Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2021 года

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С., юр.адрес: 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « 24 » декабря 2021 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**
дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» декабря 2021г. ТОО «MSK ENGINEERING», директор Манкеев Ж.Н. в лице экспертов Абдиева Берика Асетбековича (аттестат № KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г.), Наурызбекова Ергали Абдрахмановича (аттестат №KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г.).**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 24 » декабря 2021г. ТОО "Tirek design", генеральный директор Доспанов Д.Б. в лице экспертов Ишмухамедова Б.И. (аттестат №KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г), Белтаева Б.К. (аттестат №KZ08VJE00017416 от 11.05.16г), Махыметова Ж.М. (аттестат №KZ55VJE00046640 от 20.05.19г.)**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2. Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети», второй-нормальный уровень ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Мадениет», участок №834/2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы № 0134569 от 03.11.2016г**.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление Акимата города Алматы №4/452-2554 об изменении целевого назначения земельных участков в Алатауском районе от 02 октября 2018 года.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ42REA00197314 от 27.10.2020года, KZ82REA00229865 от 01.07.2021года, KZ06REA00239478 от 31.08.2021года, KZ04REA00248147 от 15.10.2021года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» РП №567/1-НВК, ГП, ГСН, НСС, НВК, ВК, ЭЛ, ТС.КЖ, ТС, ЭХЗ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/3-П от 07.08.2020года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **27 октября 2020 год;**
месяц, год
окончание работ: **30 ноября 2021 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;
фактически, месяц: **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриплощадочные тепловые сети.

Рабочим проектом предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах, с подвижными (скользящими) и неподвижными опорами, узлами трубопроводов (камерами), дренажными колодцами.

Каналы тепловых сетей выполнены из сборных железобетонных элементов (лотков и плит покрытий) принятых по серии 3.006.1-8 и монолитных железобетонных вставок.

Под днищем каналов выполняется бетонная (в местах поворота каналов) и песчаная подготовки толщиной 100 мм, превышающая габариты днища на 100 мм в каждую сторону. Бетонная подготовка выполняется из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе.

Узлы трубопроводов (камеры) – подземные, квадратной формы в плане, с габаритными размерами по наружным стенам: 2900х2900 мм, 2400х2400 мм. Стенки и днища камер –

монолитные железобетонные, толщиной 200 мм армированы отдельными арматурными стержнями, образующими с двух сторон
арматурные вязаные сетки из арматурных стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон монолитных конструкций принят класса В15.

Источником теплоснабжения принята проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 95-70 °С. Схема и система тепловых сетей запроектирована двухтрубной, циркуляционной с подачей тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Горячая вода готовится по закрытой схеме, через теплообменник, установленный в тепловом пункте.

Рабочим проектом предусматривается прокладка тепловых сетей от котельной до 11 жилых домов, состоящих из двух Блоков каждый.

Трубопроводы прокладываются в непроходных железобетонных каналах.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к 4 категории, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией теплоизоляционными плитами и покровным слоем из стеклопластика РСТ.

Тепловая сеть запроектирована диаметрами 273 мм, 219 мм, 159 мм, 133 мм, 108 мм, 89 мм, 76 мм. В наиболее высоких точках тепловых сетей установлены штуцеры с арматурой для выпуска воздуха, в нижних – для сброса воды. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов запроектирована с использованием углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Наружные сети водопровода внутриплощадочные.

Рабочим проектом предусматривается подземная прокладка сетей водопровода и канализации в непроходных каналах.

Каналы выполнены из сборных железобетонных элементов (лотков) принятых по серии 3.006.1-8 и монолитных участков. Лотки устанавливаются на песчаную подготовку толщиной 100 мм, превышающую габариты днища на 100 мм в каждую сторону. Источником водоснабжения служат проектируемые сети водопровода диаметром 300 мм пос. «Боролдай»; сброс сточных вод осуществляется в проектируемые сети водоотведения пос. «Боролдай».

Внутриплощадочные сети водопровода обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды и наружное пожаротушение в микрорайоне «Мадениет».

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/с, при строительном объеме здания (Пятна) 21778,4 м3 и степени огнестойкости II.

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR 13,6 диаметрами 160х11,8 мм, 75х5,6 мм, 63х4,7 мм по ГОСТ 18599-2001. Вводы водопроводов, предусматриваются в стальных футлярах из труб диаметром 273х6 мм, по ГОСТ 10704-91 согласно 8.2.4 СН РК 4.01-01-2011. Стальные футляры покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Прокладка трубопроводов водопровода (грунтовые условия – II типа по просадочности) предусматривается в поддонах (лотках), предотвращающих проникновение воды в грунт из трубопроводов, с устройством дренажного песчаного слоя толщиной 100 мм в лотках, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта под колодцами на глубину 1,0 м, под лотками - 0,3 м. На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных
элементов, на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с отключающей арматурой.

Наружные сети водоотведения внутриплощадочные.

Рабочим проектом запроектированы внутриплощадочные сети водоотведения с отводом стоков от каждого Блока (на площадке расположено 11 Пятен и каждое Пятно состоит из двух Блоков).

Внутриплощадочные сети водоотведения запроектированы из полипропиленовых структурированных (гофрированных) труб диаметрами 160 мм, 200 мм, 250 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 и чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Прокладка трубопроводов водоотведения (грунтовые условия – II типа по просадочности) предусматривается в поддонах (лотках), предотвращающих проникновение воды в грунт из трубопроводов, с устройством дренажного песчаного слоя толщиной 100 мм в лотках, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта под колодцами на глубину 1,0 м, под лотками - 0,3 м.

На выпусках канализации из зданий при сейсмичности 9 баллов, для обеспечения компенсации возможных просадок (фундаментной плиты) согласно 11.3.2 СН РК 4.01-01-2011, предусматриваются стальные футляры диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91, с покрытием антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями.

Внутриплощадочные сети газоснабжения.

Данной частью рабочего проекта предусматривается строительство сетей газоснабжения низкого давления для пищеприготовления жилого комплекса. Внутриплощадочные сети низкого давления предусмотрены на выходе из проектируемого газорегуляторного пункта ШГРП, предусмотренного отдельным проектом в наружных подводящих и внутриплощадочных сетях газоснабжения среднего давления.

Внутриплощадочные сети низкого давления запроектированы внутри квартала от ШГРП до жилых домов и по фасадам зданий, включая отключающие устройства на вводах в здания.

Прокладка газопроводов низкого давления осуществляется подземным и надземным способом.

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметрами 225х20,5 мм, 160х14,6 мм, 110х10,0 мм, 90х8,2 мм и 63х5,8 мм. Надземный газопровод – из стальных электросварных прямошовных труб диаметрами 219х6,0 мм, 159х4,5 мм, 108х4,0 мм, 89х3,5 мм, 76х3,5 мм, 57х3,0 мм, 32х2,8 мм по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.

При пересечении газопроводом автодорог и подземных коммуникаций предусмотрено устройство защитных стальных футляров с устройством на них контрольных трубок в верхней части, также контрольные трубки предусмотрены на углах поворота, на выходах газопровода из земли.

Футляры предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб диаметрами 325 мм, 273 мм, 219 мм.

Обнаружение ПЭ газопровода и обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом.

Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Электроснабжение объекта предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 25 апреля 2018 года № 25.1-1885 от проектируемых комплектных трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-2, которые в данный объем работ не входят.

Внутриплощадочные сети от ТП-1, ТП-2 до ВРУ Блоков А, Б выполняются кабелем с алюминиевыми жилами, бронированным расчетных сечений в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проезжей частью автодорог кабели прокладываются в ПНД трубах ГОСТ 18599-2001. Защита кабелей от механических повреждений осуществляется кирпичом керамическим ГОСТ 530-2012.
Расчетная мощность составляет:
ТП-1 – 473,0 кВт;
ТП-2 – 436,0 кВт.

Наружное освещение.

Наружное освещение комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлические опоры высотой 8,0 м. Питание светильников предусматривается от ящиков управления ЯУО, установленных в ТП-1, ТП-2.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется автоматически от фотореле.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем с медными жилами в ПНД трубе, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Внутриплощадочные сети связи.

Внутриплощадочные сети телефонизации предусматриваются в соответствии с техническими условиями РДТ «Алматытелеком» от 29 марта 2018 года № 05-33/Т-А.

В объем работ входит:
установка шкафа распределительного уличного ШРО;
строительство кабельной канализации емкостью два канала до оптических распределительных коробок жилых зданий;
прокладка кабелей оптических ОК16, ОК-4 с установкой оптических муфт тупиковых.

Кабельная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, проложенных на глубине 0,7 м от поверхности земли, с установкой смотровых колодцев типа «ККС-3». Для обозначения трассы сверху кабеля оптического укладывается лента сигнальная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **433 992,129** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **433 886,049** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **106,080** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **390 592,916** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **390 497,444** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **95,472** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2. Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Манкеев Ж.Н.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Абдиев Б.А.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Наурызбеков Е.А.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Доспанов Д.Б.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Ишмухамедов Б.И.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Махыметов Ж.М.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Белтаев Б.К.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Курманов А.Д.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2. Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации

2) **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г БИН: 051140009938;**

наименование организации

3) **ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г., БИН:171040025368;**

наименование организации

8

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» РП №567/1-НВК, ГП, ГСН, НСС, НВК, ВК, ЭЛ, ТС.КЖ, ТС, ЭХЗ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/3-П от 07.08.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

. Внутриплощадочные тепловые сети.

Рабочим проектом предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах, с подвижными (скользящими) и неподвижными опорами, узлами трубопроводов (камерами), дренажными колодцами.

Каналы тепловых сетей выполнены из сборных железобетонных элементов (лотков и плит покрытий) принятых по серии 3.006.1-8 и монолитных железобетонных вставок.

Под днищем каналов выполняется бетонная (в местах поворота каналов) и песчаная подготовки толщиной 100 мм, превышающая габариты днища на 100 мм в каждую сторону. Бетонная подготовка выполняется из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе.

Узлы трубопроводов (камеры) – подземные, квадратной формы в плане, с габаритными размерами по наружным стенам: 2900х2900 мм, 2400х2400 мм. Стенки и днища камер – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм армированы отдельными арматурными стержнями, образующими с двух сторон
арматурные вязаные сетки из арматурных стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон монолитных конструкций принят класса В15.

Источником теплоснабжения принята проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 95-70 °С. Схема и система тепловых сетей запроектирована двухтрубной, циркуляционной с подачей тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Горячая вода готовится по закрытой схеме, через теплообменник, установленный в тепловом пункте.

Рабочим проектом предусматривается прокладка тепловых сетей от котельной до 11 жилых домов, состоящих из двух Блоков каждый.

Трубопроводы прокладываются в непроходных железобетонных каналах.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к 4 категории, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией теплоизоляционными плитами и покровным слоем из стеклопластика РСТ.

Тепловая сеть запроектирована диаметрами 273 мм, 219 мм, 159 мм, 133 мм, 108 мм, 89 мм, 76 мм. В наиболее высоких точках тепловых сетей установлены штуцеры с арматурой для выпуска воздуха, в нижних – для сброса воды. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов запроектирована с использованием углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Наружные сети водопровода внутриплощадочные.

Рабочим проектом предусматривается подземная прокладка сетей водопровода и канализации в непроходных каналах.

Каналы выполнены из сборных железобетонных элементов (лотков) принятых по серии 3.006.1-8 и монолитных участков. Лотки устанавливаются на песчаную подготовку толщиной 100 мм, превышающую габариты днища на 100 мм в каждую сторону. Источником водоснабжения служат проектируемые сети водопровода диаметром 300 мм пос. «Боролдай»; сброс сточных вод осуществляется в проектируемые сети водоотведения пос. «Боролдай».

Внутриплощадочные сети водопровода обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды и наружное пожаротушение в микрорайоне «Мадениет».

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/с, при строительном объеме здания (Пятна) 21778,4 м3 и степени огнестойкости II.

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR 13,6 диаметрами 160х11,8 мм, 75х5,6 мм, 63х4,7 мм по ГОСТ 18599-2001. Вводы водопроводов, предусматриваются в стальных футлярах из труб диаметром 273х6 мм, по ГОСТ 10704-91 согласно 8.2.4 СН РК 4.01-01-2011. Стальные футляры покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Прокладка трубопроводов водопровода (грунтовые условия – II типа по просадочности) предусматривается в поддонах (лотках), предотвращающих проникновение воды в грунт из трубопроводов, с устройством дренажного песчаного слоя толщиной 100 мм

в лотках, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта под колодцами на глубину 1,0 м, под лотками - 0,3 м. На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных
элементов, на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с отключающей арматурой.

Наружные сети водоотведения внутриплощадочные.

Рабочим проектом запроектированы внутриплощадочные сети водоотведения с отводом стоков от каждого Блока (на площадке расположено 11 Пятен и каждое Пятно состоит из двух Блоков).

Внутриплощадочные сети водоотведения запроектированы из полипропиленовых структурированных (гофрированных) труб диаметрами 160 мм, 200 мм, 250 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 и чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Прокладка трубопроводов водоотведения (грунтовые условия – II типа по просадочности) предусматривается в поддонах (лотках), предотвращающих проникновение воды в грунт из трубопроводов, с устройством дренажного песчаного слоя толщиной 100 мм в лотках, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта под колодцами на глубину 1,0 м, под лотками - 0,3 м.

На выпусках канализации из зданий при сейсмичности 9 баллов, для обеспечения компенсации возможных просадок (фундаментной плиты) согласно 11.3.2 СН РК 4.01-01-2011, предусматриваются стальные футляры диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91, с покрытием антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями._

Внутриплощадочные сети газоснабжения.

Данной частью рабочего проекта предусматривается строительство сетей газоснабжения низкого давления для пищеприготовления жилого комплекса. Внутриплощадочные сети низкого давления предусмотрены на выходе из проектируемого газорегуляторного пункта ШГРП, предусмотренного отдельным проектом в наружных подводящих и внутриплощадочных сетях газоснабжения среднего давления.

Внутриплощадочные сети низкого давления запроектированы внутри квартала от ШГРП до жилых домов и по фасадам зданий, включая отключающие устройства на вводах в здания.

Прокладка газопроводов низкого давления осуществляется подземным и надземным способом.

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметрами
225х20,5 мм, 160х14,6 мм, 110х10,0 мм, 90х8,2 мм и 63х5,8 мм. Надземный газопровод – из стальных электросварных прямошовных труб диаметрами 219х6,0 мм, 159х4,5 мм, 108х4,0 мм, 89х3,5 мм, 76х3,5 мм, 57х3,0 мм, 32х2,8 мм по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.

При пересечении газопроводом автодорог и подземных коммуникаций предусмотрено устройство защитных стальных футляров с устройством на них контрольных трубок в верхней части, также контрольные трубки предусмотрены на углах поворота, на выходах газопровода из земли.

Футляры предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб диаметрами 325 мм, 273 мм, 219 мм.

Обнаружение ПЭ газопровода и обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и

параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом.

Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Электроснабжение объекта предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 25 апреля 2018 года № 25.1-1885 от проектируемых комплектных трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-2, которые в данный объем работ не входят.

Внутриплощадочные сети от ТП-1, ТП-2 до ВРУ Блоков А, Б выполняются кабелем с алюминиевыми жилами, бронированным расчетных сечений в раншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проезжей частью автодорог кабели прокладываются в ПНД трубах ГОСТ 18599-2001. Защита кабелей от механических повреждений осуществляется кирпичом керамическим ГОСТ 530-2012.
Расчетная мощность составляет:
ТП-1 – 473,0 кВт;
ТП-2 – 436,0 кВт.

Наружное освещение.

Наружное освещение комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлические опоры высотой 8,0 м. Питание светильников предусматривается от ящиков управления ЯУО, установленных в ТП-1, ТП-2.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется автоматически от фотореле.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем с медными жилами в ПНД трубе, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Внутриплощадочные сети связи.

Внутриплощадочные сети телефонизации предусматриваются в соответствии с техническими условиями РДТ «Алматытелеком» от 29 марта 2018 года № 05-33/Т-А.

В объем работ входит:
установка шкафа распределительного уличного ШРО;
строительство кабельной канализации емкостью два канала до оптических распределительных коробок жилых зданий;
прокладка кабелей оптических ОК16, ОК-4 с установкой оптических муфт тупиковых.

Кабельная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, проложенных на глубине 0,7 м от поверхности земли, с установкой смотровых колодцев типа «ККС-3». Для обозначения трассы сверху кабеля оптического укладывается лента сигнальная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;
фактически, месяц: **13 месяцев.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Запес. Гор. сеть

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

АО „АЛСК"

указать наименование организации

Тергаев Ш. Б.

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Кадырбеков Д.К.

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

ТОО „Алтей"

указать наименование организации

Сапаров А. Е.

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

АлТФ АО „КазТрансГаз Аймак"

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2. Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ARSO»**

Генеральный директор Курманов А.Т. «24» декабря **2021 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 24 » декабря 2021 года

Технический надзор **ТОО «MSK ENGINEERING» директор Манкеев Ж.Н., юр.адрес: г.Алматы, ул.Айтеке би, д.134/1, кв.28.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Абдиева Берика Асетбековича, аттестат KZ65VJE00039670 от 18.07.2018 года.**
эксперта Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, аттестат №KZ19VJE00020613 от 07.11.2016 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 57-ТН от 16.10.2020 года**;

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2. Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Галымжанова Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г БИН: 051140009938;**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Разимбекова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г.,БИН:171040025368;**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Жетписбаева Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев**;

фактически **13 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **433 992,129** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **433 886,049** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **106,080** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **390 592,916** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **390 497,444** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **95,472** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» РП №567/1-НВК, ГП, ГСН, НСС, НВК, ВК, ЭЛ, ТС.КЖ, ТС, ЭХЗ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/3-П от 07.08.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

16

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «MSK ENGINEERING»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

директор **Манкеев Ж.Н.** _____

«24» декабря 2021 года Подпись, место печати (при наличии)

Дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Абдиева Берика Аестбековича, аттестат KZ65VJE00039670 от 18.07.2018 года.** _____ «24» декабря 2021года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, аттестат №KZ19VJE00020613 от 07.11.2016 года.

_____ «24» декабря 2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2021 года

Авторский надзор **ТОО "Tirek design", генеральный директор Доспанов Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Б.И. аттестат №KZ82VJE00046639 от 20.05.19г, ведущего инженера авторского надзора Белтаева Б.К. аттестат №KZ08VJE00017416 от 11.05.16г, ведущего инженера авторского надзора Махыметова Ж.М. аттестат №KZ55VJE00046640 от 20.05.19г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №БН-П от 26.10.2020 г.;**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2. Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя Нурашева С.С.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Курманова А.Д.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Галымжанова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г БИН: 051140009938;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Разимбекова Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г., БИН:171040025368;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Жетписбаева Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;**

фактически **13 месяцев;**

18

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» РП №567/1-НВК, ГП, ГСН, НСС, НВК, ВК, ЭЛ, ТС.КЖ, ТС, ЭХЗ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/3-П от 07.08.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Tirek design"**

Генеральный
Директор **Доспанов Д.Б.** _____

«24» декабря 2021 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ишмухамедов Б.И.** _____

«24» декабря 2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белтаев Б.К. _____

«24» декабря 2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Махыметов Ж.М. _____

«24» декабря 2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и
пронумеровано
10 страниц