Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022г.

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны, г.Алматы, ул.Серикова, 2а
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 30 » декабря 2022 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**
дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2022г. ТОО «КустанайСпецСтрой», в лице директора Садык Абайхан Бахытханулы и эксперта Шакуова Берика Алтаевича, аттестат №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 года.**
дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2022г. ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», в лице директора Доспаевой Шынар Муратовной и инженера авторского надзора Атамбаева Исраила Бурибаевича, аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт пешеходных зон по ул. М. Жумабаева Жетысуского района города Алматы»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Жетысуский район, ул.Жумабаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано решение КГУ «Аппарат акима Жетысуского района» №54-ө от 15.06.2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

КГУ «Аппарат акима Жетысуского района»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ00REA00280811 от 16.06.2022года, KZ83REA00302694 от 28.10.2022года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» РП №14-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района, №54-Ө от 15.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 год;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **6 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Рабочим проектом предусматривается полная замена существующих типов покрытия на новые с «твердым» (асфальтобетонным, брусчатым или фибробетонным), «мягким» (травмобезопасным, резиновая крошка) и газонным покрытием. Предусмотрен демонтаж существующих брусчатых, бетонных и асфальтобетонных площадок и тротуаров, металлического ограждения, бортовых камней, замена смотровых колодцев инженерных сетей и ремонт водоотводных арыков. Новые типы покрытий предусматривается устраивать в предварительно подготовленном «корыте». Демонтируемые материалы и грунт из корыта вывозятся на свалку. Существующие деревья не затрагиваются проектными решениями и остаются на своих местах. Малые архитектурные формы устанавливаются согласно утвержденному зонированию (смотри альбом рабочих чертежей).

Дополнительно высаживаются зеленые насаждения и устраиваются цветники (альпийские горки). Существующие инженерные сети не затрагиваются, на период производства работ предусмотрен вызов представителей владельцев сетей для контроля за ходом работ и в случае возникновения непредвиденных ситуаций незамедлительного реагирования.

Проектом не предусмотрена вертикальная планировка участка в связи с угрозой подтопления смежных участков. Вертикальные отметки планировки земли оставлены без изменений. Земляные работы предусмотрены только в качестве выемки под вновь устраиваемые покрытия тротуаров и площадок, малые архитектурные формы и элементы озеленения.

Конструкция дорожной одежды назначена с учетом категории улицы, срока службы покрытия, а также климатических, гидрологических, гидрогеологических и геологических условий района проектирования, в соответствии с заданием.

По основной проезжей части запроектирована следующая конструкция дорожной одежды:

• Слой покрытия из горячей плотный мелкозернистый асфальтобетонной смеси типа Б марки I, H=0.05м на битуме марки БНД 100/130, по СТ РК 1225-2003

• Розлив жидкого битума

• Нижний слой основания из песчано-гравийной смеси

• Дополнительный слой основания из песка средней крупности, H=0.23м по по СТ РК 1217-2003

• Грунт земляного полотна - суглинок

Дорожная одежда на парковках и въездах:

• Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь марки I, на толщину h=0.05 м на битуме марки БНД 100/130, по СТ РК 1225-2003

• Розлив жидкого битума
• Устройство основания из песчано-гравийной смесью
• Песок средней крупности, h=0,23 м
• Грунт земляного полотна - суглинок
Дорожная одежда на велодорожках:
• Слой покрытия из горячей плотный мелкозернистый асфальтобетонной смеси типа Б марки I, Н=0.04м на битуме марки БНД 100/130, по СТ РК 1225-2003
• Розлив жидкого битума
• Основания из песчано-гравийной смеси
• Дополнительный слой основания из крупнозернистого песка, Н=0.18м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Дорожная одежда на площадках для занятий спортом и детских площадках:
• Верхний слой покрытия из цветной каучуковой EPDM со светостойким полиуретановым связывающим материалам Н=0,005м

Нижний слой покрытия из черной гранулированной(резиновой)крошки с полиуретановым связывающим материалом Н=0,01м

• Праймер (полотно с нахлестом К=1,05)
• Верхний слой основания из горячей пористый крупнозернистый асфальтобетонной смеси на битуме марки БНД 100/130, Н=0.05м
• Нижний слой основания из гравия, Н=0.15м
• Дополнительный слой основания из крупнозернистого песка, Н=0.15м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Дорожная одежда на тротуарах:
• Брусчатка из бетона
• Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, Н=0.05м
• Основания из фракционированного щебня, Н=0.15м
• Песок крупнозернистый, Н=0.15м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Конструкция газонов:
• Плодородный слой, Н=0.22 м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Подробная информация об устройстве дорожной одежды приводится на чертеже «Конструкция дорожной одежды».
Бортовые камни предусмотрены типа 1ГП для отделения проезжей части от тротуаров и газонов и 4ГП для разделения газонов, тротуаров и площадок между собой.
На пересечениях и примыканиях радиусы закругления приняты от 5 до 25 м по существующим значениям.
Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в существующую арычную систему.
Регулирование движения велотранспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки и дорожными знаками.
Разметка и установка знаков выполнены согласно СТ РК 1124 “Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования”, СТ РК 1412 “Технические средства организации дорожного движения. Правила применения”.
Для разметки используется термопласт со стеклошариками.
Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках СКМ-140 и СКМ-145, размеры щитков 2 типоразмера со светоотражающим материалом 3-го типа. Цвет стойки – белый с черной юбкой, высота юбки стойки - 0.6 м. Крепление щитков к стойкам предусмотреть хомутами без болтов на лицевой поверхности во избежание нарушения целостности поля знака и увеличения долговечности.

Наружное освещение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №00-00-01-3352 от 31.07.2018г., чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов в соответствии с требованиями нормативной документации РК.
Наружное освещение предусматривается согласно заданию на проектирование от заказчика.
Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4кВ существующих КТПН.
Шкаф управления освещением ЯУО-9603 установлен на наружной стене, существующей КТПН.
Для освещения набережной, приняты светодиодные светильники мощностью 36Вт и LED мощностью 120Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Светильники устанавливаются на металлических опорах. Высота подвеса светильников - 2,3м и 10м, шаг между опорами освещения колеблется от 15м до 30м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения предусмотрено кабелем АВВГ сечением 4х16кв.мм. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабели покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии Н.О. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.
Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.
Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9603 что включает в себя:
-включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;
-отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
-ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9603.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **757 326,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675 913,251** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **270,891** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **719 459,928** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **642 117,588** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **257,346** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт пешеходных зон по ул. М. Жумабаева Жетысуского района города Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Кокобаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Садык А. Б.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Шакуов Б. А.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Доспаева Ш. М.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Атамбаев И. Б.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Курманов А.Д.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» декабря 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт пешеходных зон по ул. М. Жумабаева Жетысуского района города Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almaty LAN Corporation», БИН: 060240002787**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» РП №14-2021 РП ГП, НО**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Аким Жетысуского района, №54-Ө от 15.06.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Рабочим проектом предусматривается полная замена существующих типов покрытия на новые с «твердым» (асфальтобетонным, брусчатым или фибробетонным), «мягким» (травмобезопасным, резиновая крошка) и газонным покрытием. Предусмотрен демонтаж существующих брусчатых, бетонных и асфальтобетонных площадок и тротуаров, металлического ограждения, бортовых камней, замена смотровых колодцев инженерных сетей и ремонт водоотводных арыков. Новые типы покрытий предусматривается устраивать в предварительно подготовленном «корыте». Демонтируемые материалы и грунт из корыта вывозятся на свалку. Существующие деревья не затрагиваются проектными решениями и остаются на своих местах. Малые архитектурные формы устанавливаются согласно утвержденному зонированию (смотри альбом рабочих чертежей).

Дополнительно высаживаются зеленые насаждения и устраиваются цветники (альпийские горки). Существующие инженерные сети не затрагиваются, на период производства работ предусмотрен вызов представителей владельцев сетей для контроля за ходом работ и в случае возникновения непредвиденных ситуаций незамедлительного реагирования.

Проектом не предусмотрена вертикальная планировка участка в связи с угрозой подтопления смежных участков. Вертикальные отметки планировки земли оставлены без изменений. Земляные работы предусмотрены только в качестве выемки под вновь устраиваемые покрытия тротуаров и площадок, малые архитектурные формы и элементы озеленения.

Конструкция дорожной одежды назначена с учетом категории улицы, срока службы покрытия, а также климатических, гидрологических, гидрогеологических и геологических условий района проектирования, в соответствии с заданием.

По основной проезжей части запроектирована следующая конструкция дорожной одежды:

- Слой покрытия из горячей плотный мелкозернистый асфальтобетонной смеси типа Б марки I, H=0.05м на битуме марки БНД 100/130, по СТ РК 1225-2003
- Розлив жидкого битума
- Нижний слой основания из песчано-гравийной смеси
- Дополнительный слой основания из песка средней крупности, H=0.23м по по СТ РК 1217-2003
- Грунт земляного полотна - суглинок

Дорожная одежда на парковках и въездах:

- Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь марки I, на толщину h=0.05 м на битуме марки БНД 100/130, по СТ РК 1225-2003
- Розлив жидкого битума
- Устройство основания из песчано-гравийной смесью
- Песок средней крупности, h=0,23 м
- Грунт земляного полотна - суглинок

Дорожная одежда на велодорожках:

- Слой покрытия из горячей плотный мелкозернистый асфальтобетонной смеси типа Б марки I, H=0.04м на битуме марки БНД 100/130, по СТ РК 1225-2003
- Розлив жидкого битума
- Основания из песчано-гравийной смеси
- Дополнительный слой основания из крупнозернистого песка, H=0.18м
- Обратная засыпка уплотненным грунтом

Дорожная одежда на площадках для занятий спортом и детских площадках:

- Верхний слой покрытия из цветной каучуковой EPDM со светостойким полиуретановым связывающим материалам H=0,005м

Нижний слой покрытия из черной гранулированной(резиновой)крошки с полиуретановым связывающим материалом Н=0,01м

• Праймер (полотно с нахлестом К=1,05)
• Верхний слой основания из горячей пористый крупнозернистый асфальтобетонной смеси на битуме марки БНД 100/130, Н=0.05м
• Нижний слой основания из гравия, Н=0.15м
• Дополнительный слой основания из крупнозернистого песка, Н=0.15м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Дорожная одежда на тротуарах:
• Брусчатка из бетона
• Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, Н=0.05м
• Основания из фракционированного щебня, Н=0.15м
• Песок крупнозернистый, Н=0.15м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Конструкция газонов:
• Плодородный слой, Н=0.22 м
• Обратная засыпка уплотненным грунтом
Подробная информация об устройстве дорожной одежды приводится на чертеже «Конструкция дорожной одежды».
Бортовые камни предусмотрены типа 1ГП для отделения проезжей части от тротуаров и газонов и 4ГП для разделения газонов, тротуаров и площадок между собой.
На пересечениях и примыканиях радиусы закругления приняты от 5 до 25 м по существующим значениям.
Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в существующую арычную систему.
Регулирование движения велотранспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки и дорожными знаками.
Разметка и установка знаков выполнены согласно СТ РК 1124 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования", СТ РК 1412 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения".
Для разметки используется термопласт со стеклошариками.
Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках СКМ-140 и СКМ-145, размеры щитков 2 типоразмера со светоотражающим материалом 3-го типа. Цвет стойки – белый с черной юбкой, высота юбки стойки - 0.6 м. Крепление щитков к стойкам предусмотреть хомутами без болтов на лицевой поверхности во избежание нарушения целостности поля знака и увеличения долговечности.

Наружное освещение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №00-00-01-3352 от 31.07.2018г., чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов в соответствии с требованиями нормативной документации РК.
Наружное освещение предусматривается согласно заданию на проектирование от заказчика.
Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4кВ существующих КТПН.
Шкаф управления освещением ШУНО 0,4 установлен на наружной стене, существующей КТПН.
Для освещения набережной, приняты светодиодные светильники мощностью 20Вт и LED мощностью 120Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Светильники устанавливаются на металлических опорах. Высота подвеса светильников - 2,3м и 10м, шаг между опорами освещения колеблется от 15м до 30м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения

предусмотрено кабелем АВВГ сечением 4х16кв.мм. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабели покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии Н.О. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.
Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ШУНО 0,4.

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;
фактически, месяц: **6 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Исп на ПХВ Алматы [illegible]

указать наименование организации

Аскербекулы М | | 22.12.2022 г.

Ф.И.О. | подпись и М.П. | дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук. УЗиСП | А. Мукажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт пешеходных зон по ул. М. Жумабаева Жетысуского района города Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Курманов А.Д. «30» 12 **2022 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ARSO

БСН/БИН 050540006025

Приложение 1
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 30 » декабря 2022 года

Технический надзор **ТОО «КустанайСпецСтрой» директор Садык А.Б., юр.адрес: Костанайская область, г.Костанай, ул.Дулатова, 230**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Шакуова Берика Алтаевича, аттестат №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 106 от 21.06.2022 года**;
№ договора и дата
по объекту: «**Капитальный ремонт пешеходных зон по ул. М. Жумабаева Жетысуского района города Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Курманова А.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Галымжанова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяцев**;

фактически **6 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **757 326,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675 913,251** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **270,891** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **719 459,928** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **642 117,588** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **257,346** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» РП №14-2021 РП ГП, НО
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района, №54-Ө от 15.06.2022 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «КустанайСпецСтрой»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

директор **Садык А.Б.**

«30» 12 2022 года

Дата

Подпись, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Шакуов Берик Алтаевич, аттестат**

KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 года. «30» 12 2022года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 30 » декабря 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Ш. М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **инженера авторского надзора Нахметовой Г.М. и главного архитектора проекта авторского надзора Атамбаева Исраила Бурибаевича, аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 86 от 18.05.2022г.;**
№ договора и дата
по объекту: «**Капитальный ремонт пешеходных зон по ул. М. Жумабаева Жетысуского района города Алматы**»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Курманова А.Д.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
в лице **Галымжанова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **4 месяцев;**
фактически: **6 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» РП №14-2021 РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района, №54-Ө от 15.06.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»**

Директор **Доспаева Ш.М.** _____

« » _____ 2022 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Атамбаев И.Б.** _____

« » _____ 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)