Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 10 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области», г.Талдыкорган
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт

на основании:

Декларации о соответствии от «13» октября 2017г. ТОО «Фуд-МС» г.Алматы, ул.Шахтерская 25/1
дата декларации, наименование подрядной организации, юридический адрес

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» октября 2017 года
ТОО «УКС», технадзор-эксперт Саркулов С.Н.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
аттестат эксперта КДСиЖКХ № 00936 от 26/04/2012г.
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» октября 2017 года
ТОО «Ж-Строй-Эксперт», авторский надзор Жуман Р.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Райымбекский р-н, с.Сумбе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «06» марта 2014 г. №3-3 Аким Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» 14 июня 2017 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
№ 18-0037/15 от 09.01.2015 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 11
от 09/01/2015 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.;
месяц, год

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ "МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР-ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3053
20 17ж. "17" 10
беттен тұрады

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2____;

фактически____4____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание ветеринарного пункта	м2	95,7	95,7	95,7	95,7
Склад угля и золы	м2	26,43	26,43	26,43	26,43
Навес	м2	12,0	12,0	12,0	12,0
Туалет	м2	1,43	1,43	1,43	1,43
Выгреб	м3	7,47	7,47	7,47	7,47
Благоустройство территории	м2	1225,74	1225,74	1225,74	1225,74

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ветеринарно-профилактический пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	95,7	95,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	386,7	386,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (крыльца КР-1 – КР-4)	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь строения, $м^2$			площадь строения, $м^2$	
		Общая	расчетная		Общая	расчетная
Всего помещений,	10	95,7	79,1	10	95,7	79,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Здание ветеринарного пункта – 95.7м2;
2. Строительство склада угля и золы – 26,43м2;
3. Строительство навеса – 12.0м2;
4. Строительство туалета на 1 очко – 1.43м2;
5. Строительство выгреба – 7.47м3;
6. Благоусройство территории площадью 1225.74м2, с устройством асфальтобетонных покрытий - 193.24м2, отмостки – 48,2м2, а также установкой металлического ограждения протяженностью 136м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 19 573.086 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 17 825,55 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 747,536 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 573.086 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17 825,55 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 747,536 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бектасов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Саркулов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Жуман Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кусаинов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«13» 10 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «ТОО Фуд-МС», г.Алматы, ул.Шахтерская 25/1
наименование организации, юридический адрес

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ж – Строй - Эксперт» № 18-0037/15 от 09 января 2015 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 11 от 09/01/2015 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание ветеринарного пункта	м2	95,7	95,7	95,7	95,7
Склад угля и золы	м2	26,43	26,43	26,43	26,43
Навес	м2	12,0	12,0	12,0	12,0
Туалет	м2	1,43	1,43	1,43	1,43
Выгреб	м3	7,47	7,47	7,47	7,47
Благоустройство территории	м2	1225,74	1225,74	1225,74	1225,74

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Здание ветеринарного пункта – 95.7м2;
2. Строительство склада угля и золы – 26,43м2;
3. Строительство навеса – 12.0м2;
4. Строительство туалета на 1 очко – 1.43м2;
5. Строительство выгреба – 7.47м3;
6. Благоусройство территории площадью 1225.74м2, с устройством асфальтобетонных покрытий - 193.24м2, отмостки – 48,2м2, а также установкой металлического ограждения протяженностью 136м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2017 года___;
месяц, год

окончание работ _____октябрь 2017 года____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца:_____2_____;

фактически_____4_____ месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

«____» октября 2017 год

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кусаинов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

«____» октября 2017 год

М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Фуд-МС" Товарищество с ограниченной ответственностью

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» 10 2017г.

Технический надзор ТОО «УКС», Чормаков А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзор-эксперта Саркулова Е.Н.

аттестаты эксперта КДСиЖКХ № 00936 от 26/01/2012 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №195/05/17 от 01.06.2017 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» Бектасов Темерлан Амангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Фуд-МС»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинова Сейтжана Жумакановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г.;

месяц, год

окончание работ октября 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 19 573.086 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 17 825,55 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1 747,536 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 573.086 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17 825,55 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 747,536 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ж – Строй - Эксперт» № 18-0037/15 от 09 января 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 11 от 09/01/2015года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация Директор ТОО «УКС» Чормаков А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Саркулов Е.Н.

аттестаты эксперта КДСиЖКХ № 00936 от 26/04/2012г

фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестата, подпись,

«____» октября 2017 года

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» 10 2017г.

Авторский надзор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»,
директор по проектированию Салыкжанов С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Жуман Руслан
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор № /06/17 от «01» июня 2017 года
№ договора и дата

по объекту «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Фуд-МС»
гос.лицензия ГСЛ №04813 от 07.04.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2017 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ж-Строй-Эксперт» № 18-0037/15 от 09 января 2015 года,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области»

№ 11 от 09/11/2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Смагулов А.У.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Жуман Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.