Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 года

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С., адрес: 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» декабря 2021 г. **ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**
дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря** 2021г. **ТОО «MSK ENGINEERING», в лице директора Манкеева Ж.Н. и эксперта Абдиева Берика Асетбековича, аттестат № KZ65VJE00039670 от 18.07.2018 года, Наурызбекова Ергали Абдрахмановича аттестат №KZ19VJE00020613 от 07.11.2016 года.**
дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря** 2021г. **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект», в лице директора Данилкина Ю.С. и инженера авторского надзора Евграшина А.В.**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство микрорайона «Мадениет». мкр. «Мадениет», участок №834/2. Алатауский район» (Наружные инженерные сети)», второй-нормальный уровень ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Мадениет», участок №834/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.09.2020г. №2313. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости кадастровый номер №20-321-072-2031. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости №20-321-072-2031;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ17REA00196309 от 20.10.2020года, KZ55REA00229866 от 01.07.2021года, KZ76REA00239479 от 31.08.2021года, KZ04REA00248147 от 15.10.2021года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» Заказ №2020-АЭП.31-14-БМК, КЖ, ТМ, №2020-АЭП.31-ГСН, НВК.КЖ, НЭС, НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №19/3-П от 07.08.2020года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2020 год;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации.

Проектом предусматривается строительство хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения водоснабжением и водоотведением микрорайона мкр. "Маденият", участок №834/2 в Алатауском районе, г. Алматы.

Водоснабжение осуществляется от проектируемого водовода Д=300, от проектируемого восточнее объекта для пос. "Боралдай", на основании выданных технических условий N05/3-1148 от 30.04.2020г., выданные ГКП на ПХВ "Алматы Су" с гарантированным напором в точке подключения 20м.

Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации выполнено в существующий коллектор Ду500мм северо-западнее объекта, на основании технических условий N05/3-1148 от 30.04.2020г., выданные ГКП на ПХВ "Алматы Су". Водопровод выполнен из полиэтиленовых напорных труб питьевого качества ПЭ100 SDR11 Ø 280х25,4 и Ø 250х22,7 по ГОСТ 18599-2001, начальная глубина заложения водопровода в месте врезки - 1,75м согласно проекту ТОО "ПКС Град Центр". Глубина трубопроводов в месте врезки во внутриплощадочные сети - 2,25м, согласно проекту АО"КазНИИСА".

Водопровод обеспечивает нужды воды на наружное пожаротушение, составляет 15 л/с. Общая протяженность сетей водопровода В1 составляет: -500,80м
- Ø250х22,7мм – 24.30 м;
- Ø 280х25,4 мм – 476.50 м;

Сброс хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от жилых домов в существующую коллектор Ду500мм. Сеть выполнена самотечная из труб хризотилцементных напорные, класса ВТ-9 Ø 250 по ГОСТ 31416-2009. Трубопроводы канализации укладываются на поддоны из железобетонных лотковых элементов по серии 3.006.-8. Протяженность проектируемых сетей канализации составляет: Ду250мм - 770.60 м. Общий расход стоков составляет: -1199.0 м3/сут; - 85.85 м3/час; - 38.25л/с;
- I-й очередь строительства: - 489.80.0 м3/сут; - 39.47 м3/час; - 22.60 л/с;
- II-й очереди строительства: -709.20 м3/сут; - 46.38 м3/час; - 15.65л/с.

Наружные сети газоснабжения

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода среднего давления Р=0,3 МПа для газоснабжения планируемого многоэтажного жилого комплекса (отопление и горячее водоснабжение) расположенного по адресу: Алатауский район, мкр. Маденият. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП) с

регуляторами давления газа РДП-50Н и узла учета газа на базе счетчика RVG G250. В местах входа и выхода газопровода из ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж Ду100, Ду80 и Ду50 Ру=1,6 МПа. Для отключения подачи газа потребителю, в случае технических или регламентных работ, а также в случае аварийной ситуации, на газопроводе среднего давления устанавливаются отключающие устройства, сварной подземной установки марки МА 39032 Ду150 в колодцах глубокого заложения Г1-IIк-2,1 Ру=1,6 МПа. Прокладка газопровода среднего давления осуществляется подземным и надземным способами.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Д159х5,0 мм по ГОСТ 10704-91. Переход газопровода через БАК выполнен по ферме установленной на опорах высотой 2,2 м от уровня земли. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø160х14,6 мм.

Наружные сети электроснабжения

Для подключения проектируемых КТПГ к электросетям в РП-263 проектом предусмотрена установка двух линейных ячеек 10кВ типа КСО2-10. Ячейки КСО2-10 укомплектованы блоками микропроцессорной релейной защиты и автоматики.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительство двух двухтрансформаторных подстанций типа 2КТПГ-630-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 630кВА. Электроснабжение проектируемых 2КТПГ-630-10/0,4 предусмотрено от РУ-10кВ РП-263 (ПС-12А) по двухлучевой схеме кабелем марки АСБ-10кВ сечением 3х185мм2. Между проектируемыми КТПГ проектом предусмотрена прокладка двух кабелей марки АСБ-10кВ сечением 3х185мм2. Переход через БАК выполнен в стальных водогазопроводных трубах диаметром 160мм.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, установленные в КТПГ, которые могут оказаться под напряжением, присоединены к контуру заземления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **820 753,955** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **262 826,774** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **469 989,257** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **749 912,464** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **246 361,707** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **423 202,992** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство микрорайона «Маденият». мкр. «Маденият», участок №834/2. Алатауский район» (Наружные инженерные сети)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Манкеев Ж.Н.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Абдиев Б.А.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Наурызбеков Е.А.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Данилкин Ю.С.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Евграшин А.В.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Курманов А.Д.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство микрорайона «Мадениет». мкр. «Мадениет», участок №834/2. Алатауский район» (Наружные инженерные сети)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации

ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г БИН: 051140009938

наименование организации

ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г., БИН:171040025368;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» ГСЛ №0002871 Шифр объекта: №2020-АЭП.31-НВК.КЖ, ГСН, НЭС, БМК, 14-КЖ, НВК, 14-ТМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №19/3-П от 07.08.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

. Наружные сети водопровода и канализации.

Проектом предусматривается строительство хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения водоснабжением и водоотведением микрорайона мкр. "Маделиет", участок №834/2 в Алатауском районе, г. Алматы.

Водоснабжение осуществляется от проектируемого водовода Д=300, от проектируемого восточнее объекта для пос. "Боралдай", на основании выданных технических условий N05/3-1148 от 30.04.2020г., выданные ГКП на ПХВ "Алматы Су" с гарантированным напором в точке подключения 20м.

Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации выполнено в существующий коллектор Ду500мм северо-западнее объекта, на основании технических условий N05/3-1148 от 30.04.2020г., выданные ГКП на ПХВ "Алматы Су". Водопровод выполнен из полиэтиленовых напорных труб питьевого качества ПЭ100 SDR11 Ø 280х25,4 и Ø 250х22,7 по ГОСТ 18599-2001, начальная глубина заложения водопровода в месте врезки - 1,75м согласно проекту ТОО "ПКС Град Центр". Глубина трубопроводов в месте врезки во внутриплощадочные сети - 2,25м, согласно проекту АО"КазНИИСА".

Водопровод обеспечивает нужды воды на наружное пожаротушение, составляет 15 л/с. Общая протяженность сетей водопровода В1 составляет: -500,80м
- Ø250х22,7мм – 24.30 м;
- Ø 280х25,4 мм – 476.50 м;

Сброс хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от жилых домов в существующую коллектор Ду500мм. Сеть выполнена самотечная из труб хризотилцементных напорные, класса ВТ-9 Ø 250 по ГОСТ 31416-2009. Трубопроводы канализации укладываются на поддоны из железобетонных лотковых элементов по серии 3.006.-8. Протяженность проектируемых сетей канализации составляет: Ду250мм - 770.60 м. Общий расход стоков составляет: -1199.0 м3/сут; - 85.85 м3/час; - 38.25л/с;
- I-й очередь строительства: - 489.80.0 м3/сут; - 39.47 м3/час; - 22.60 л/с;
- II-й очереди строительства: -709.20 м3/сут; - 46.38 м3/час; - 15.65л/с.

Наружные сети газоснабжения

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода среднего давления Р=0,3 МПа для газоснабжения планируемого многоэтажного жилого комплекса (отопление и горячее водоснабжение) расположенного по адресу: Алатауский район, мкр. Маделиет. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП) с регуляторами давления газа РДП-50Н и узла учета газа на базе счетчика RVG G250. В местах входа и выхода газопровода из ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж Ду100, Ду80 и Ду50 Ру=1,6 МПа. Для отключения подачи газа потребителю, в случае технических или регламентных работ, а также в случае аварийной ситуации, на газопроводе среднего давления устанавливаются отключающие устройства, сварной подземной установки марки МА 39032 Ду150 в колодцах глубокого заложения Г1-IIк-2,1 Ру=1,6 МПа. Прокладка газопровода среднего давления осуществляется подземным и надземным способами.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Д159х5,0 мм по ГОСТ 10704-91. Переход газопровода через БАК выполнен по ферме установленной на опорах высотой 2,2 м от уровня земли. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø160х14,6 мм.

Наружные сети электроснабжения

Для подключения проектируемых КТПГ к электросетям в РП-263 проектом предусмотрена установка двух линейных ячеек 10кВ типа КСО2-10. Ячейки КСО2-10 укомплектованы блоками микропроцессорной релейной защиты и автоматики.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительство двух двухтрансформаторных подстанций типа 2КТПГ-630-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 630кВА. Электроснабжение проектируемых 2КТПГ-630-10/0,4 предусмотрено от РУ-10кВ РП-263 (ПС-12А) по двухлучевой схеме кабелем марки АСБ-10кВ сечением 3х185мм2. Между проектируемыми КТПГ проектом предусмотрена прокладка двух кабелей марки АСБ-10кВ сечением 3х185мм2. Переход через БАК выполнен в стальных водогазопроводных трубах диаметром 160мм.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, установленные в КТПГ, которые могут оказаться под напряжением, присоединены к контуру заземления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство микрорайона «Мадениет». мкр. «Мадениет», участок №834/2. Алатауский район» (Наружные инженерные сети)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор Курманов А.Д. «29» декабря **2021 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабря 2021 года

Технический надзор **ТОО «MSK ENGINEERING» директор Манкеев Ж.Н., юр.адрес: г.Алматы, ул.Айтеке би, д.134/1, кв.28.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Абдиева Берика Асетбековича, аттестат KZ65VJE00039670 от 18.07.2018 года.**
эксперта Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, аттестат №KZ19VJE00020613 от 07.11.2016 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 56-ТН от 16.10.2020 года**;

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство микрорайона «Маденият». мкр. «Маденият», участок №834/2. Алатауский район» (Наружные инженерные сети)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Галымжанова Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г БИН: 051140009938;**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Разимбекова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г., БИН:171040025368;**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Жетписбаева Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**;

фактически **13 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **820 753,955** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **262 826,744** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **469 989,257** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **749 912,464** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **246 361,707** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **423 202,992** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» Заказ №2020-АЭП.31-14-БМК, КЖ, ТМ, №2020-АЭП.31-ГСН, НВК.КЖ, НЭС, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №19/3-П от 07.08.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «MSK ENGINEERING»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

директор **Манкеев Ж.Н.**

«29» декабря 2021 года — Подпись, место печати (при наличии)

Дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Абдиева Берика Асетбековича, аттестат KZ65VJE00039670 от 18.07.2018 года.** «29» декабря 2021года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, аттестат №KZ19VJE00020613 от 07.11.2016 года.

«29» декабря 2021года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2021 года

Авторский надзор **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» , директор Данилкин Ю.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Евграшина А.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа № 12 от 16.10.2020 г.;**
№ договора и дата
по объекту: «**Строительство микрорайона «Мадениет» мкр. «Мадениет», участок №834/2. Алатауский район» (Наружные инженерные сети)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.,**
. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Курманова А.Д.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
в лице **Галымжанова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г БИН: 051140009938;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
в лице **Разимбекова Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г., БИН:171040025368;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
в лице **Жетписбаева Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев;**
фактически **13 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» Заказ №2020-АЭП.31-14-БМК, КЖ, ТМ, №2020-АЭП.31-ГСН, НВК.КЖ, НЭС, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №19/3-П от 07.08.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект»**

Директор **Данилкин Ю.С.**

«29» декабря **2021 г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Евграшин А.В.**

«29» декабря **2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошуровано и
пронумеровано
в страницу