Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» мая 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Тел.: 8/72533/59491, 161200, Туркестан, квартал 160, 5стр,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «13» мая 2024 года, ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица С.Сейфуллин, дом 5, почтовый индекс 160300: БИН:060640006615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «13» мая 2024 года, ТОО «Оңтүстік Күрделі Құрылыс», Директор Курмашев Б.А., эксперт тех.надзора Абсеитов Ж.Б. №KZ17VJE00065948, KZ KZ44VJE00065947 от 31.05.2021 г.; №KZ30VJE00078324 от 18.01.2023г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «13» мая 2024 года, ТОО «МПК- Проект», директор Жамбаев А.Б., эксперт авторского надзора Сраилов М.М., БИН 980340015457,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство учебного корпуса на 300 мест школы им.Журба в г.Арысь» (Корректировка сметной документаций)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , г. Арыс

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** «18» апреля 2011 года Решение Акимат города Арыс №168 на право землепользования, кадастр №19-302-014-179.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:** ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ75REA00298958 от 04.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) **Проект (проектно-сметной документации)** ТОО «МПК-ПРОЕКТ», №19020272, 07.10.2019 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ № 36-07-06/2818 от 10.05.2023года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 г ;
окончание работ май 2024 г ;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 20 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		Учебный корпус	Актовый зал	Переходная галерея	Учебный корпус	Актовый зал	Переходная галерея
Площадь застройки	м2	1025,01	282,40	83,90	1025,01	282,40	83,90
Строительный объем в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3 м3 м3	14033,29 11996,67 2036,62	2146,24 2146,24	432,16 432,16	14033,29 11996,67 2036,62	2146,24 2146,24	432,16 432,16
Общая площадь здания	м2	2533,13		55,90	2533,13		55,90
Полезная площадь	м2	2015,12			2015,12		
Расчетная площадь	м2	1506,90			1506,90		
Этажность здания	этаж	3	1	1	3	1	1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2533,13	2533,13
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16611,69	16611,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2023г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими кирпичными стенами и поперечно расположенными стенами. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.Кирпичные стены приняты комплексной конструкции усиленными монолитными сердечниками и армированными сетками, расположенными по высоте кладки через 675 мм. Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15. Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020. Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530- 2012, армированные сетками расположенными по высоте через 675мм на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70мм и отштукатуренные по сетке цементнопесчаным раствором. Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0. Перегородки - армокирпичные из одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25. Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей. Витражи и окна - из

поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629- 91. Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм. Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам, Для электроснабжения потребителей проектируемого объекта проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-21-10УХЛ4 (ВРУ 3). Проектируемое вводно-распределительное устройство установить в электрощитовой школы. Силовыми потребителями школы являются технологическое оборудование лабораторий и компьютерных классов и вентиляция. Силовые потребители запитываются от распределительных шкафов типа ЩРВ и ЩРН для установки НВА на DIN-рейку. Силовые линии предусмотрены кабелями типа ВВГнг, проложенными скрыто в подготовке пола в ПВХ и стальных (в компьютерных классах) трубах. Каждая групповая линия розеточной сети защищена дифференциальным автоматическим выключателем. Розеточные линии кабинетов информатики защищены УЗО с дифференциальным током 10мА. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий без труб. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, сменяемая, выполняться проводами и кабелями с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом. Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции необходимо заземлить и занулить. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г; СН РК 2.02-11-2002* Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре; На 1-ом этаже предусмотрены: Тамбур, вестибюль, помещение охраны, Электрощитовая , тепловой узел, коридор, гардероб лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря ,класс-кабинет (5-9кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная, санузел для ММН ,методический кабинет, кабинет завучей ,лифтовая шахта, санузел для преподавателей. На 2-ом этаже предусмотрены :Рекреация, класс-кабинет (5-9кл.),лестничная клетка, коридор, санузел для девочек и для мальчиков, умывальная, санузел для ММН, кладовая уборочного инвентаря ,кабинет иностранного языка санузел для преподавателей, комната личной гигиены для преподавателей. На 3-ом этаже предусмотрены :Рекреация, кабинет информатики и вычислительной техники, лаборантская, лестничная клетка, кабинет химии, лаборантская химии, класс- кабинет (5- 9кл.)кабинет иностранного языка, лаборантская физики, кабинет физики, кабинет биологии, лаборантская биологии, лифтовая шахта.

Актовый зал: здание запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-4" и "АБ" -20 х 13.2м. Одноэтажное, высота этажа от пола до потолка 6.0м На этаже предусмотрены: 2-Комната для артистов, сцена, актовый зал для зрителей Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской Полы - полукоммерческий линолеум Потолок - профнастил светлого тона. Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Галерея: Здание запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-3" и "АВ" -13,4 х 9,1м. Одноэтажное, высота этажа от пола до потолка 3.0м На этаже предусмотрены: коридор для прохода к учебному корпусу Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской Полы - керамическая плитка Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. Цоколь -цементо-песчанная штукатурка с прорезными рустами. Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Фактическая стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 980 248 407 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 749,7263 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря: 137,3052 **тысяч тенге;**
прочие затраты: 175,6913 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 062,7228 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 842 943 207 **тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря: 137 305 200 **тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,84 **% и фактически применено** 77,84 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебного корпуса на 300 мест школы им.Журба в г.Арысь» (Корректировка сметной документаций)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Усубалиев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Оңтүстік Күрделі құрылыс» **Курмашев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Оңтүстік Күрделі Құрылыс» **Абсеитов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «МПК- Проект **Жамбаев А.Б.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «МПК- Проект **Сраилов М.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специальности аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Vek-Stroy-Com **Талипов Г.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)