«Түркістан облысы Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылы, Нұршуақ ш/а 600 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

29.08.2023 ж. № ГЕОЭСП-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AlyStroyProekt" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«КБК проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылы, Нұршуақ ш/а 600 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Гео Нұр эксперт» ЖШС берді.

«Гео Нұр эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ГЕОЭСП-0016/23 от 29.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных инфраструктуры к Комфортной школе на 600 мест в мкр. Нуршуак, село Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КБК Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных инфраструктуры к Комфортной школе на 600 мест в мкр. Нуршуак, село Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Гео Нұр эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылы, Нұршуақ ш/а 600 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы, Строительство инженерных инфраструктуры к Комфортной школе на 600 мест в мкр. Нуршуак, село Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области

Дополнительные сведения: ГЕОЭСП-0017-02, 29.08.2023, заявления 25.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КБК Проект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" от 13.07.2023 года;

постановление акима сельского округа Майлыкент №224 от 14.11.2022 года, о предоставлении права постоянного землепользования на проектирование и строительство школы;

архитектурно-планировочное задание № KZ08VUA00940253 от 21.07.2023 года, выданное КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района";

акт на право постоянного землепользования №300051814 от 22.11.2022 года, с кадастровым номером – 19-300-051-814, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «ГКП для граждан по Туркестанской области;

письмо заказчика КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" №229-09/01-01/900 от 22.08.2022 года, о том, что финансирование рабочего проекта строительства инженерных инфраструктуры к Комфортной школе на 600 мест в мкр. Нуршуак, село Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области из государственного бюджета;

письмо заказчика КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" №229-09/01-01/902 от 22.08.2022 года, о том, что начало строительства инженерных инфраструктуры к Комфортной школе на 600 мест в мкр.

Нуршуак, село Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области планируется в 4 квартале 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выданных ТОО «А-Геоинжиниринг» в ноябре 2021 г. (государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная выполненной ТОО ГЕОСТРОЙ СМ " ГСЛ №18020671 в 2021 году;

технических условий на газоснабжение №12-ТюГХ-2022-0000275 от 07.10.2022 г. выданный АО «КазТрансГазАймак» Шымкентский производственный филиал;

технических условий на электроснабжение №00-00-01-2820 от 13.06.2023 года, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

технических условий на телефонизаций №4-266-23/Л от 02.06.2023 года, выданный АО «Казахтелеком» Южно-Казахстанским ДЭСД;

технических условий на водопровода №43 от 12.06.2023 года, выданный ГКП «Тураркент су».

5.1. Основание для разработки: ГНЭ-03/00033 от 25.08.2023

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ Альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	04-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
Альбом 1	04-2023-НВ	Наружные сети водоснабжения
Альбом 2	04-2023-ЭСН	Наружные сети электроснабжения и освещения
Альбом 3	04-2023-НСС	Наружные сети связи
Альбом 4	04-2023-ГСН	Наружные сети газоснабжения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого строительства расположена в селе Т. Рыскулова Майлыкентского сельского округа Тюлькубасского района Туркестанской области. Площадка не застроена.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2

абсолютная минимальная минус 30,3

наиболее холодной пятидневки минус 14,3

среднегодовая +12,6.

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,35.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка – 0,45.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка строительства инженерной инфраструктуры находится в селе Т. Рыскулова Майлыкентского сельского округа Тюлькубасского района Туркестанской области.

В пределах изучаемой территории развиты пролювиально- аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста, который образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала.

Поверхность изучаемой территории представляет предгорную наклонную равнину, в которую вложена третья надпойменная терраса р. Арысь.

Высотные отметки поверхности земли рассматриваемой трассы колеблются в пределах от 820,17 до 853,05м и имеет общий уклон с севера на юг.

Гидрографическая сеть в районе работ представлены рекой Арыс, и имеется многочисленные ирригационные арыки глубиной 0,7-2,0м.

Основной водной артерией района является р. Арысь, попадая на исследуемую территорию своим верховьем недалеко от своих истоков на стыке горных систем Таласского Алатау и Каратау.

В реку Арысь, начинающуюся с горных родников, вливаются речки Кулан, Жабаглы, Кокбулак, Шапырашты, Машат и Балыкты, которые являются основными водными артериями района.

Начало половодья приходится на конец февраля — начало марта. Начиная с этого времени, наблюдается интенсивное таяние снега и обильные осадки в виде дождя. Продолжительность паводкового периода 3-4 месяца. Деформация русла и размыв берегов в паводковый период способствует «сдиранию» верхнего закольматированного слоя в русле реки, тем самым создаются благоприятные условия для улучшения взаимосвязи подземных и поверхностных вод. Паводковые расходы реки обычно не превышают 20- 25м3/с, при катастрофических поводках расход достигает 41,8м3/с. Среднегодовые расходы р. Арысь в створе с. Т. Рыскулова составляют 1,67 м3/с.

Питание р. Арысь осуществляется за счет атмосферных осадков и таяния снега в паводок, а остальное время за счет дренирования средне-верхне четвертичного водоносного горизонта.

В пределах проектируемой трассы ИЖС повсеместно распространены рыхлые обломочные и связанные грунты аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса средне четвертичного возраста.

Связанные грунты представлены суглинками. Суглинки аллювиально-пролювиального происхождения, макропористые, различной естественной влажности и плотности, твердой и полутвердой консистенции.

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой, с корнями растений, слабо гумуссированный, средней мощностью 0,1 м.

Подземные воды, в пределах проектируемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной до 3,0 в период изыскания (октябрь месяц 2022 года) не были вскрыты.

По материалам изысканий прошлых лет, подземные воды залегают на глубине более 6,0 метров в зависимости от рельефа.

По материалам изысканий прошлых лет, по величине минерализации грунтовые воды- слабосолоноватые, минерализация составила- 1,9 г/л, по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные, по катионному составу- смешанные.

По содержанию ионов SO4=748,8 мг/л при содержании HCO3 - свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- = 28,4 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании - неагрессивные.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах расследуемой трассы ИЖС до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, с включением гравия до 20 %, просадочный, вскрытой мощностью 3,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Элемент представлен одной литологической разновидностью – суглинком просадочным.

Показатели физических свойств суглинка приведены в нижеследующей таблице:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения (ИГЭ)
1	2
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3	1,75
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,48
Влажность природная, %	9,9-15,1
Коэффициент пористости	0,83
Пористость, %	45,40
Влажность на границе текучести, %	24,3
Влажность на границе раскатывания, %	17,0
Степень влажности, %	0,32-0,49
Число пластичности, %	7,3
Показатель текучести при природной влажности	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20

По показателям физических свойств грунты элемента макропористые, твердой консистенции.

Расчетные значения плотности и удельного веса грунтов при водонасыщенном состоянии приведены в нижеследующей таблице:

При природной плотности		С уплотнением	
α=0,85	α=0,95	α=0,85	α=0,95
ρ, г/см3			
1,75	1,75	2,04	2,04
γ,кН/м3			
18,5	18,5	20,0	20,0

Просадочные свойства грунтов

Нормативные значения величин относительной просадочности и начального просадочного давления следующие:

Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПа:	
Р быт	0,011
100	0,027
200	0,041
300	0,067

Начальное просадочное давление, кПа	65

Грунты ИГЭ обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности- первый. Просадка грунта собственного веса при замачивании составил до 5,0 см.

Деформационные свойства грунтов.

Значения модулей и их нормативные значения приведены нижеследующей таблице:

Состояние грунта	Нормативные значения
При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа	4,0
При водонасыщенном состоянии с уплотнением до pd= 1,60-1,70 г/см3	11,0

Прочностные свойства грунтов.

Грунты характеризуются следующими нормативными и расчетными значениями прочностных характеристик:

Состояние грунта	Обозначение характеристик	Норматив-ные значения	Расчетные значения	
			α=0,85	α=0,95
Водонасыщенный приприродной плотности	φ, градус С, кПа	22 4	21 4	21 5

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты трассы- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,095 до 0,130 % (Приложение 3).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 – 101 -2013)- неагрессивные. Нормативное содержание SO4- =254,0 мг/кг (Приложение 3).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание Cl =40,0 мг/кг (Приложение 3).

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет восемь баллов по ОСЗ-2475, девять баллов по ОСЗ-22475, Категориягрунтов по сейсмическим свойствам – II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Населенные пункты	Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для глинистых грунтов	
	по картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2475	ОСЗ-22475	ОСЗ-1475 (agR(475))	ОСЗ-12475 (agR(2475))
1	2	3	4	5
Т.Рыскулова	8	9	0,29	0,465

Расчетное значение горизонтального ускорения, согласно приложения Е того же СП РК 2.03-30-2017 равно 0,37 д.е., вертикальное 0,296 д.е.

6.2 Проектные решение

6.2.1 Генеральный план

Ситуационная схема

Земельный участок расположен в селе Т. Рыскулова Майлыкентского сельского округа Тюлькубасского района Туркестанской области.

Чертежи генерального плана разработаны на основании:

- архитектурно-планировочного задания, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Тюлькубасского районаза KZ08VUA00940253 от 21.07.2023

- топографической съемки в М1:1000, выполненной ТОО «ГЕОСТРОЙ СМ» в 2023 году и в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка ровный с уклоном поверхности на юг, юго-запад. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по проездам по лоткам за пределы территории.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК 3.0-03-2010 "Правила по благоустройству территорий населенных пунктов". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны последующим вывозом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 2000 мм с уклоном 0,03.

Стенки колодца на высоту 1,5 м и его днище должны иметь гидроизоляцию.

Основание под колодцы необходимо уплотнять на глубину 0,3 м.

В фундаментах или стенах для прокладки трубопроводов следует предусматривать отверстия, обеспечивающие зазор между трубой и строительными конструкциями, равные 0,2 м. Зазоры в проемах следует заполнять плотным эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Антисейсмические мероприятия

Проектирование спортивного комплекса производилось с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом I категории грунтов - 8 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Сейсмостойкость заполнения каркаса здания повышается сетками из арматуры Ø5BpI, укладываемыми в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки стальных элементов из гнутых швеллеров в местах сопряжений стен с каркасом здания, по краям оконных и дверных проемов и на глухих участках стен с шагом не более 1,8 метров.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и кирпичными стенами, и перегородками предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладками из пороизола или минераловатной плиты).

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Пересечения ввода со стенами подвала следует выполнять с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене

водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами.

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» на вводах предусмотрено гибкие соединения, допускающие угловые и продольные

перемещение концов трубопроводов, вводы систем внутренних трубопроводов - выполнены из стальных труб.

Охрана окружающей среды

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.2.2 НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Общие указания

Рабочие чертежи выполнены на основании задания на проектирование, заданий ГП, в соответствии с ТУ №43 от 12.06.2023г и СНиП РК 4.01-02-2009.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах расследуемой трассы ИЖС до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, с включением гравия до 20 %, просадочный, вскрытой мощностью 3,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Элемент представлен одной литологической разновидностью – суглинком просадочным.

Тип грунтовых условий по просадочности- первый.

Грунтовые воды на рассматриваемом участке в период изыскания (октябрь месяц 2022 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 м были не были вскрыты

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинков и глин, - 0,45;
для крупнообломочного грунта, - 0,60;
для супесей и песков, - 0,56;

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты трассы- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,095 до 0,130 % (Приложение 3).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП

РК 2.01 – 101 -2013) - неагрессивные. Нормативное содержание SO4- =254,0 мг/кг (Приложение 3).

Сейсмичность района строительства 8 баллов.

Водопровод.

Водоснабжение здания школы на 600 мест предусматривается от существующего трубопровода Ø100мм, проходящего по прилегающей улице.

Общий водомер с обводной линией предусматривается в проектируемом колодце ВК-2 установленным у ограждения школы.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III.

На территории строительства предусмотрена объединенная система хоз-питьевого – противопожарного объединенного водопровода.

Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ø110х6,6мм СТ РК ИСО 4427-2004, протяженностью: Ø110-40,0м.

Наружное пожаротушение здания школы с расходом 30л/сек решается из пожарных резервуаров, которые будут разработаны отдельным проектом во внутриплощадочных сетях.

В пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды при промывке трубопроводов предусмотрено устройство мокрых колодцев, в высоких точках трубопроводов предусматривается выпуск воздуха.

Средняя глубина заложения труб - 1,50м. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная и стальная, фасонные части - стальные.

Отверстия для труб в стеновых кольцах выполнить по месту методом рассверловки. После установки труб отверстия заделать смоляной прядью и асбестоцементным раствором.

Поверхности колодца, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под трубопроводы предусмотреть выравнивающее основание из песка толщиной 10см. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Для защиты от почвенной коррозии стальные трубы, футляры и фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией битумно-полимерной весьма усиленной.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание систем, промывку и дезинфекцию трубопроводов по мере необходимости.

Основные технические показатели

		Расчетный период

Наименование системы	Потребный Напор м,	м3/сут	м3/сут	м3/сут	Пожаротушение
Хоз-питьевой водопровод	26,0	55,0	2,30	8,28	30 л/сек

Санитарные мероприятия.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После завершения строительства, промывки и дезинфекции сетей, предусмотреть проведение контрольных анализов качества воды с целью обеспечения безопасности питьевого водоснабжения для здоровья населения.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Санитарным правилам. Все материалы, применяемые в проекте, соответствуют требованиям "Реестра материалов и реагентов, разрешенных к применению в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения в Республике Казахстан".

Примечания:

1. Пересечение проектируемых сетей с подземными коммуникациями, дорогами производить по СН РК 5.01-01-2013.

2. Перед началом производства работ уточнить все подземные кабели и коммуникации.

3. Производство работ вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

4. Перед началом производства работ уточнить отметки в местах подключений и пересечений, материал существующих коммуникаций, их назначение.

5. Вскрытие инженерных коммуникаций, пересекаемых трубопроводами, производить в присутствии представителей заинтересованных организаций, с соблюдением мер техники безопасности.

6. При пересечении проектируемых трубопроводов с действующими подземными коммуникациями земляные работы производить вручную по 2 м от боковых стенок траншеи и до 1 м над верхом трубы.

7. Обратную засыпку под дорогами производить песчаным грунтом с послойным уплотнением на всю глубину траншеи до низа дорожной одежды.

8. При производстве земляных работ для труб предусмотреть песчаное основание толщиной 10 см, при обратной засыпке предусмотреть подсыпку мягким местным грунтом толщиной 30 см над верхом трубы, согласно СН РК 4.01-05-2002, п.9.10.2, п.9.10.4.

9. Мокрые колодцы обмазать снаружи горячим битумом за 2 раза. Внутри затереть цементным раствором с церезитом. Швы между кольцами заделать слоем песчано-цементного раствора.

10. Поверхности ж/б конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом марки 90/10 (ГОСТ 6617-76) за 2 раза по грунтовке из раствора битума на бензине.

11. Все материалы, применяемые в проекте, соответствуют требованиям "Реестра материалов и реагентов, разрешенных к применению в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения в Республике Казахстан".

6.2.3 СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №00-00-01-2820 от 13.06.2023г.

Электроснабжение Тюлькубасский район микрорайон "Нуршуак" земельный участок территории под строительство школы на 600 места, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ 630/10-0,4кВ, мощностью 630кВА.

Согласно выданных АО "ОЖТ" ТУ №00-00-01-2820 от 13.06.2023г. подключение КТПГ 630/10-0,4кВ осуществляется от ВЛ-10кВ фидер №1 ПС №180 "Жансугуров" по КЛ-10кВ с применением кабеля АПвБВ-10кВ, сечением 3х50мм².

Для защита кабеля от механического повреждения опоре предусмотрен уголок 80х80х6мм длиной 2,3 м.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ проектируемой КТПГ 630-10/0,4кВ.

Распределительные сети КЛ-10кВ выполняются кабелями марки АПвБВ-10кВ проложенными в траншее -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Заземления броня кабеля.

Соединение бронированного кабеля и заземляющего провода должно иметь надежный электрический контакт, что обеспечивается пайкой или использованием специальной клипсы. Места пайки должны быть предварительно зачищены и залужены. Присоединение провода к ленточной броне производят к верхней бронеленте, для проволочной брони — по окружности ко всем проволокам. Снятие брони с кабеля допускается только в местах разрыва трассы (при повреждении кабеля или при соединении кабелей). Соединение кабелей осуществляется при помощи специальной муфты, в комплект которой входят гидроизоляционные и соединительные элементы (провод заземления, наконечники со срывными болтами). При этом разделка бронированного кабеля производится специальным инструментом и в строго определенном порядке. При помощи заземляющего провода необходимо соединить броню на обоих концах соединяемых кабелей. Разделка бронированного кабеля производится способом, исключающим повреждение защитного слоя. Верхние слои разделываются на большую длину, чем нижние. Наилучшим вариантом является использование специального шаблона, рекомендованного производителями.

Для того чтобы заземление бронированного кабеля не было нарушено в процессе эксплуатации, в местах прокладки должны отсутствовать корни кустарников или деревьев. Монтаж бронированного кабеля в местах повышенным риском деформации (дороги, строительные площадки и т. п.) осуществляется с применением дополнительных мер безопасности, таких как использование песчаных подсыпок, кабельных каналов и др. В таких случаях рекомендуется использовать кабель с проволочной броней.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Категория электроснабжения		II
Напряжение электросети В/В	кВ	10
Расчетная мощность	кВт	411,0
Количество трансформаторных подстанций 630 кВА	шт	1
Общая протяженность КЛ-10кВ	м	25

6.2.4 Внеплощадочные сети связи.

Наружной сети связи выполнены на основании задания на проектирование, чертежей генплана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности, а так же технические условия №4-266-23/л 02.06.2023г.

Проектом предусматривается прокладка кабелям ОК-8 от существующего АТС Састобе до проектируемого школы на 600 мест в мкр.Нуршуак село Т. Рыскулова Тюлькубасского района.

Прокладка осуществляется в существующей ВЛС L=463 метров и в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ПНД Ø110мм протяженностью L=363 метров.

В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККС оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Проектируемая канализация с емкостью 1 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-2 проходной), соединенных между собой полиэтиленовой трубами ПНД, диаметрами Ø110мм.

Пересечения с сущ. автодорогой выполнить методом прокалывания ГНБ, длиной 15 метров.

Устройство внутриплощадочные абонентских телефонных сетей, проектируемых школы на 600 мест в мкр.Нуршуак село Т. Рыскулова Тюлькубасского района, разрабатывается отдельным проектом.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок".

6.2.5 НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Согласно приказу министра национальной экономики Республики Казахстан от 28февраля 2015 года за № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится к II (нормальный) уровню ответственности. Объекты газораспределительных систем жилищно-гражданского назначения давлением от 0,3 МПа (Мега Паскаль) до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Количество газифицируемых объектов	шт	1	
2	Тип и количество газорегуляторных пунктов:			
	ГРПШ-07-1У1 с рез-ми реду-ми, регулятора давления газа РДНК-1000 с узлом учета СТГ-50-100 M.Elcor	шт	1	
3	Максимальный расход газа: часовой	м3/час	115,0	
4	Общая протяженность полиэтиленовыхгазопроводов ПЭ 100	км	-	
	Высокого давления 0,3-0,6 МПа	км	-	
5	Общая протяженность стальных газопроводов	км	0,228	
	Высокого давления 0,3-0,6 МПа	км	0,228	

Рабочий проект: "Тюлькубасский район микрорайон "Нуршуак" земельный участок 3,5 га территории под строительство школы на 600 мест" разработан на основании технических условий, выданных ТПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за № 12-ТюГХ-2022-0000275 от 07.10.2022 г. задание на проектирование, (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

В данном разделе проекта предусматривается газоснабжения школы на 600 мест для отопление котельной.

Точка подключение от подземного газопровода высокого давления ст. ∅325мм.

Общий расход газа на две котлов составляет 115 м3/час.

Газопровод высокого давления запроектированы подземным из стальных труб Ø57х3,0 =3,0м по ГОСТ 10704-91.

Диаметры газопровода высокого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет высокого давления выполнен в программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator» разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

Для понижения давления газа с высокого Р=0,6 МПа до низкого Р=0,005МПа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафноготипа с 1-м регуляторами газа типа ГРПШ-07-2У1 с узлом учета СТГ-50-100 M.Elcor =1шт.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03.101-2013 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года. СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03.101-2013 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года. СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Надземный газопровод высокого давления

Надземный газопровод запроектирован из стальной трубы по ГОСТ 10704-91. Для понижения давления газа с высокого Р=0,3-0,6 МПа до низкого Р=0,005 МПа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафноготипа с 1-м регуляторам газа типа ГРПШ-07-1У1 с узлом учета расхода газа СТГ-50-100 M.Elcor.

Для ГРПШ-07-1У1 предусмотрено сетчатое ограждение для защиты от механических повреждений. Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СНиП РК 2.01-19-2004 г., СН РК 4.03.01-2011. Контроль качества сварных стыков стального газопровода высокого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 для надземных. Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 и СНиП РК 2.01-19-2004 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденных постановлением Правительство РК от 09.10.2017 г. №673.

Очистка полости и испытание газопровода.

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СП РК

4.03-101-2013. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздуха.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляется по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, органов технадзора и представителей комитета по Чрезвычайным ситуациям.

Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учетом местных условий производства работ, согласовывается с комитетом по «ЧС», проектной организацией и утверждается председателем комиссии. Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов на герметичность должна предусматривать:

- способы, параметры и последовательность выполнения работ;
- методы и средства выявления и устранения отказов;
- схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается;
- требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпке выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (СП РК 4.03-101-2013) Испытания полиэтиленового газопровода на герметичность необходимо производить давлением согласно СП РК 4.03-101-2013;

Надземный газопровод стальной высокого давления Р=0,6 Мпа. испытательное давление – 0,75 МПа в течение 1 часа.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями. СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП РК EN 1992-1-1-2004/2011 " Проектирование железобетонных конструкций". Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности, выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W 4 и морозостойкости F50.

После монтажа все металлоконструкции необходимо окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по 1 слою грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво и пожаробезопасности.

Монтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673 и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвержденных приказом Комитета по делам строительства МЭиТ РК от 28 февраля 2002 г..

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;
- подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатацией организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ

применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнет любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключение других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде используемой для испытания и о давлении с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Контроль качества сварных стыков газопровода среднего и высокого давления из полиэтиленовых и стальных труб предусмотрен 100% от длины газопровода.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Прокладка полиэтиленовых газопроводов с применением труб и соединительных деталей из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

В ГРП, ГРПБ, ГРПШ и ГРУ предусмотрена система трубопроводов для продувки газопроводов и сброса газа от ПСК и выводится наружу в места, для безопасных условия для его рассеивания.

Вся газопроводная сеть оснащена отключающими устройствами.

Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,1-1,24 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного медного провода сечением 4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ. При обнаружений неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организаций, эксплуатирующей эти коммуникаций.

При входе и выходе из земли для полиэтиленовых труб предусмотрены отводы с закладными элементами (ЗН) и соединения «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке, которые заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода герметично заделан с двух концов.

Контроль качества сварных стыков газопровода низкого и среднего давления из стальных электросварных труб предусмотрен 100% от длины газопровода.

Защита надземных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется нанесения краской 2-х слоев.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6. Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1», СН РК1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» частьI, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I.

Продолжительность строительства объекта принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта в соответствии с письмом заказчика предусмотрено в 4 квартале 2023 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг.	млн. тенге	26,561	23,561	0,000
	СМР		17,283	17,283	0,000
	Оборудование		1,555	1,555	0,000
	Прочие		7,723	7,723	0,000

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	3,5000	3,5000
2	Общая протяженность КЛ-10кВ	м	25	25
3	Общая протяженность стальных газопроводов	км	0,228	0,228
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-24 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	26,561 17,283 1,555 7,723	26,561 17,283 1,555 7,723
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных инфраструктуры к Комфортной школе на 600 мест в мкр. Нуршуак, село Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь земельного участка	3,5000	га
2.	Общая протяженность КЛ-10кВ	25	м
3.	Общая протяженность стальных газопроводов	0,228	км
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2023-24 г, в том числе:	26,561	млн.тенге
	СМР	17,283	млн.тенге
	Оборудование	1,555	млн.тенге
	прочие	7,723	млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" в соответствии с трехсторонним меморандумом №0017-02 от 25.08.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Түркістан облысы Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылы, Нұршуақ ш/а 600 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер учаскесінің жалпы ауданы	3,5000	га
2.	Электр желісі КЛ-10кВ жалпы ұзындығы	25	м
3.	Газ құбырының жалпы ұзындығы	0,228	км
4.	2023-24 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	26,561	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	17,283	млн.тенге
	құрал-жабдық	1,555	млн.тенге
	өзге де шығындар	7,723	млн.тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 25.08.2023 жылы №0017-02 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y. (Директор)

Давлетяров Н.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)