Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту (участок №2) г.Алматы, Бостандык.район, пр. Назарбаева, 189/2,193, пр. Назарбаева, 189/1, пр. Абая, 40, мкр. Орбита-1, д.2,3,4,5, мкр. Орбита-1, д.1,37, ул. Байкадамова, 2В, 2Д, пр. Гагарина, 148, ул. Сатпаева, 62, мкр. Коктем-1, д. 26,27,28,29, ул. Навои 314,310, ул. Навои 314 А, 316, ул. Жандосова, 84, ул. Тимирязева, 113, ул. Ауезова, 138, 138 А, 136 Б, пр. Гагарина, 147,149,151, мкр. Орбита-3, д.26, пр. Гагарина, 152,154, ул. Розыбакиева, 153в, 153б, 153г, ул. Розыбакиева,153а, ул. Басенова, 16, 16/1, мкр. Нурлытау, ул. Нуртазина, 31, мкр. Коктем-1, д. 44 А, мкр. Орбита-3, д.8, ул. Ауезова, 175 А, Б, 179 А, пр. Гагарина, 311А, пр. Гагарина,238,240, ул. Пирогова, 32, ул. Айманова, 145, мкр. Коктем-1, 50,51, ул. Айманова, 149, ул.Айманова, 170, ул. Жандарбекова, 169, ул. Айманова, 172, мкр. Орбита-3, д.22,29,30 ул. Ауэзова, 104 Б, ул. Жандосова, 7, мкр. Орбита-1, д.6, 7, 8, 9, ул. Байтурсынова, 138, мкр. Казахфильм, д. 43, 44, мкр. Санаторий алматы, 1,3, 4, 5, мкр. Орбита-2, д. 24, 26, 27, 28, 28 В, пр. Гагарина, 186 А, ул. А. Кекилбайулы, 97, 99, ул. А. Кекилбайулы, 119, 119 А, ул. Айманова, 198, 200, 202А, пр. Аль-Фараби, д. 75, пр. Аль-Фараби, д. 63, пр. Аль-Фараби, д. 65, 67, ул. Бальзака, 2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», в лице акима Алина Санджара Мендыбаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сукурылыспроект» №40-2021.ГП, НО**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» №244-р от 06.09.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели дворовых площадок:

Показатели	Единица измерения	Фактически
Общая площадь асфальтного покрытия	$м^2$	76 350
Общая площадь покрытия из резиновой крошки	$м^2$	9 310
Спортивное ограждение	$м^2$	3 000
Детское ограждение «Элегант»	секция	256
МАФ-ы	шт	1 235
Бортовой камень (Бордюр)	пм	12 774
Бортовой камень (Поребрик)	пм	10 307
Опора наружного освещения /светильники	шт	507/547

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения - III	кВт	420		420	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов благоустройства 80 дворовых площадок. Демонтажные работы предусмотрены в объеме дефектных актов. Проектируемые территории имеют сложную форму. Общая площадь 80 дворовых площадок составляет 49,450 га.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобеных покрытий, бортовых камней, малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок. Вокруг некоторых домов предусмотрено замена бетонной отмостки шириной 1 м согласно дефектного акта.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на прилегающие улицы.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующих зданий. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющей беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено:
- устройство проездов и пешеходных тротуаров (дорожек);
- площадок для сушки белья;
- асфальтобетонное покрытие;
- устройство детских и спортивных площадок;
- установка малых форм архитектуры;
- максимальное сохранение озеленение территории.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена существующие посадки деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению почвы.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим вывозом.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.1.1) и правоустанавливающих документов:
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем электроосвещения 80 дворовых площадок Бостандыкского района, г.Алматы.

Электроосвещение

Точки подключения для наружного электроосвещения - существующие ТП. Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0 кВ

проложенными в траншее по серии А11-2011 до ящиков управления наружным освещением. Провод напряжением до 1 кВ сечением, 4х16 мм² СИП 4.
Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк.

Наружное освещение выполняется 1-го вида. Применены светильники светодиодные «Балхан», высотой 8,0 м, мощность 60 Вт. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потери напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и издел соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственны инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерны сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализаци теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальну эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГП на ПХВ "Алматы Су Нарык

указать наименование организации

Досербекулы

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

указать наименование организации

Ф.И.О. подпись и М.П. дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Зам. рук. УЗиСП _____ Ж. Акылбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту (участок №2)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Курманов А.Д. _____ **« 30 » октября 2023 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)