ленточные сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;
стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;
стены наружные – из керамического лицевого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм на цементно-песчанном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки.
утеплитель – из минераловатных жестких плит плотностью 100 кгс/м3 (ГОСТ 9573- 2012), толщиной 110мм;
стены внутренние – из керамического лицевого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 380 и 250 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки;
межквартирные перегородки – газобетонные блоки 1/600x200x300/D600/B2,5/F15 ГОСТ31630-2007 толщиной 200 мм на клею по ГОСТ 28013-98;
перегородки в санузлах – из керамического лицевого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки;
перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4, металлические индивидуальные;
перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по СТ РК 949-92 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;
лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 24 по ГОСТ 8240-97.
Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года**;
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2022 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **19**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) дома №17;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП „Атасу" Ахметов Ж.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Кедраева Ш.К
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №17 п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Агропромремстрой»**

Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович « » **2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.