Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 5 » июля 2024 г.

Заказчик:
Филиал РГП на праве хозяйственного ведение "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов РК по Актюбинской области город Актобе, район Астана, Авиагородок 14В, 228358. Руководитель Саймова Айгул Амангельдыновна

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)

« 05 » июля 2024 года, ТОО "BN-Project" Директор Сакенова Гулим Талгатовна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, мкр.Батыс-2, 339, БИН 091040013644,+77066777770

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 05 » июля 2024 года, ТОО "BAYANAS ENGINEERING" , Республика Казахстан, г.Астана , ул.Сыганак , 54А , 602 , Руководитель Тампилов Бекзат Базарбекович KZ21VJE00055982 от 09.07.2020 в соответствии с договором от 31.05.2024. №107/102/КСИРБС, БИН 151040005280, 87023803098

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 05 » июля 2024 года ТОО «СпецСтрой Согласование», 20016749, 06.11.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. , ул.Бурабай , 139Б, в лице Бурамбаева Ирина Николаевна, эксперт по авторскому надзору, БИН 010940009502, 87132249777.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21»**

новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Кос-Истекский с.о., с.Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, 21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 5 » июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акима Каргалинского района Кос-Истекского сельского округа от 23.05.2013 года № 85.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственносcти или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 20.06.2024г, №KZ83REA00398627;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СпецСтрой Согласование» №20016749 от 06.11.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромент» Министерства экологии и природных ресурсов РК, №489-ө от 31.10.2023 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 20 июня 2024 года;

месяц, год

окончание работ: 05 июля 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 0,5 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5 ;

фактически, месяц: 0,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность трубопровода	м	30,5		30,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Газоснабжение внутреннее

Проектом предусмотрено газоснабжение Кубовой от наружного ввода через стену в футляре стальном 108х4,0 L=0,5м газопровод низкого давления Р=179,87 мм.Вод.Ст. проложенного открыто на высоте 2,20м Ø57, на Вводе предусмотрено отключающее устройства кран шаровый КШ-50.

Газопровод низкого давления запроектирован открыто по стенам, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 57 мм с толщиной стенки 3,5 мм., диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 25 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 15 мм с толщиной стенки 2,8 мм.Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от

атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.
Кубовая оборудуется газовым котлом КСГ-10 = 1шт, проточным газовым водонагревателем, сигнализатором загазованности, на кухне предусмотрена установка газовой плитой четырех конфорочной ПГ-4 = 1шт,.
Кубовая имеет вытяжной и вентиляционный канал и окно с форточкой обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м³. Двери помещения должны открываться наружу.
Общий расход газа составляет: Q = 4,26 м³/час.

2. Наружное газоснабжение

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 57 мм с толщиной стенки 3,5 мм. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.
Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22.п.5 составляет 5%.
Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. На входе газопровода в здание предусмотрено отключающее устройство КШ-30.Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении
1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

3. Водопровод и канализация

- Холодное водоснабжение В1

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.
Предусмотрен ввод водопровода □25 мм по ГОСТ Р 52134-2010. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком □20мм.
Внутренние водопроводные сети выполняются из полипропиленовой трубы PN10 □20х1,9мм ГОСТ Р 52134-2010.

- Горячее водоснабжение Т 3

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя. Сеть горячего водоснабжения из полипропиленовых труб □25х4,2мм ГОСТ Р 52134-2010.
Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002.

4. Канализация К1

Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50 мм.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0.5м от уровня кровли.

Трубопровод прокладывается по полу и под полом. Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см.

5. Отопления

Расход тепла на отопление Q=5880 Вт или Q=5069 ккал/час.

Система отопления принята однотрубная, вертикальная с разводкой магистралей над полом зданий.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005

Трубопроводы систем отопления зданий выполнены из полипропиленовой трубы □32х5.4мм.

Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. При пересечений трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы типа RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2159,71112** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1923,65512** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **236,056** тыс. тенге; прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **2159,71112** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1923,65512** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **236,056** тыс. тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Филиал РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромент» Министерства экологии и природных ресурсов РК по Актюбинской области, 30003, город Актобе, район Астана, Авиагородок, 14/В, 228358

Директор филиала Саймова Айгул Амангельдыновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "BAYANAS ENGINEERING" Руководитель Тампилов Бекзат Базарбекович 05.07.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тампилов Бекзат Базарбекович эксперт по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций KZ21VJE00055982 от 09.07.2020г. 05.07.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «СпецСтрой Согласование», Директор Биманов Арман Адылбекович 05.07.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Сакенова Гулим Талгатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
BN-Project
Товарищество с ограниченной ответственностью
Г. АКТОБЕ БИН 091040013644
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	Протяженность трубопровода	м	30,5
	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	1
	Протяженность подземной прокладки:	м	
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек d =	шт	
	d =	шт	
6	Вентили (клапан) d =	шт	
	d =	шт	
7	Кран проходной d =25	шт	2
	d =15	шт	1
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	

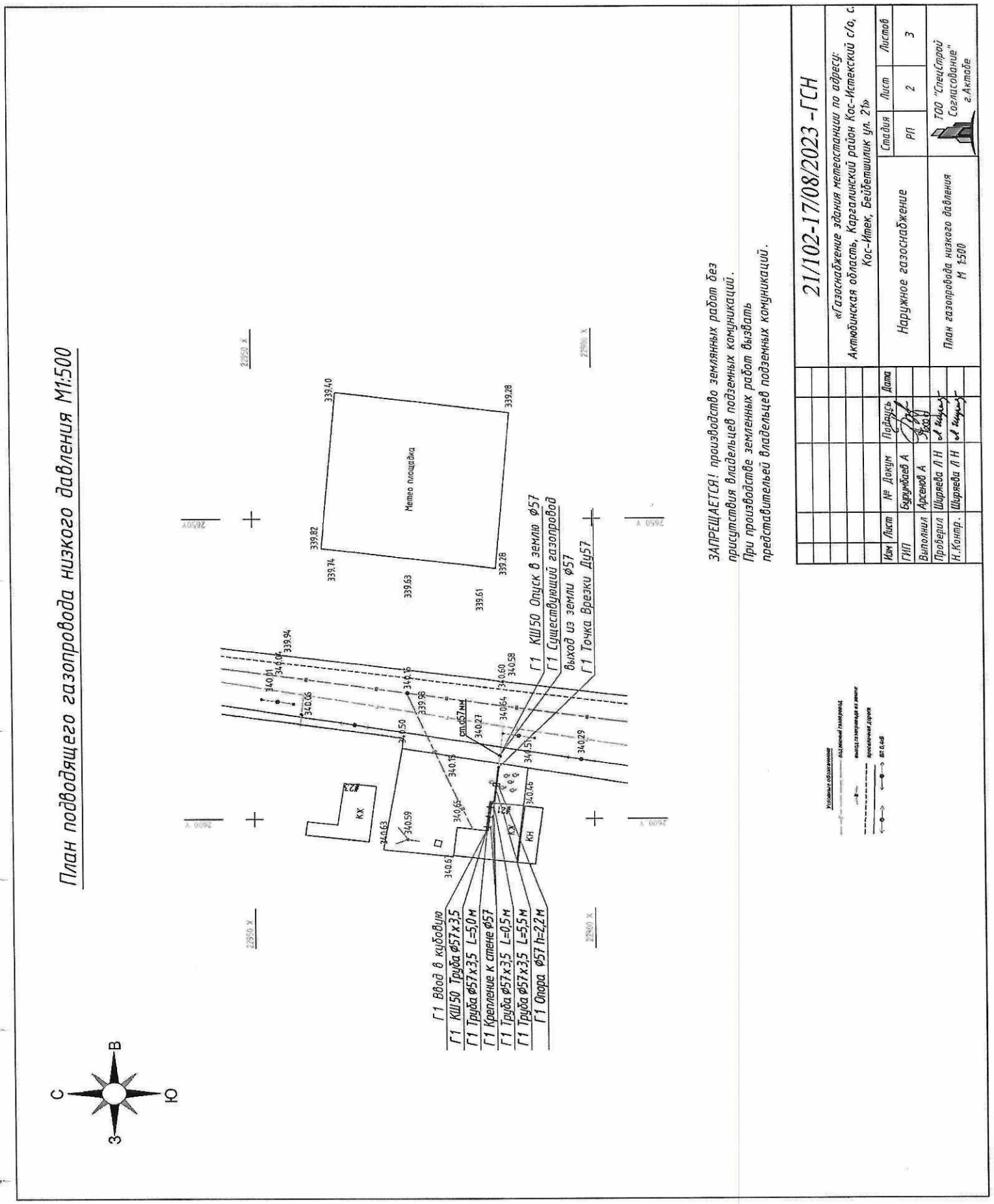
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **Саймова Айгул Амангельдыновна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бурамбаева Ирина Николаевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)