Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» сентября 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог" БИН:100240020448 8/7134/ 122-011 Актюбинская область, Хобдинский район с.Кобда ул.Астана 48**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » сентября 2022 г. ТОО «Damu-Master» Сейтпанов Кайрат Алмасович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бурабай 139 «Б» БИН:100540015145 87771850088**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » Сентября 2022 г. ТОО " Аймереке " эксперт Кужаниязов М.Ш., аттестат №KZ37VWC00013024 от 11.08.2021г. 87788041667**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » сентября 2022 г. «ТОО "СпецСтройСогласование» эксперт Бурамбаева И.Н. БИН:010940009502 87011394642**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подъездной автомобильной дороги к пожарному депо на два выезда в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Кобда Кобдинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) право на землю выдано **от 14.01.2021 года № аппарат Акима Кобдинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ91REA00287418 от 27.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СпецСтрой Согласование", №20016749 06.11.2020 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог" №43 от 27.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 г**;

месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 г.**;

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**
фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительная длинна автодороги 302 метра, (с поворотными усиками)число полос движения два, ширина полосы 3 метра, ширина проезжей части 6 метров, от п.к.0,00 до п.к 0-24,7 двухслойное покрытие нижний слой АБС крупнозернистый толщ-6 см., верхний слой АБС мелкозернистый толщ-4 см., далее облегченный вид дорожной одежды АБС мелкозернистый толщ-6 см, основание щебеночное толщ 25-см, ПГС-15см. имеется водопропускная труба одноочковая длинной 18 метров, на бетонном фундаменте подушки из ПГС, с монтажом портальных и откосных стенок, знаки дорожные на металлических стоиках светоотражающие в количестве 9-ти штук, строительство автодороги осуществлено к существующему пожарному депо с выездом на два направления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 45 289,647 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 40 427,041 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего - тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 40 427,041 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство подъездной автомобильной дороги к пожарному депо на два выезда в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог" Руководитель Мадияр Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кужаниязов М.Ш. аттестат KZ37VWC00013024 от 11.08.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аймереке" директор Кулжанов Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СпецСтрой Согласование", директор Биманов А.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Эксперт Бурамбаева И.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик :

(генеральный подрядчик) **ТОО «Damu-Master» директор Сейтпанов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)