Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» ноября 2019 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «КГУ Средняя школа №3» акимата города Рудного»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физлиц, наименование организации – для юридических лиц,
111500 Костанайская область, г. Рудный, ул. П.Корчагина, 168 .
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:
Декларации о соответствии от 01.11.2019 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Фуд-МС», лицензия на строительно-монтажные работы ГЛ № 17003224 от 22.02.2017 года,
директор Кусаинов Сейтжан Жумаханович,
г.Алматы, Шахтерская,25, 8 /727/ 271-99-76

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «6» ноября 2019 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью " «Актаустройэксперт»,
г.Нур-Султан, Проспект АБАЙ, 13, офис 806, БЦ "Іскер"

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководитель группы технического надзора Баженов Асет Маралович, аттестаты: № KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, № KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года, № KZ87VJE00021523 от 20.12.2016 года.
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» ноября 2019 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью ""Стройцентр плюс"
директор Павловский Александр Васильевич
Костанайская область, г.Костанай, 1 Мая, 90/2.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии)
эксперт авторского надзора – Павловский Александр Васильевич
№ и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г.Рудный ,ул. П.Корчагина, 168, , капитальный ремонт
(наименование органа вынесшего решение осуществления деятельности или определенных действий наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул.П.Корчагина, 168.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Постановления акимата города Рудного № 521 от 16 мая 2016 года «О капитальном ремонте кровли здания по адресу : города Рудный, ул. П.Корчагина, 168»
   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" № KZ33REA00140828 от 06.08.2019г.
   (наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
   3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройцентр плюс»" (*положительное заключение госэкспертизы* № 12-0059/ 17 от 02.02.2017 г..)
   (наименование проектной организации, номер проекта)
   КГУ «Средняя школа №3» акимата города Рудного», приказ № 56 от 17.02.2017 г.
   (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06 августа 2019 года
(месяц, год)
окончание работ: 06 ноября 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**Вместимость школы**	**907**	**907**	
1	Этажность здания	Этаж	2; 3	2 ; 3
2	Площадь застройки	$М^2$	2598	2598
3	Общая площадь здания	$М^2$	6803,5	6803, 5
4	Строительный объём	$М^3$	29447	29447

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **90 468, 59** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы – **76 963,87** тысяч тенге; прочие работы (затраты) – **13504, 72** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **68471401,74** тысяч тенге, СМР прочие
прочие работы (затраты) –**1143,798** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и внесен изменением авторским надзором нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г. Рудный, ул. П. Корчагина, 168»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
Директор Шопанова Наталья Николаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор
Руководитель технического надзора Баженов Асет Маралович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор
Директор Павловский Александр Васильевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Кусаинов Серик Жумаханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"____" _____ 20___ года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович, Республика Казахстан, г Нур-Султан, проспект Абая, 13
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
Баженов Асет Маралович, аттестат эксперта №KZ87VJE00021523 от 20.12. 2016 года, №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 122/1 от 06.07.2019 года
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица П. Корчагина,168»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное Государственное предприятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного. Директор Шопанова Наталья Николаевна.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фуд Мс» государственная лицензия № 17003224 I категория от 22.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Кусаинов Сейтжан Жумаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2019 года;
месяц, год

окончание работ _____2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически _____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройцентр плюс», №б\н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное предприятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного, приказ № _____ от _____ 2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Абая 13

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Баженов Асет Маралович, аттестат эксперта №KZ87VJE00021523 от 20.12. 2016 года, №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 1 " ноября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Фуд-МС» , г.Алматы, ул.Шахтерская, 25, кВ.1*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Кусаинова Сейтжана Жумахановича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г. Рудный, улица П. Корчагина, 168»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №3" акимата города Рудного, директор Шопанова Наталья Николаевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "Стройцентр плюс",*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *КГУ Средняя школа №3" акимата города Рудного, приказ №56 от 17.02.2017 г.;*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Демонтажные работы: разборка и замена элементов кровли; демонтаж парапетных плит, демонтаж труб вентиляции.

- Устройство чердачной крыши с наружным неорганизованным водостоком для двухэтажной части здания со спортзалом, покрытие кровли из стального профилированного настила с полимерным покрытием.

- Устройство выхода на чердак.

- Устройство бесчердачной крыши с наружным неорганизованным водостоком для одноэтажной части здания перехода, покрытие кровли из стального профилированного настила с полимерным покрытием.

- Замена существующих вытяжных крышных вентиляторов.

- Устройство молниезащиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _*август 2019 года*_____;
месяц, год
окончание работ __*ноябрь 2018года*_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___*3*_____;
фактически, месяц:_____*3*_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г. Рудный, улица П. Корчагина, 168»* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Фуд-МС»*

Директор Кусаинов Сейтжан Жумаханович _____ 01.11.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "ФуД-МС" Товарищество с ограниченной ответственностью
Алматы қаласы Алматы город
Қазақстан Республикасы Республика Казахстан