Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», в лице руководителя – Тилепбердиев М.А., 41419 Райымбекский район, с.Нарынкол, ул. Абая 100**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2020 года ТОО "Фуд МС", в лице руководителя– Кусаинов С.Ж., Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Шахтерская, 25, Лицензия: ГСЛ № 17003224, от 22.02.2017 года,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2020 года ТОО "УКС", Республика Казахстан г.Талдыкорган, Тауелсыздык 75, в лице эксперта технического надзора – Бектаев Г.А., аттестат №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« » 2020 года ТОО «ЭлМ» Республика Казахстан, Алматинская область,Карасайский район,с.о.Таусамалы, Достык 11,ГСЛ №13009795,в лице: директора – Исатаева Л.Ш., авторский надзор – Байшуаков С.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области" (1-й этап -15-домов).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области (1-й этап – 15 домов)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользование №81,84,83,82,85;86,87,89,90,91;92,40,60, 61,62 от 27.08.2018 года, выданный ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района**

Наименования органа, вынесшего решение

2) **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ57REA00159893 от 24.01.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ЭлМ»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», №58 от 06.12.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2020 год**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически месяц: **11 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе

		учетом ранее принятых)	или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га				

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1473,65	1473,65
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7992	7992
В том числе подземной части	$м^3$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **324 592 381**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **286 415,206** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 399,420** тысяч тенге, прочие **34777,755** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **292 133 143**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **257 433,743** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 399,420** тысяч тенге, прочие **31 299,980** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области" (1-й этап -15-домов)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительство Райымбекского района » руководитель – Тилепбердиев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «УКС», эксперт технического надзора – Бектасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ», эксперт авторского надзора – Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фуд МС» директор – Кусаинов С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.