РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«MS Group»

(17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020г.)

Заказ:02-2023
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительства водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО»

Альбом I

Генеральный план

г. Шымкент-2024 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«MS Group»

(17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020г.)

Заказ:02-2023
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительства водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО»

Альбом I

Генеральный план

Директор **Шилмирзаева Г.**

ГИП **Амиралиев М.**

г. Шымкент-2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СПРК 3.01-101-2013	?Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов?	
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 28 июля 2010 года №554
СНиП РК 4.01-02-2009	?Водоснабжение. Наружные сети и сооружения?	
СПРК 3.03-104-2014	?Проектирование дорожных одежд нежесткого типа?	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	Площадка водоза-борных сооружений
2	Разбивочный план. М 1:500	Площадка водоза-борных сооружений
3	План организации рельефа. М 1:500	Площадка водоза-борных сооружений
4	План земляных масс. М 1:500	Площадка водоза-борных сооружений
5	План благоустройства территории. М 1:500	Площадка водоза-борных сооружений
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

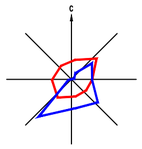
Рабочий проект "Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО" разработан на основании следующих документов:

– Задание на проектирование утвержденное заказчиком.

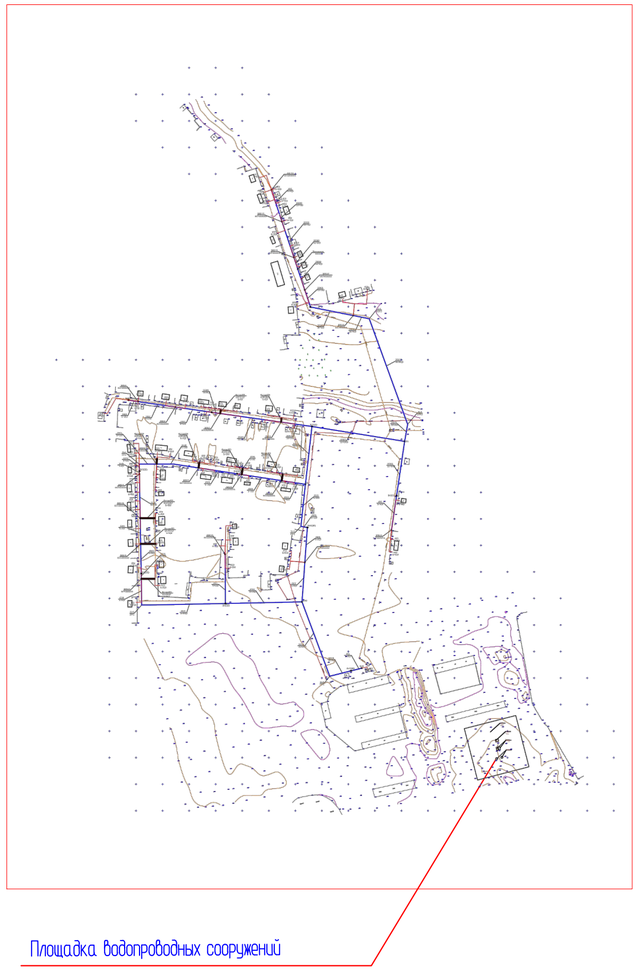
– Архитектурно–планировочное задания №---- от --------г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

– Топографическая сьёмка села в М 1:1000, М 1:500 ТОО «MS GROUP» выполнен в 2023г. и «Заключение об инженерно–геологических условиях» выполнен в 2023 г. ТОО «А–Геоинжиниринг».

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование площадка (водопроводных сооружений) расположенный на отведенном участке(согласно акта отвода земельного участка, акта выбора и согласования участка под строительство). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы. Площадка водопроводных сооружений имеет глухое ограждение высотой 2м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. По внутреннему периметру ограждения площадки водопроводных сооружений устраивается охранная зона шириной 5м с охранной тропой и ограждением индивидуальной разработки из проволоки высотой 1,2м (согласно СНиП РК 4.01–02–2009, п.п. 17.1.4–17.1.5). На площадке водопроводных сооружений запроектировано строительство: 2–резервуаров, КПП, уборной на одно очко, насосной станций II–подьема и водонапорная башня. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водопроводных сооружений.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:10000



ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отведенный под строительство участок находится вблизи автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на рельеф и далее за территорию. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую сьемку.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(площадка водопроводных сооружений)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	1,0	100%	
	Площадь застройки	$м^2$	112.25	1.12%	
	Площадь покрытий	$м^2$	1522.0	15.2%	в том числе площадь отмостки
	Площадь озеленения(сущ. из многолетних трав)	$м^2$	8365.75	83.68%	

Рабочий проект "Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО" разработан в сответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопастность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта Амиралиев М.

Согласовано: Раздел ЭОМ Акманов

Согласовано: Раздел АС Ерменбеков; Раздел ВК Алимарданов; Раздел ОВ Тувышев

Взам. инв.N | Подпр. и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата
ГИП		Амиралиев			04.12.20
Проверил		Колдасов			14.05.24
Исполнил		Богенбаев			14.05.24
Н.контр.		Асанов			14.05.24

02–2023–ГП

"Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО"

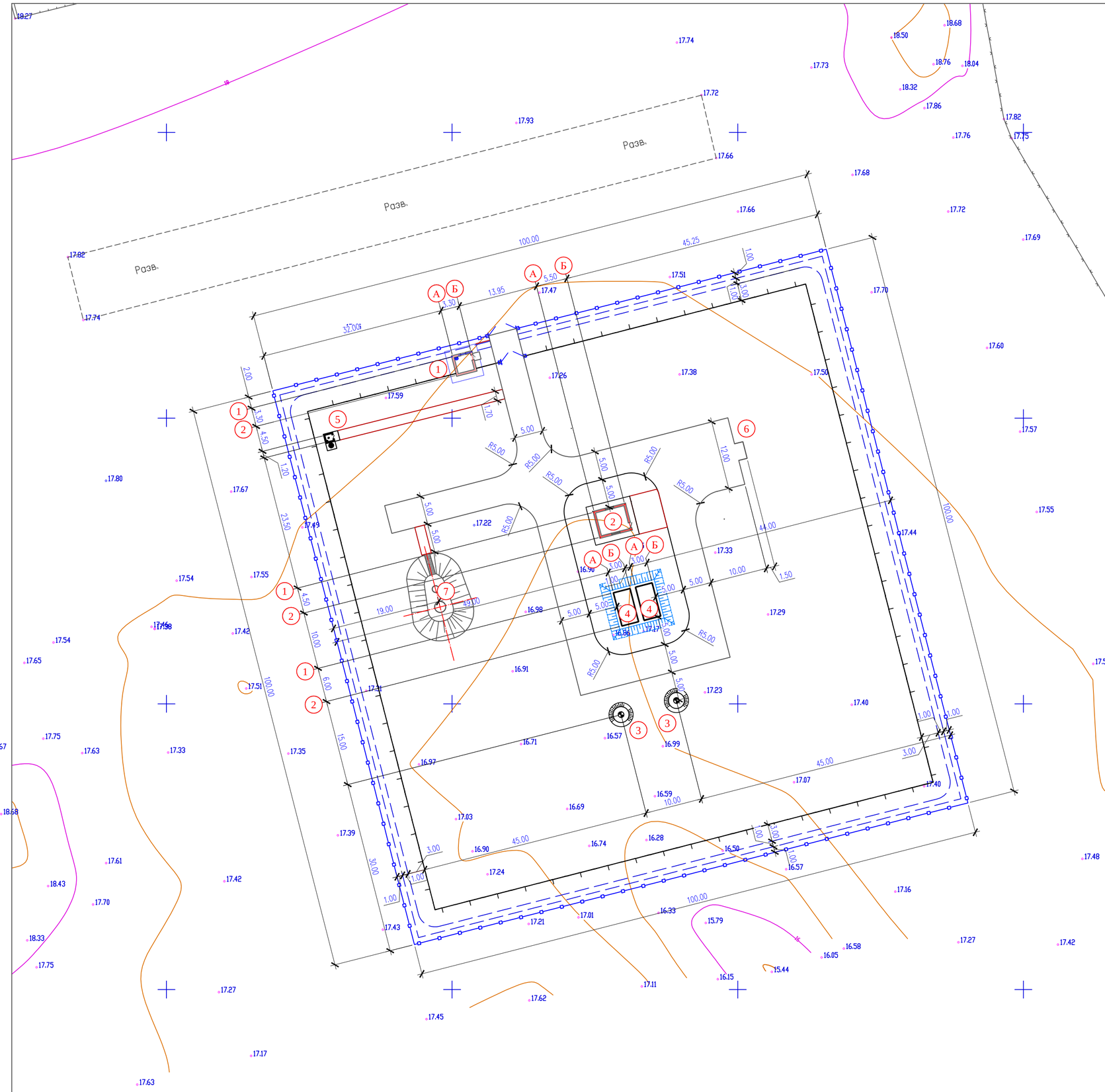
Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО "MS Group" г.Шымкент– 2024 г.

Копировал | Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	КПП	13.54 м2	1 шт.
2	Насосная станция 2-го подъема	38.35м2	1 шт.
3	Скважина (проектир.)	14.08м2	2 шт.
4	Резервуар чистой воды 50м3	39.68м2	2 шт.
5	Уборная на 1 очко	3.4м2	1 шт.
6	Площадка для ТБО		1 шт.
7	Водонапорная башня 25 м3	3.2м2	1 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка

проектир. Ограда из колючей проволоки

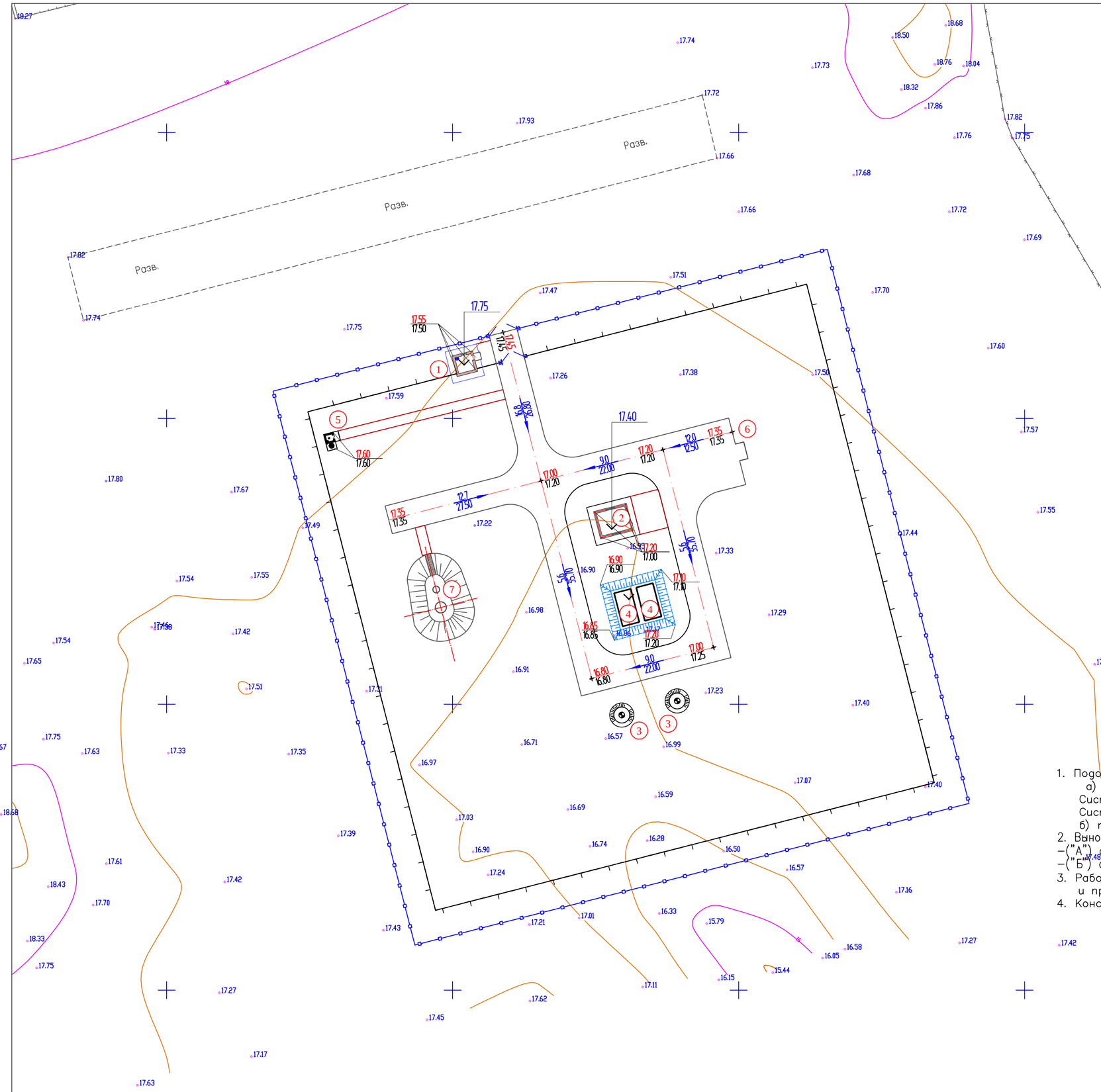
14.52 размерная линия

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	02-2023-ГП		
						"Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО"		
						Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	6
Проверил		Колдасов			14.05.24				
Исполнил		Богенбаев			14.05.24	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "MS Group" г.Шымкент- 2024 г.		
Н.контр.		Асанов			14.05.24				

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	КПП	13.54 м2	1 шт.
2	Насосная станция 2-го подъема	38.35м2	1 шт.
3	Скважина (проектир.)	14.08м2	2 шт.
4	Резервуар чистой воды 50м3	39.68м2	2 шт.
5	Уборная на 1 очко	3.4м2	1 шт.
6	Площадка для ТБО		1 шт.
7	Водонапорная башня 25 м3	3.2м2	1 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

40.15 / 40.15 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

7 / 28.6 — Проектные уклоны по проездам (в промилле); Расстояние между проектными отметками

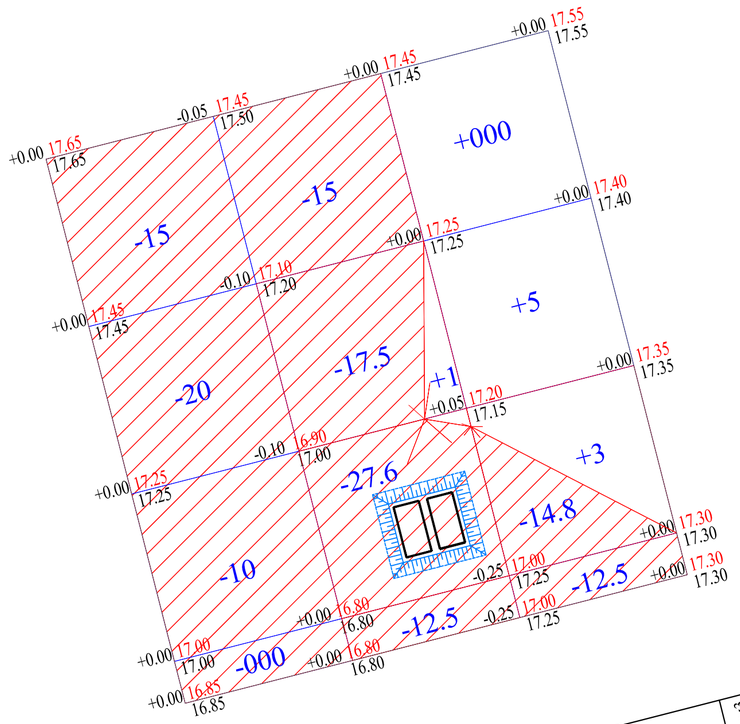
проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка

проектир. Ограда из колючей проволоки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен методом красных отметок.
2. Вынос отметок в натуру принять от угла сущ. ограждения:
   –("А") с абсолютной отметкой 128.50м.
   –("Б") с абсолютной отметкой 129.06м.
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	02-2023-ГП		
						"Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО"		
Проверил	Колдасов				14.05.24	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Богенбаев				14.05.24		РП	3	6
Н.контр.	Асанов				14.05.24	План организаций рельефа. М 1:500	ТОО "MS Group" г.Шымкент- 2024 г.	



Итого:м3	Насыпь(+)	+000	+1	+8	+9
	Выемка (-)	-45	-72.6	-27.3	-144.9

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м 3				Примечание
	На терри.		За приделами терри.		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	9	144.9			
2. Вытесненный грунт		977.4			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (фунд.бл)					
б) автодорожных покрытий		197.4			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения	780.0	780.0			
2а. Замена растительного грунта в районах					
покрытий и площадках					
3. Поправка на уплотнение K=0.10/010	78.9				
3'. Потери при транспортировке K=0.02/0.02	15.8				
Всего пригодного грунта	883.7	1122.3			
4. Избыток грунта	238.6				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					
б) Избыт.плод.гр.					
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	1122.3	1122.3			

Условные обозначения

+131 *Объем грунта*

– – – – – Линия нулевых работ

Общие указания.

1. Территория разбита на квадраты размером 20,0м х 20,0м.
2. Привязка дана от границ участка.
3. Размеры даны в метрах.

Примечание

1.Все размеры и отметки даны в метрах.
На площадке с поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью-0,20 м.
2.Вытесненный грунт при устройстве поземных частей зданий (сооружений) учтены в чертежах АС см. по смете.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Колдасов			14.05.24
Исполнил		Богенбаев			14.05.24
Н.контр.		Асанов			14.05.24

02–2023–ГП

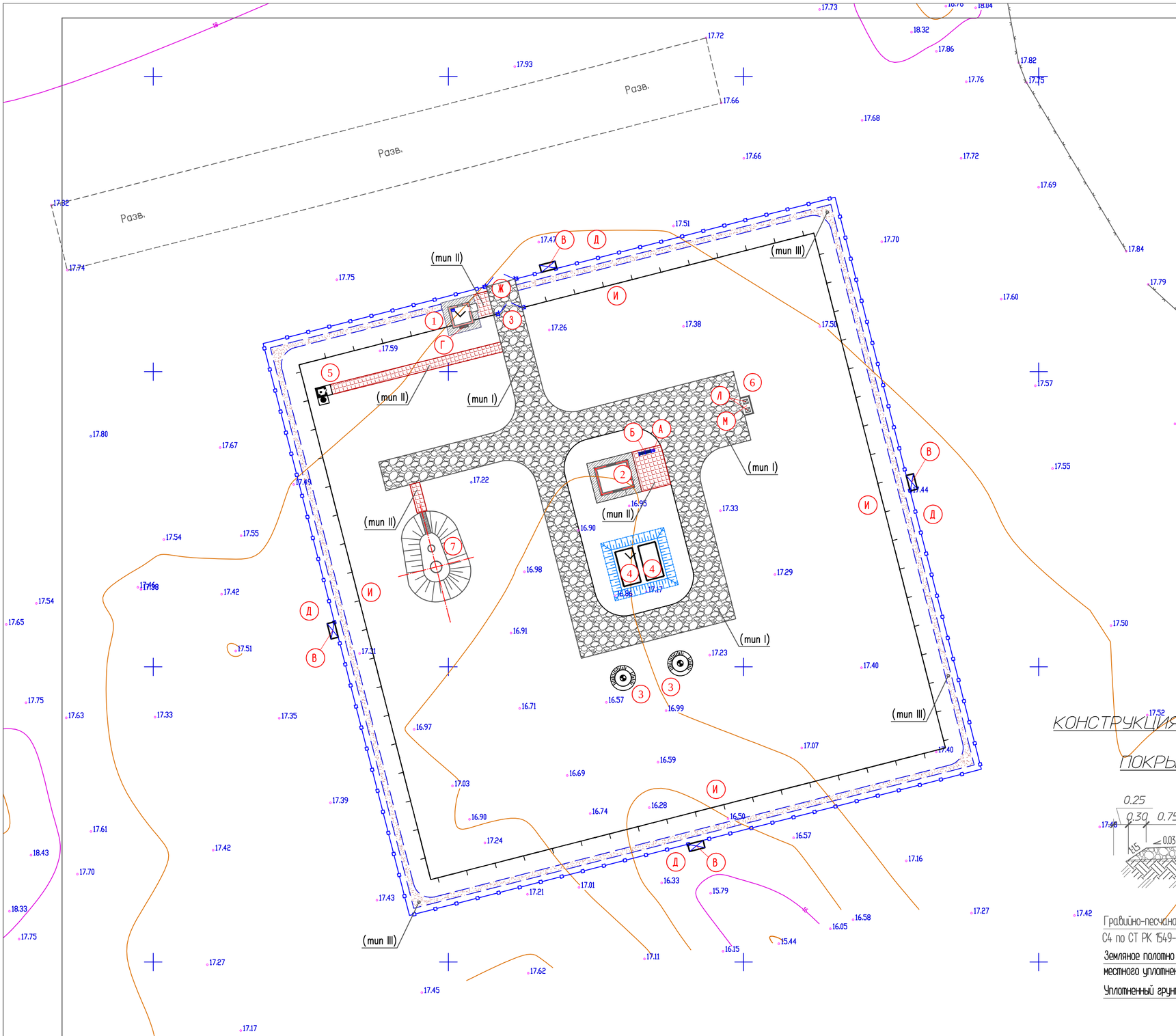
"Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО"

Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

План земельных масс
М 1:500

ТОО "MS Group"
г.Шымкент– 2024 г.



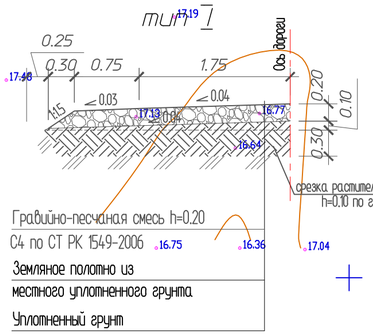
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	КПП	13.54 м2	1 шт.
2	Насосная станция 2-го подъема	38.35м2	1 шт.
3	Скважина (проектир.)	14.08м2	2 шт.
4	Резервуар чистой воды 50м3	39.68м2	2 шт.
5	Уборная на 1 очко	3.4м2	1 шт.
6	Площадка для ТБО		1 шт.
7	Водонапорная башня 25 м3	3.2м2	1 шт.

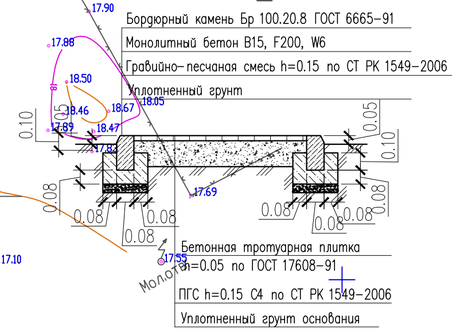
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	На плане –	Урна "Сатурн"	1	Тип. 8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2019
Б	На плане –	Скамья прямолинейная без спинки	1	Тип. 8601-0302-0301 УСН РК 8.02-03-2019
В	На плане –	Знак "Охранная зона"	4	
Г	На плане –	Щит пожарный укомплектованный	1	тип ЩП-А
Д	На плане –	Железобетонная ограда. Панель 1ПБ40.20	396.0 пм	Тип. 8601-0601-0201 УСН РК 8.02-03-2019
Е	На плане –	Насадка из колючей спальной проволоки по железобетонной ограде	396.0 пм	см.чертежи АС.
Ж	На плане –	Металлические ворота ВМС 4,5х1,8 с калиткой КМС 0,85х1,8	1	Тип. 8601-0605-0103 УСН РК 8.02-03-2019
З	На плане –	Ворота распашные металлические, тип ВМС 4,5х1,4м, с металлическими стойками	1	Тип. 8601-0605-0102 УСН РК 8.02-03-2019
И	На плане –	Проволочное ограждение охранной тропы наряда высотой 1,2м	348.0 пм	см. чертежи АС
Л	На плане –	Мусорные контейнеры	2	ИП "Герасимов"
М	На плане –	Навес над мусорными баками на 2шт	1	Тип. 8601-0307-0103 УСН РК 8.02-03-2019

КОНСТРУКЦИЯ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ тип I



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА тип II

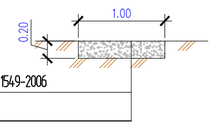


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

345:40

Обознач.	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.	
	покрытие дорог из ГПС (тип I)	987.0			
	покрытие из тротуарной плитки (тип II)	105.0	Бр 100.20.9	60.0м.п.	
	бетонная отмостка вокруг зданий	45.0			дет.90 серия 2.110-3 п. Выпуск 1
	гравийное покрытие охранной тропы (тип III)	385.0			охранная тропа.

КОНСТРУКЦИЯ ОХРАННОЙ ТРОПЫ тип III



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Колдасов			14.05.24
Исполнил		Богенбаев			14.05.24
Н.контр.		Асанов			14.05.24

02-2023-ГП

"Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО"

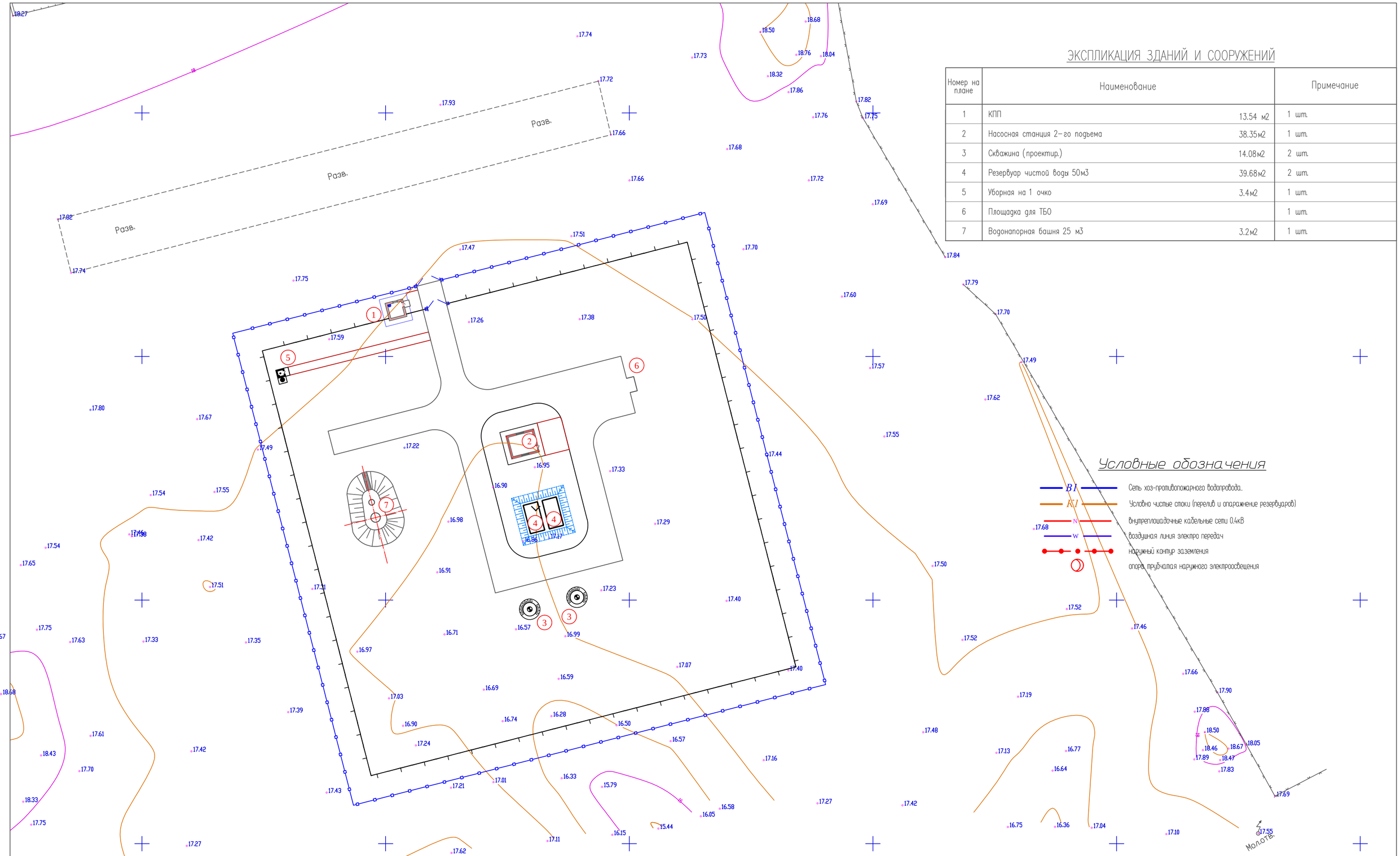
Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

План благоустройство территории М 1:500

ТОО "MS Group" г.Шымкент- 2024 г.

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	КПП	13.54 м2	1 шт.
2	Насосная станция 2-го подъема	38.35м2	1 шт.
3	Скважина (проектир.)	14.08м2	2 шт.
4	Резервуар чистой воды 50м3	39.68м2	2 шт.
5	Уборная на 1 очко	3.4м2	1 шт.
6	Площадка для ТБО		1 шт.
7	Водонапорная башня 25 м3	3.2м2	1 шт.

Условные обозначения

- В1 — Сеть хоз-противопожарного водопровода.
- К1 — Условно чистые стоки (перелив и опаражнение резервуаров)
- N — внутреплощадочные кабельные сети 0.4кВ
- W — воздушная линия электро передач
- наружный контур заземления
- опора трубчатая наружного электроосвещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата
Проверил	Колдасов				14.05.24
Исполнил	Богенбаев				14.05.24
Н.контр.	Асанов				14.05.24

02-2023-ГП

"Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района, ЗКО"

Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

План инженерных сетей
М 1:500

ТОО "MS Group"
г.Шымкент- 2024 г.