«Талдықорған қаласының Ынтымақ ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған инженерлік-коммуникациялық желілерді салу. 3 кезең (сумен жабдықтау)**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2017 ж. № ҚЖС-0020/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдықорған Архитектура» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласының Ынтымақ ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған инженерлік-коммуникациялық желілерді салу. 3 кезең (сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0020/17от30.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Ынтымак г.Талдыкорган (3 этап) (водоснабжение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдықорған Архитектура»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту на «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Ынтымак г.Талдыкорган (3 этап) (водоснабжение)» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Ынтымак г.Талдыкорган (3 этап) (водоснабжение)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 111 от 01.11.2017 года между ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдықорған Архитектура» (лицензия МҚЛ № 00060 от 15.04.2005 г. приложением к государственной лицензии);
ГИП: Ахмадиев Е.Ш. приказ № 02 от 16.10.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.12.2016 года;
письмо ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования г.Талдыкорган» № 89-10-89/131 от 28.07.2016 г. об утверждений городского бюджета решением сессии маслихата;
постановление выданное акиматом г. Талдыкорган о выделении земельного участка № 10-474 от 04.06.2013 г.;
акт выбора земельного участка № 29 от 03.09.2017 г.;
протокол дозирования (об измерений плотности потока родона с поверхности грунта) № 02/02-201 от 24.01.2013 г.;
архитектурно-планировочное задание № 10 от 17.01.2017 г.;
инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Ж-Строй-Эксперт» в 2017 году.

Технические условия:
Техническое условие № 121 от 19.05.2017г. выданное ГГКП «Жетысу водоканал» для подключения объекта к водопроводной и канализационной сети.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Проект согласован:
- руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;
- руководителем ГУ «Земельных отношении».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1- Альбом	Паспорт проекта
2	Том 2- Альбом	Пояснительная записка
3	Том 3- Альбом	НВ(рабочие чертежи)
	Том 4- Альбом	ПОС
4	Том 5- Альбом	ОВОС
5	Том 6- Альбом	Сметная документация
6	Том 7- Альбом	Инженерно-геологический отчет
7	Том 8- Альбом	Топографический отчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение качественной питьевой водой населения на участке ИЖС в с.Ынтымак.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство с.Ынтымак г.Талдыкорган расположен в 3-7 км юго-западнее города Талдыкорган, который являются административным центром Алматинской области.

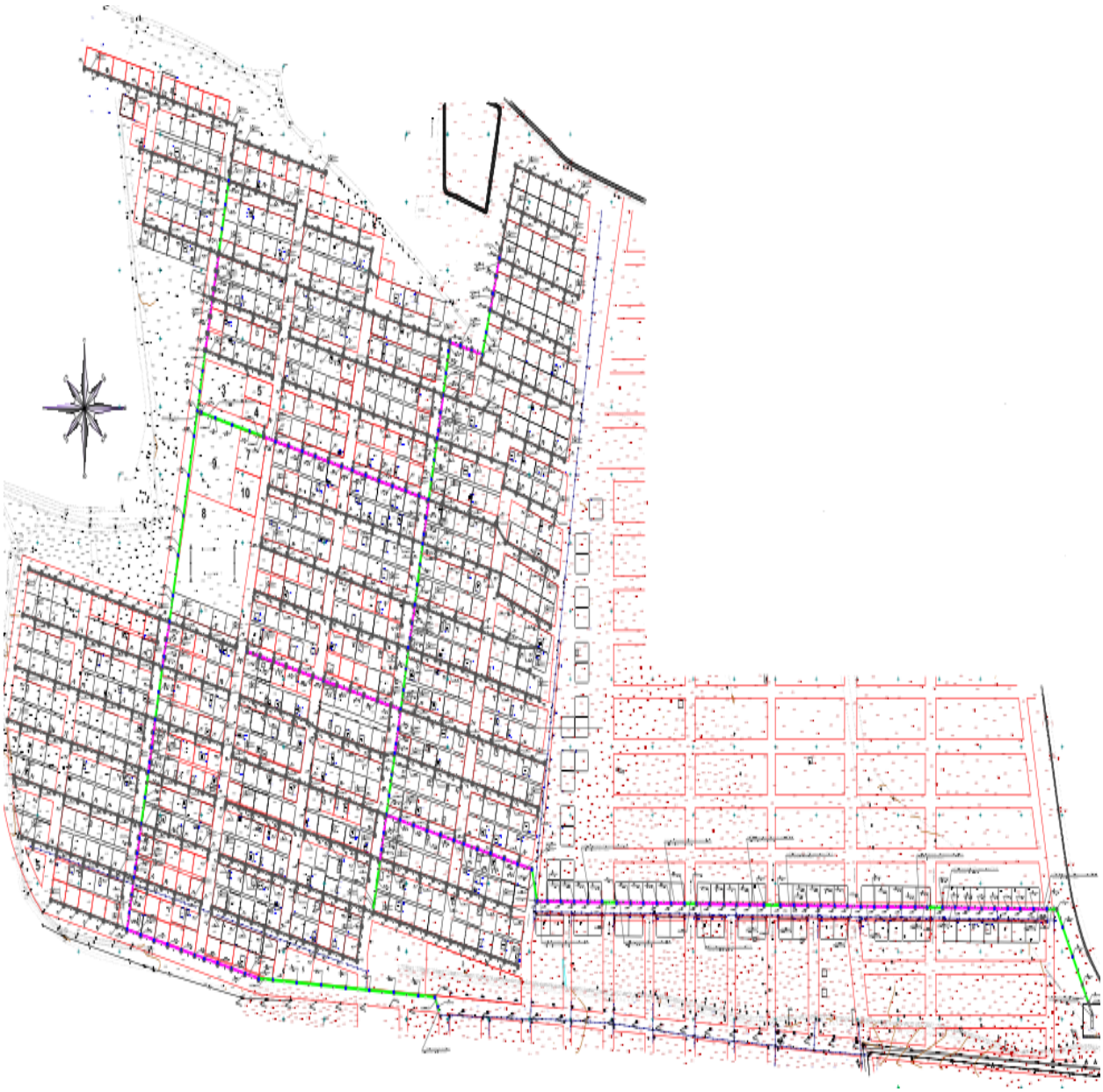

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

В рельефном, отношении участок под строительство находится в пределах Талдыкорганской межгорной впадины, на левобережной надпойменной террасе реки Каратал.

Климатическая характеристика приводится по данным метерологическая станция г. Талдыкорган.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (-34), обеспеченностью 0,92 - (-32). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (-29), обеспеченностью 0,92 - (-26). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 12,5.

Продолжительность отопительного периода, сутки - 180. Количество осадков за ноябрь-март - 169 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С - 30,8.

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С - 44.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 15,5.

Количество осадков за апрель-октябрь - 224мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002г; для суглинков - 117см, для супеси и песков - 143см, для крупно облом очных грунтов - 173см.

Сейсмичность района- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Точка подключения: изучена одной выработкой и с дневной поверхности представлена, в основном, почвенно-растительным слоем мощностью до 0,1 м. Ниже вскрыты галечники с супесчаным заполнителем мощностью до 2,4 м. Подстилающим слоем служат галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработкой глубиной до 5,0 м не вскрыты.

По трассе:с дневной поверхности отложения представлены, в основном, почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м. Ниже вскрыты суглинки мощностью 0,5-1,3 м; супеси мощностью 2,9-4,9 м (вскрытая мощность); в единичном случае пески мощностью до 0,7м и галечники с супесчаным заполнителем мощностью 1,4-2,4 м и с песчаным заполнителем мощностью 1,2- 1,3 м. Подстилающим слоем служат: супеси, галечники с супесчано-песчаным заполнителем и иногда с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды вскрыты отдельными выработками на глубине 2,52,7 м.

Участок Жастар-3: с дневной поверхности отложения представлены, в основном, суглинками мощностью 2,0-5,0 м (вскрытая мощность) и супесями мощностью 2,0-5,0 м (вскрытая мощность). Ниже вскрыты супеси мощностью 0,5-0,7 м. Подстилающим слоем служат суглинки, супеси, галечники с супесчано-песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 1,7-3,0 м.

Переход через автодорогу г.Талдыкорган-г.Уштобе: изучен двумя выработками и с дневной поверхности представлен суглинками мощностью до 5,0 м (вскрытая мощность).

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопроводные сети.

В качестве источника водоснабжения ИЖС с. Ынтымак 3 - этап г. Талдыкорган согласно технических условий №121 от 19.05.2017 года выданных ТОО «Жетысу водоканал», водопроводные сети города.

Водопроводные сети ИЖС с. Ынтымак 3 - этап, относятся к III категории по степени обеспеченности в подаче воды.

Количество подключения к существующей сети 2-шт. в разных местах кольцевой сети села. В точке врезки согласно ТУ принято водопроводная камера с установкой запорно – регулирующей арматурой и приборов учета воды.

Наружное пожаротушение села предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Расход на пожаротушение предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожаротушение 10 л/сек.

Гидравлический расчет водопроводных сетей выполнены по программе « Zulu Hydro» разработанной ООО «Политерм» г. Санкт- Петербург, на случай максимального водопотребления и максимального водопотребления с пожаром.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,80 м. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см, из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Основные показатели по чертежам водопровода

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод - В1-	574,33	52,89	14,69	На пожаротушение 10 л/сек

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Расход на пожаротушение предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар. 10 л/сек.

Наружное пожаротушение села предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан для «Строительство инженерно-коммуникационных сетей по ИЖС в с. Ынтымак

г.Талдыкорган» (Водоснабжение) с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. Проект разработан ТОО НПЦ «Экология» г. Талдыкорган. ГЛ № 01128Р от 15 ноября 2007 г. (На выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

На территории объекта, на период строительства выявлены 10 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 1 организованный и 9 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются 14 наименований (диоксид марганца, оксид железа, фтористый водород, пыль неорганическая, фториды неорганические, взвешенные частицы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен, уксусная кислота, углеводороды С12-С19, уайт-спирит, ксилол) и сумма пыли приведенная к ПДК0,5).

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Временные источники выбросов на период строительных работ:

Источник-6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO2 от 20-70%;

Источник-6002 – Выемочные работы. Выемка грунта при строительстве производится открытым способом -экскаватором. При работе поста выемочных работ в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO2 от 20-70%;

Источник-6003 – Перемещение грунта. Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей и котлованов. При перемещении грунта выделяется неорганическая пыль, сод.SiO2 20 - 70%;

Источник-6004 – Пост электросварочных работ. При монтаже металлоконструкций и сварке металлических стыков в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, неорганическая пыль, сод.SiO2 от 20-70%, оксид железо, оксиды азота, диоксиды азота, оксид углерода, фториды неорганические;

Источник-6005 – Сварка полиэтиленовых труб. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются: оксид углерода и уксусная кислота;

Источники 6006 – Покрасочные работы. При покраске и сушке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: взвешенные частицы, ксилол, уайт-спирит;

Источник 0007– Битумоплавильный котел. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются углеводороды С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен;

Источник 6008– Работы по гидроизоляции. При нанесении битума на бетонные поверхности выделяются углеводороды С12-С19;

Источник загрязнения 6009 – Пост ссыпки и разравнивания щебня. При ссыпке с автосамосвала и разравнивании щебня автогрейдером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO2 70-20%;

Источник 6010– Укладка асфальтобетонной смеси. При укладке асфальтобетонной смеси на автодорогу выделяются углеводороды С12-С19.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2016 г., при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

Фоновое загрязнение атмосферы в районе расположения объекта как для г.Талдыкорган с численностью жителей 125-250 тыс. человек и представлено следующими ингредиентами: пыль – 0,4 мг/м^3, сернистый ангидрид – 0,03 мг/м^3, диоксид азота – 0,05 мг/м^3, оксиды углерода – 2,5 мг/м^3.

С помощью программы эра была рассчитана инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферу.

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: 0,717142 г/сек, 1,53435 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО – 0,61732 тн.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 37 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Теплоснабжение – на период строительных работ не предусматривается.

Водоснабжение на период строительных работ – привозная, из местных водоисточников. Для питья в бутилированных пластиковых емкостях.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2017 г. приведены в таблице 10.1 проекта ОВОС.

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», 9.2 «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность работ по объекту составит 6,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Согласно письма №89-18-89/1208 от 28.11.2017 года ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» строительство запланирована на 2018 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017). 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). 2017 год. Выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года 4 квартала с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан установленного на 2017 год в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, установленного на 2018 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года:

2017 год - 2269 тенге;

2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Водопроводная сеть села принята кольцевой с выделением ремонтных участков. На водопроводной сети устанавливается вся необходимая трубопроводная арматура. Водопроводные сети поселка выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ∅160х6,2 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004г, ПЭ100 SDR26 ∅110х4,2 питьевая СТ

РК ИСО 4427-2004г, а в местах перехода через автомобильной дороги трубы стальные электросварные Ø159х5,0 с усиленной изоляцией битумно-полимерным покрытием, трубы стальные электросварные Ø114х4,0 с усиленной изоляцией битумно-полимерным покрытием, трубы стальные электросварные Ø57х3,5 с усиленной изоляцией битумно-полимерным покрытием по ГОСТу 10704-91. Общая протяженность 16054 метров. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети, вантузы, пожарные гидранты, также для подключения потребителей предусмотрены гребенки на 2-6 дома с установкой счетчиков воды.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

По водопроводу

1) Дополнена пояснительная записка.
2) Исключены утеплительные крышки в водопроводных колодцах.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - замена полимерно-песчаных люков на чугунные люки с шарниром и замком.
3) Дополнены в соответствии с проектным решением стоимость транспортных расходов.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Протяженность водопроводных сетей	км	16,054	16,054
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года	млн.тенге	245,545	257,089
	в том числе: СМР	млн.тенге	202,874	206,405
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие	млн.тенге	42,672	50,684
	Из них: на 2017год (стоимость ПИР, экспертизы проекта); на 2018 год с МРП 2405.			17,635 239,454
3	Продолжительность строительства	месяцев	6,5	6,5

Увеличение сметной стоимости произошло за счет добавления транспортных расходов, изменения стоимости материалов и изделий, изменения стоимости ПИР.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект на «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Ынтымак г.Талдыкорган (3 этап) (водоснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей	**16,054 км**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года	**257,089 млн. тенге**
в том числе: СМР	**206,405 млн. тенге**
прочие затраты	**50,684 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**6,5 месяцев**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» в соответсвии с условиями договора №111 от 01.11.2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының Ынтымақ ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған инженерлік-коммуникациялық желілерді салу. 3 кезең (сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің ұзындығы	**16,054 км**
2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны және 2018 жылға болжамды құны	**257,089 млн. теңге**
соның ішінде: ҚМЖ	**206,405 млн. теңге**
өзге шығындар	**50,684 млн. теңге**
Құрылыс ұзақтығы	**6,5 ай**

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылдың 01-ші қараша №111 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі»ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Внукова Н.В.

Эксперт

Идрисов К.К.

Эксперт