Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31» октября 2024 г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» БИН 610940000029, почтовый индекс 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Комсомольская, 36, тел: 8(700)6563109**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«31»10. 2024 года, генерального подрядчика ТОО «Nurlyorda Service» , директор Нұрлыбаев Димаш Тимурұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АРАЙ , улица ТЕКЕЙ БАТЫР, 17А, БИН 101040012948, телефон +77782222666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«31»10.2024 года , технического надзора ТОО «Astana Technical Supervision Group», эксперт ИБРАЕВ ЖЕНИСБЕК ЕРМАГАМБЕТОВИЧ, аттестат № KZ30VJE00036808 от 13.04.2018г., БИН 120440012894, тел.+ 7 775 387 38 70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **«31»10. 2024 года, ТОО «A&G Engineering», директор ЖАБАЕВ ЖУМАБАЙ ЕЛЕМЕСОВИЧ, БИН 71240018232, тел. +77017314241**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району**

управления образования Акмолинской области», II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Дережавинск, ул Комсомольская 36.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 29" апреля 2013 года № 01-283-002-1626;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ15REA00425071 от 15.10.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «A&G Engineering», ГСЛ № 14007833 от 30.05.2014 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области №378 от 22.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м²	307,6		307,6	
Общая площадь	м²	3368,0		3368,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь, объем здания – 3368,00 м²; общая площадь помещений – 1942,50 м²; площадь ремонтируемого помещения – 307,60 м²; Здание школы представляет собой двухэтажное здание. По капитальному ремонту спортивного зала, произведены демонтажные и общестроительные работы в соответствии с проектными данными. Капитальный ремонт внутренней отделки помещения спортивного зала. Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и

перегородках-11,47м2, стены, отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе-19,6м2, потолки, отделка внутренних поверхностей за два раза, сухими смесями на гипсовой основе-220,2м2, стены, отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе-300,3м2, покрытия из линолеума, устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках-169,4м2, светильники для ламп светодиодных, установка с подвесом на крюках в помещениях с нормальными условиями среды-5штук, система пожарного оповещения, извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. монтаж оборудования-12штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего ***24261,0*** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ ***18706,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***5555,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***20531,7*** тысяч тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***16415,8*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***4115,9*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» Жумагулова Загират Аскаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ибраев Женисбек Ермагамбетович 13.09.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Astana Technical Supervision Group", директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович 13.09.2024г.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Ибраев Женисбек Ермагамбетович 13.09.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "A&G Engineering", директор Жабаев Жумабай Елемесович 13.09.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "A&G Engineering", директор Жабаев Жумабай Елемесович** **13.09.2024г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жабаев Жумабай Елемесович** **13.09.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Nurlyorda Service", директор Нурлыбаев Димаш Тимурулы** **13.09.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 352
01.11.2024
020000,
КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫ,
ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЫ:
СӘТБАЕВ КӨШЕСІ, 1 «Б»
ТЕЛ. 8 (716 2) 50-81-47
E-mail: gask@aqmola.gov.kz

Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области отдел Жаркаинского района

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», рассмотрев направленный Вами акт приёмки объекта в эксплуатацию от 31 октября 2024 года, где заказчиком является КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» по объекту: «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Дережавинск, ул. Комсомольская 36, сообщает, что по результатам сверки, акт приемки объекта в эксплуатацию признан соответствующим нормам и требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Руководитель **Б. Оспанбеков**

исп.: Куанышева.К
8(7162)503148