Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023 года

Заказчик:

КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», в лице акима Алина Санджара Мендыбаевича, адрес: 050060, Республика Казахстан, Бостандыкский район, г.Алматы, ул.Айманова 191

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 30 » октября 2023 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 30 » октября 2023г. ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», в лице директора Шакуова Берика и эксперта Тогызбаева Жаркынбека аттестат №KZ62VJE00066108 от 04.06.2021 года.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 30 » октября 2023г. ТОО «Сукурылыспроект», в лице директора Абдикеримова Олжаса и эксперта авторского надзора Сембекова Асхата Сергазиевича**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту (участок №1)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, 76, ул. 20-линия, 44, ул. Масанчи, 79 Б, ул. Розыбакиева, 250,250 Б, 250 В, ул. Сатпаева, 54, ул. Бокина, 3/1, ул. Бухар-Жырау, 62, ул. Сатпаева, 80, ул. Навои 318,320,310А, ул. Ходжанова, 76 , ул.**

Габдуллина, 61, 63, ул. Габдуллина, 71, 73, ул. Манаса, 52, 54, ул. Тимирязева, 83. 85, ул. Лебедева, 68, 70, ул. Жандосова, 3, 5, ул. Тимирязева. 81, 81/1, 81/2, ул. Торайгырова, 25 к1, 25 к2, 25 к3, ул. Мусабаева, 19, 21,23,25, ул. Щепкина, 35, 35 А, ул. Тлендиева, 256, ул. Жарокова, 286, ул. Розыбакиева, 173, ул. Жарокова 198, 200, ул. Нурлы жол, 189, 189/1, ул. Клочкова, 176, ул. Габдуллина, 177, ул. Шашкина, 8, 10, ул. Бухар-Жырау, 75, ул. Кожабекова, 21, ул. Розыбакиева, 111, ул. Минусинсая, 11 А, ул. Жарокова, 190, ул. Бальзака, 4, ул. Сатпаева, 36, 38, 40, 42, 42А, ул. Шашкина, 9А, 9Б, 9В, ул. Габдуллина, д. 53, 53 А, 53 Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.09.2022г. №244. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ86REA00300312 от 12.10.2022года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сукурылыспроект» РП №40-2021.ГП, НО**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» №244-р от 06.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2022 год;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;

фактически, месяц: **12 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения - III	кВт	420		420	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели дворовых площадок:

Показатели	Единица измерения	Фактически
Общая площадь асфальтного покрытия	$м^2$	60 000
Общая площадь покрытия из резиновой крошки	$м^2$	9 005
Спортивное ограждение	$м^2$	1 700
Детское ограждение «Элегант»	секция	200
МАФ-ы	шт	801
Бортовой камень (Бордюр)	пм	13 736
Бортовой камень (Поребрик)	пм	6 042
Опора наружного освещения со светильниками	шт	350

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов благоустройства 80 дворовых площадок. Демонтажные работы предусмотрены в объеме дефектных актов. Проектируемые территории имеют сложную форму. Общая площадь 80 дворовых площадок составляет 49,450 га.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобеных покрытий, бортовых камней, малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок. Вокруг некоторых домов предусмотрено замена бетонной отмостки шириной 1 м согласно дефектного акта.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на прилегающие улицы.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующих зданий. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющей беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено:
- устройство проездов и пешеходных тротуаров (дорожек);
- площадок для сушки белья;
- асфальтобетонное покрытие;
- устройство детских и спортивных площадок;
- установка малых форм архитектуры;
- максимальное сохранение озеленение территории.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена существующие посадки деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению почвы.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим вывозом.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.1.1) и правоустанавливающих документов:
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем электроосвещения 80 дворовых площадок Бостандыкского района, г.Алматы.

Электроосвещение

Точки подключения для наружного электроосвещения - существующие ТП. Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0 кВ проложенными в траншее по серии А11-2011 до ящиков управления наружным освещением. Провод напряжением до 1 кВ сечением, 4х16 мм² СИП 4.
Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк.

Наружное освещение выполняется 1-го вида. Применены светильники светодиодные «Балхан», высотой 8,0 м, мощность 60 Вт. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потери напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 255 215, 340** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 192 454, 573** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту (участок №1)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Алин С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Шакуов Б.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Тогызбаев Ж.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Абдикеримов О.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Сембеков А.С.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Курманов А.Д.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)