к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик **ТОО «Научно-исследовательский производственный центр «MVA GROUP», город Алматы, Бостандыкский район, улица Егизбаева, дом 7/21, Н.П.209, почтовый индекс 050000 ,**
в лице Генерального директора Намет А. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «28» декабря 2022г (прилагается)
Товарищество с ограниченной ответственностью "РемПРиСТ"
город Алматы, Алатауский район, Микрорайон Акбулак, улица Суатколь, дом 33, кв. 44, почтовый индекс 050033 ,
в лице Директора Аскербек Д. А.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2022г. (прилагается)
ТОО «ДжаКС», Директор Джармуханбетов К. С.
аттестат № KZ72VJE00035470 от 21.02.2018.,
аттестат № KZ59VJE00076056 от 27.08.2022

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2022г. (прилагается),
ТОО "EAS Барс" Директор Мейрманова А. К.

в лице Жусупаевой М. К., аттестат №000820 от 29.12.2021г. Приказ № П-00001 от 04.07.2022

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли-продажи земельного участка от 07.04.2022г №1-801 (AE70017722204071457 15N518042);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Сыздыковой Гульжахан Жамбылкызы, нотариусом города Алматы, действующей на основании государственной лицензии №0000622 от 27 октября 1999 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон **KZ08REA00312289 от 24.12.2022 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области »**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "EAS Барс", 22-06-2022АП

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Заключение № ТЭ-0014/22 от 19.12.2022 г.**

ТОО «Тандем Эксперт»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2022**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2022;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**

фактически: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	602,80	602,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2723	2723

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
-однокомнатных						
-двухкомнатных						
-трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан для строительства в климатическом районе – III В, расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 20,1 °С. Сейсмичность района строительства составляет 9 баллов.

Цех состоит из производственных, административных, санитарно-бытовых помещений и вспомогательных служб. Все помещения цеха расположены с учетом поточности, технологических связей и максимального сокращения путей. Потоки сырья, сотрудников производства, администрации и посетителей, не пересекаются. Планировка обеспечивает возможность устройства естественного освещения в всех основных помещениях согласно норме по инсоляции помещении и организацию необходимого комплекса средств эвакуации. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Облицовка внешних поверхностей наружных стен выполняется из негорючих материалов.

Облицовка стен, потолков в общих коридорах выполняется из негорючих материалов. Полы в вестибюле, в буфете и в коридорах выполняются из негорючих материалов. За относительную отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Здание - каркасное. Высота первого этажа (от пола до потолка) составляет - 3.2м. до ригеля - 3м. Наружные стены выполнены из газоблока, толщ. 400мм с отделками мин. Плитой 50мм и декоративной штукатуркой. Ограждающие конструкции здания обеспечены теплоизоляцией, обеспечивающей необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений. Для утепления фасада применены плиты минераловатные повышенной жесткости ПТЭ – 150, толщиной 50мм с последующим

покрытием штукатурным раствором. Во внутренней отделке здания использованы современные, качественные и экологичные строительные материалы. В отделке предусматривается штукатурка поверхностей стен и перегородок, с покраской водоэмульсионными составами и акриловой эмалью. Для полов используется: керамогранит с шероховатой поверхностью, напольная керамическая плитка и наливное эпоксидное покрытие. Внутренняя отделка помещений: потолок: ГКЛ в два слоя, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «армстронг». Стены: штукатурка, водоэмульсионная окраска, покраска акриловой эмалью, известковая побелка; стены и перегородки в душевых и сан.узлах - керамическая плитка. Внутренние двери - из ПВХ . Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка по стекло сетке. Оконные блоки - металлопластиковые цвет темно-серый с двойным остеклением (Е60). Наружные входные дверные блоки – алюминиевые, утепленные. Кровля - четырехскатная из деревянных конструкции. Покрытие кровли – металлочерепица, окрашенная в заводских условиях.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение исвязь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **377,933** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **279,351**млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377,933**млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **279,351**млн.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **30,281**млн. тенге;

прочие затраты: **68,301**млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Научно-исследовательский производственный центр «MVA GROUP»,

в лице Генерального директора Намет А. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «ДжаКС»

Директор Джармуханбетов К. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "EAS Барс"

Директор Утепбергенова А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт Жусупаева М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик

ТОО "РемПРиСТ"

Директор Аскербек Д. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещени	площадь застройки (м2)	объем здания	общая площадь (м2)	жилая площадь	площадь нежилых помещени	площадь парковочных мест	площадь балкона,	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай»	1			680,8		602,8		602,8			железобетон	газоблоки	металл	от индивидуальной отопительной установки на газе	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			327,7	32,9										11,1	231,1	602,8
Вспомогательная																

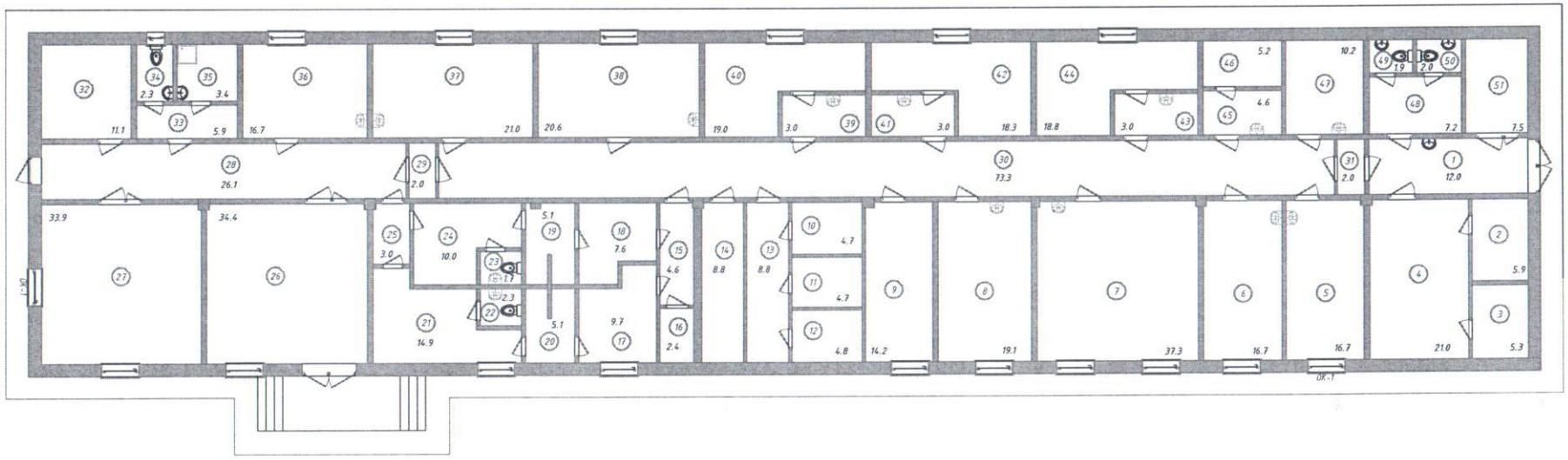
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	всего	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями и	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2329м2	702,3	680,8	21,5			1626,7	0				0					


32 11.1
34 2.3
35 3.4
33 5.9
36 16.7
37 21.0
38 20.6
40 19.0
39 3.0
41 3.0
42 18.3
44 18.8
43 3.0
46 5.2
45 4.6
47 10.2
49 1.9
50 2.0
48 7.2
51 7.5
28 26.1
29 2.0
30 73.3
31 2.0
1 12.0
33.9
34.4
27
26
25 3.0
24 10.0
23 1.7
22 2.3
21 14.9
5.1
19
20 5.1
18 7.6
17 9.7
15 4.6
16 2.4
14 8.8
13 8.8
10 4.7
11 4.7
12 4.8
9 14.2
8 19.1
7 37.3
6 16.7
5 16.7
4 21.0
2 5.9
3 5.3
ОК-1
ОК-1

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		1	тамбур	12,0																				
		2	щитовая	5,9											5,9									
		3	склад	5,3											5,3									
		4	склад	21,0										21,0										
		5	автоклавная	16,7										16,7										
		6	лаборатория	16,7										16,7										
		7	лаборатория	37,3										37,3										
		8	бокс	19,1										19,1										

		9	бокс	14,2										[illegible],2										
		10	бокс	4,7									4,7											
		11	ПУИ	4,7									4,7											
		12	бокс	4,8									4,8											
		13	коридор	8,8																				8,8
		14	моечная	8,8																				8,8
		15	коридор	4,6																				4,6
		16	санузел	2,4																				2,4
		17	раздевалка	9,7																				9,7
		18	раздевалка	7,6																				7,6
		19	душ	5,1																				5,1
		20	душ	5,1																				5,1
		21	раздевалка	14,9																				14,9
		22	санузел	2,3																				2,3
		23	санузел	1,7																				1,7

		24	раздевалка	10,0																				10,0
		25	коридор	3,0																				3,0
		26	ресепшн	34,3									34,4											
		27	конференц зал	33,9									33,9											
		28	коридор	26,1																				26,1
		29	тамбур	2,0																				2,0
		30	коридор	73,3																				73,3
		31	тамбур	2,0																				2,0
		32	тех. помещение	11,1																		11,1		
		33	умывальная	5,9																				5,9
		34	санузел	2,3																				2,3
		35	подсобная	3,4																				3,4
		36	кабинет	16,7								16,7												
		37	кабинет	21,0								21,0												
		38	кабинет	20,6								20,6												

		39	п/бокс	3,0																				3,0
		40	бокс	19,0								19,0												
		41	п/бокс	3,0																				3,0
		42	бокс	18,3								18,3												
		43	п/бокс	3,0																				3,0
		44	бокс	18,8								18,8												
		45	бокс	4,6								4,6												
		46	термальная	5,2								5,2												
		47	автоклавная	10,2								10,2												
		48	коридор	7,2																				7,2
		49	санузел	1,9																				1,9
		50	санузел	2,0																				2,0
		51	холодная камера	7,5									7,5											
			Итого по этажу:	602,8								327,7	32,9									11,1		231,1

			ИТОГО:	**602,8**								**327,7**	**32,9**									**11,1**		**231,1**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент - ленточный из монолитного железобетона. Монолитная железобетонная плита толщиной 400мм. Материал – бетон класса С20-25. Армирование фундамента выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10. Основанием фундамента служит песок средней крупности. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Материал - бетон класса С20/25. Армирование колонн выполнено пространственным каркасом из стержневых арматур класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Шаг хомутов соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 пункт 10.22. В колоннах, в местах соединения с ригелями предусмотрены вязаные хомуты из стержневой арматуры класса А2400 по ГОСТ 34028-2016, расположенные с шагом 100 мм. Ригели - монолитные железобетонные с размерами сечения 350х500(h) мм. Материал - бетон класса С20/25. Армирование ригелей выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Плита покрытия - монолитная железобетонная, толщиной 200 мм. Материал - бетон класса С20/25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Заполнение наружных стен здания выполнено из газоблоков толщиной 400 мм, внутренних стен из газоблоков толщиной 200 мм. Глухие участки стен усилены металлическими стойками из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278- 83*, расположенные шагом не более 2,0 м. ригеля - 3м. Наружные стены выполнены из газоблока, толщ. 400мм с отделками мин. плитой 50мм и декоративной штукатуркой. Ограждающие конструкции здания обеспечены теплоизоляцией, обеспечивающей необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений.

			Для утепления фасада применены плиты минераловатные повышенной жесткости ПТЭ – 150, толщиной 50мм с последующим покрытием штукатурным раствором. Внутренние стены из газоблока толщ. 150, 200 мм, с последующими слоями штукатурки и покраски.
	2) перегородки		Перегородки из газоблока толщ. 150, 200 мм, с последующими слоями штукатурки и покраски. Стены и перегородки в душевых и сан.узлах - керамическая плитка
3	Перекрытия	чердачное	Для чердачного перекрытия использована - минераловатные плиты на синтетической связке, в обжатом состоянии - 100мм.
		междуэтажное	
4	Крыша		Крыша вальмовая. Конструкций крыши – деревянные. Кровля - четырехскатная из деревянных конструкции. Защита деревянных элементов от биологического воздействия выполнены в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" составом антисептик + антипирен по ТУ 2499-002-45521386-2000, ГОСТ 16363-98, НПБ - 251-98. Все деревянные конструкции чердачной кровли подвергнуты покрытию огнезащитной вспучивающейся краской ВПД по ГОСТ 25130-82. Покрытие кровли – профнастил, окрашенный в заводских условиях, цвет темно-коричневый.
5	Полы	1-го этажа	Для полов используется: керамогранит с шероховатой поверхностью, напольная керамическая плитка и наливное эпоксидное покрытие.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Оконные блоки - металлопластиковые цвет темно-серый с двойным остеклением (Е60).
		двери	Наружные входные дверные блоки – алюминиевые, утепленные, цвет темно-серый. Витражи - алюминиевые (EI75), цвет темно-серый.
7		внутренние	В отделке предусматривается штукатурка поверхностей стен и перегородок, с покраской водоэмульсионными составами и акриловой эмалью.

	Отделочные работы	наружные	Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка по стекло сетке, цвет цинково-желтый RAL 1018.
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения выполнена от двухконтурного горизонтального газового водонагревателя. Бойлер устанавливается в пристроенной котельной. Температура воды в системе горячего водоснабжения соответствует +55 +60 °С. Циркуляция воды предусмотрена по обратному трубопроводе (Т4) системы. Узел находятся на ответвлении от главного стояка в специальном техническом помещении в проектируемой котельной. К установке принят счётчик воды диаметром 20 мм, высокоточный, турбинный, класс "С", с радио модулем передачи данных. Ввод проектируемой системы горячего водоснабжения в производственное здание выполнен отметке минус -0,450 мм. Система горячего водоснабжения принята тупиковой из полиэтиленовых по ГОСТ Р 32415-2013 SDR 6 PN20. Разводка труб горячего водоснабжения осуществляется скрытым способом в конструкции пола, в зашитых коробах с доступом для ремонта и осмотра, совместно с трубопроводами холодной воды. Подводки к санузлам запроектированы вдоль стен производственного здания. Для компенсации температурных удлинений на стояках предусмотрены компенсирующие участки с П-образными компенсаторами.
9	Водопровод		Вода используется по назначению на хозяйственно-питьевое и производственные нужды медицинского цеха. Проектом принята объединенная система водоснабжения, категория водоснабжения - III. Качество воды отвечает требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232- 2003 «Вода питьевая». В соответствии требований п.4.2.7 и таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012 в производственных зданиях II степени огнестойкости внутренний противопожарный водопровод объекта не требуется, так как строительный объем помещений менее 5000 м3/ Сети, проектируемой систем водопровода приняты тупиковыми. Ввод запроектирован из труб полиэтиленовых по ГОСТ Р 32415-2013 SDR 11 PN10 диаметром 75х6,8 мм. В соответствии требований СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 на вводе водопровода, установлены гибкие вставки, для снижения уровня шума предусмотрены звукопоглощающие конструкции. Относительная отметка ввода водопровода для производственного цеха, по отношению к планировочной отметке земли, у здания принята на отметке минус -1,900. На вводе трубопровод холодного водоснабжения проложен в гибкой трубчатой тепло изоляции «K-FLEX ST», толщиной 50 мм. Учет холодной воды выполнен счетчиком диаметром 32 мм высокоточный, турбинный, с радио модулем передачи данных, установленный в помещении котельной, непосредственно у ввода водопровода в здание. В водомерном узле до и после счетчика холодной воды предусмотрена установка регуляторов давления и механического фильтра. Между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем и(или) задвижкой установлен спускной кран. Внутренние магистральные трубопроводы тупиковые, прокладываются в конструкции пола, скрыто и включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам, проложены в тепловой изоляции с доступом для ремонта и осмотра.

		Теплоизоляция труб холодного водоснабжения выполнена гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ST», толщиной 13 мм. Система холодного водоснабжения и подводки к санузлам запроектированы из полиэтиленовых труб питьевого качества по ГОСТ 32415-2013. На ответвлениях от магистральной сети и стояках предусмотрена установка запорной и сливной арматуры на рабочее давление Ру=1,6 Мпа.
10	Канализация	**Канализация бытовая** Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехприборов и производственного спецоборудования. Отвод хозяйственно производственных стоков предусмотрен в внутриплощадочные сети канализации, далее в проектируемую ЛОС (см. р НВК). Отвод стоков осуществляется самотеком. Сети проектируемых систем прокладываются скрыто, в конструкции пола и монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметром 50 мм; 110 мм. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 в сторону выпуска стоков. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Выпуски предусматриваются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметром 110 мм. Выпуск канализации предусмотрен на отметке минус -1,500. При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. Глубина заложения выпуска канализации принята в соответствии с требованием п. 7.2.4 СН 4.01-03-2011 Наименьшую глубину заложения трубопроводов водоотведения надлежит определять теплотехническим расчётом или принимать на основании опыта эксплуатации сетей в данном районе. При отсутствии данных по эксплуатации минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать: для труб диаметром до 500,0 мм – на 0,3 м". Для недопущения течения стоков в противоположном направлении на сети бытовой канализации предусматривается установка обратного клапана Для компенсации температурных удлинений на стояках из пластмассовых труб предусмотреть компенсационные патрубки через 3,0 м. Вентиляция канализационной системы осуществляется при помощи вытяжных стояков из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметром 110 мм, с выводом выше кровли на 500 мм. Для отвода ливневых стоков с кровли здания запроектирована водосточная система, дождевые стоки стекают по наружным каналам на отмостку здания в арычную систему. Общая протяженность труб системы бытовой канализации –212,0 метров. **Канализация дренажная напорная** Для отвода аварийных и случайных вод из помещений водомерных узлов и остатков воды после использования пожарного крана в техническом помещении котельной предусмотрен приямок, размерами 1000х1000х1200(h). зводительностью 10,0 м3 /час, напором 10,0 м.

			Дренажный трубопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Выпуски и горизонтальные участки дренажных трубопроводов предусмотрены с уклоном 0,005 в ж/б лоток. Для предотвращения передавливания системы на сети запроектирована установка обратного клапана. После монтажа стальные трубопроводы и защитные футляры окрасить эмалью на два раза по слою грунтовки.
11	Электроосвещение		Электроснабжение выполняется от вводного устройства ВРУ-1 и ВРУ-1.1, установленных в электрощитовой. Питание к ВРУ-1 подводится двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220 В. В качестве распределительных шкафов приняты вводно-распределительные шкафы ВРУ1, распределительные ЩРн. Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения автоматами с дифференциальным модулем. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5 мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м; 1 м в кабинетах и в санузлах 1,5 м от пола; 1,8 м для дефлекторов. Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м. от пола. Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой. Распределительные и питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в полиэтиленовых трубах по стенам под штукатуркой, в полу. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015. Категория электроснабжения – III Напряжение сети – 380/220 В Расчетная мощность – 101,59 кВт Расчетный ток – 159,4 А Коэффициент мощности – 0,97
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источник теплоснабжения – пристроенная котельная с параметрами теплоносителя 80-60ºС. Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется в котельной по закрытой схеме. В котельной осуществляется автоматическое регулирование температуры теплоносителя для систем теплоснабжения в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальный тепловой пункт, расположенный на отметке 0,000. В тепловом пункте предусмотрены узел управления с установкой запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов. Системы отопления и теплоснабжения приточных установок присоединяются к тепловым сетям непосредственно. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60 ºС. В здании запроектированы водяные двухтрубные горизонтальные системы отопления с попутным движением теплоносителя. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. В помещениях группы ГII установлены регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91, запорная и регулирующая арматура вынесена за пределы данных помещений. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками. Гидравлическое регулирование систем отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения систем вентиляции прокладываются открыто и предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция – трубчатая каучуковая.
17			на твердом топливе	
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Научно-исследовательский производственный центр «MVA GROUP»,

в лице Генерального директора Намет А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "EAS Барс"
Директор Мейрманова А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт Жусупаева М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 1
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 28 " декабря 2022 года

Технический надзор: **ТОО «ДжаКС», РК, г. Астана, ул. Жумабаева, дом 16, кв. 29, Директор Джармуханбетов К. С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)

в лице: **Джармуханбетова Каната Сержановича, аттестат № KZ72VJE00035470 от 21.02.2018., аттестат № KZ59VJE00076056 от 27.08.2022**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: **Договора №12-07-2022ТН**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «Научно-исследовательский производственный центр «MVA GROUP», в лице Генерального директора Намет А. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а)подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товарищество с ограниченной ответственностью "РемПРиСТ", Гос.лицензия за ГСЛ № 08413 от 01.04.2011, ГСЛ №08413 от 28.12.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Аскербек Д. А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2022г.**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2022г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**
фактически: **1 месяц;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **377,933** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **279,351**млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377,933**млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **279,351**млн.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **30,281**млн. тенге;
прочие затраты: **68,301**млн. тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО "EAS Барс", 22-06-2022АП**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **Заключение № ТЭ-0014/22 от 19.12.2022 г. ТОО «Тандем Эксперт»**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «ДжаКС», Директор Джармуханбетов К. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
подпись, дата

«ДжаКС» БСН/БИН 160340026570 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

28

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" декабря 2022 года

Авторский надзор **ТОО "EAS Барс" Директор Мейрманова А. К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Жусупаевой М. К., аттестат №000820 от 29.12.2021г. Приказ № П-00001от 04.07.2022**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора №23-07-2022АП от 12.07.2022 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **ТОО «Научно-исследовательский производственный центр «MVA GROUP», в лице Генерального директора Намет А. М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "РемПРиСТ", Гос.лицензия за ГСЛ № 08413 от 01.04.2011, ГСЛ №08413 от 28.12.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Аскербек Д. А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2022;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2022;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **1** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО "EAS Барс", 22-06-2022АП**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): **Заключение № ТЭ-0014/22 от 19.12.2022 г.**

ТОО «Тандем Эксперт»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "EAS Барс", Директор Мейрманова А. К.**
(организация наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Эксперт **Жусупаева М. К., аттестат №000820 от 29.12.2021г. Приказ № П-00001от 04.07.2022**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"28" декабря 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "РемПРиСТ" город Алматы, Алатауский район, Микрорайон Акбулак, улица Суатколь, дом 33, кв. 44, почтовый индекс 050033

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Аскербек Дильшат Аскербекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО «Научно-исследовательский производственный центр «MVA GROUP», в лице Генерального директора Намет А. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "EAS Барс", 22-06-2022АП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключение № ТЭ-0014/22 от 19.12.2022 г.**

ТОО «Тандем Эксперт»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	602,80	602,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2723	2723
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
-однокомнатных						
-двухкомнатных						
-трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект разработан для строительства в климатическом районе – III В, расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 20,1 °С. Сейсмичность района строительства составляет 9 баллов.

Цех состоит из производственных, административных, санитарно-бытовых помещений и вспомогательных служб. Все помещения цеха расположены с учетом поточности, технологических связей и максимального сокращения путей. Потоки сырья, сотрудников производства, администрации и посетителей, не пересекаются. Планировка обеспечивает возможность устройства естественного освещения в всех основных помещениях согласно норме по инсоляции помещении и организацию необходимого комплекса средств эвакуации. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Облицовка внешних поверхностей наружных стен выполняется из негорючих материалов.

Облицовка стен, потолков в общих коридорах выполняется из негорючих материалов. Полы в вестибюле, в буфете и в коридорах выполняются из негорючих материалов. За относительную отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Здание - каркасное. Высота первого этажа (от пола до потолка) составляет - 3.2м. до ригеля - 3м. Наружные стены выполнены из газоблока, толщ. 400мм с отделками мин. Плитой 50мм и декоративной штукатуркой. Ограждающие конструкции здания обеспечены

теплоизоляцией, обеспечивающей необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений. Для утепления фасада применены плиты минераловатные повышенной жесткости ПТЭ – 150, толщиной 50мм с последующим покрытием штукатурным раствором. Во внутренней отделке здания использованы современные, качественные и экологичные строительные материалы. В отделке предусматривается штукатурка поверхностей стен и перегородок, с покраской водоэмульсионными составами и акриловой эмалью. Для полов используется: керамогранит с шероховатой поверхностью, напольная керамическая плитка и наливное эпоксидное покрытие. Внутренняя отделка помещений: потолок: ГКЛ в два слоя, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «армстронг». Стены: штукатурка, водоэмульсионная окраска, покраска акриловой эмалью, известковая побелка; стены и перегородки в душевых и сан.узлах - керамическая плитка. Внутренние двери - из ПВХ . Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка по стекло сетке. Оконные блоки - металлопластиковые цвет темно-серый с двойным остеклением (Е60). Наружные входные дверные блоки – алюминиевые, утепленные. Витражи – алюминиевые. Кровля - четырехскатная из деревянных конструкции. Покрытие кровли – металлочерепица, окрашенная в заводских условиях.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2022 года**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2022 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**
фактически: **1 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **97%**
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение, канализация

ТОО "BeyAzh Trans" Главный инженер

Соответствие водоснабжения канализации сетей долгосрочному пользованию по условиям договора Т 4-251-В от 28.11.22 г

А. Махамбетов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Электроснабжение

Мирный РЭС Сейдалиев А.Ш

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) СТП-2488, дог №85126

Тепловые сети

"Жетісу газ құбыры" Товарищество с ограниченной ответств

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управление социального благосостояния

Проектом не предусмотрено: Жакыбаева А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай» -** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генподрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "РемПРиСТ"

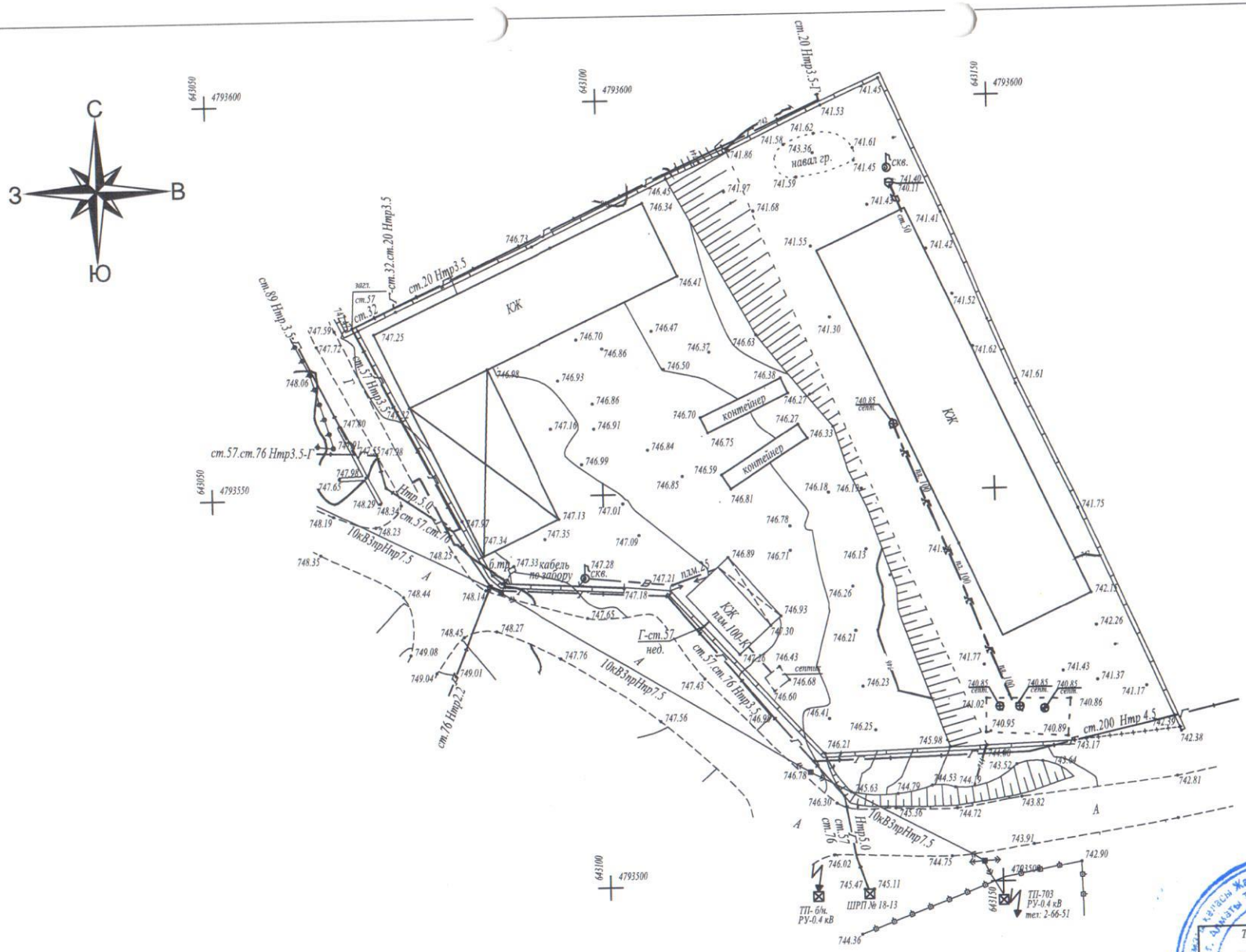
Директор **Аскербек Д. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

РемПРиСТ

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан



1:500 масштабы
Алматы облысы
Қарасай ауданы
Іргелі ауылдық округі

Товарищество с ограниченной ответственностью "EAS Барс" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "НИПЦ MVA GROUP"
Объект	Исполнительная съёмка
Генеральный директор	Мейрманова А.К.
Инженер-геодезист	Турсагулов М.Т.
Инженер-картограф	Канапьянова Д.М.
Күні Дата	12 желтоқсан декабрь 2022 жыл год

Исх.№ 18 г. Алматы
«27» декабря 2022г.

Руководителю
КГУ отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Карасайского р-на.

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "РемПРиСТ" просит согласовать топографическую съёмку для ввода в эксплуатацию объект: «Строительство цеха по адресу: Алматинская область, Карасайский р-н, Иргелинский с/о, село Коксай», в связи с завершением строительно монтажных работ.

С уважением,
И.о директор
ТОО «РемПРиСТ» **Д.Аскербек**

Исполнитель: Турсагулов М .
Тел. +7 701 182 42 92

КМС КЕҢІНІ
№ 149
28.12.22

87271429102

KZ.T.02.0498 TESTING	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша коды Код организации по ОКПО
«Ұлттық сараптау және сертификаттау отралығы» АҚ Алматы филиалы Алматинский филиал АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы "20" тамыз №ҚР ДСМ-84 бұйрығымен Бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
г. Алматы, мкр. 8, дом 83, тел: 303-91-40 Аккредиттеу аттестаты №KZ.T.02.0498 18.06.2020ж. 18.06.2025 ж. дейін. Аттестат аккредитации №KZ.T.02.0498 от 18.06.2020 г. Действителен до 18.06.2025 г.	Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от "20" августа 2021 года № ҚР ДСМ-84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланыуын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№65/ПФ

от "06" желтоқсан 2022 ж.(г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ***ТОО «РемПРиСТ», «Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинскийс/о, село Коксай».***

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) Сұрау бойынша (по обращение)

3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) участок бастығы Чакейхан Нуржол

4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип, инвентарный номер)
Анализатор шума и вибрации Ассистент № 271617

5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Сертификат о поверке

6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства)
№ ВА12-05-268 от 18.02.2022 г.

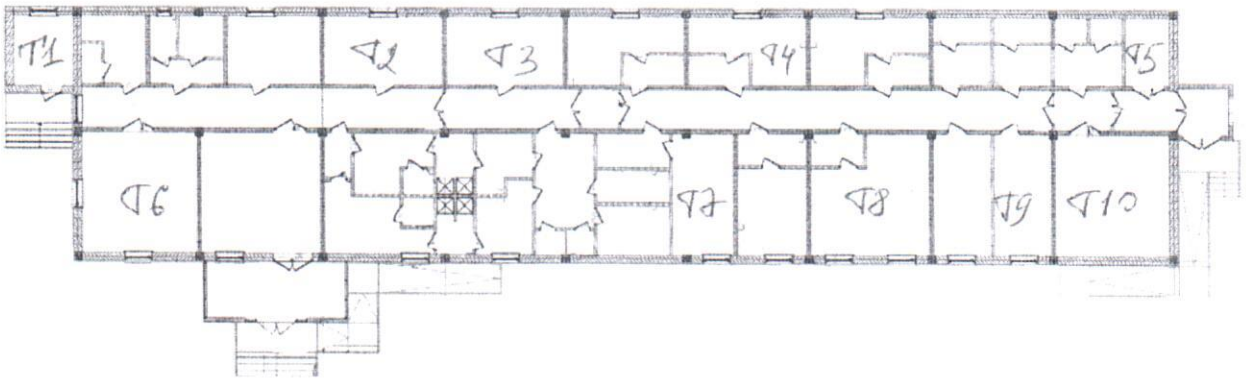
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 12.1.003-2014, ГОСТ ISO 9612-2016 , 2022 жылғы 16.02 №ҚР ДСМ-15 ҰСМ «Адамға әсер ететін физикалық фаторлардың гигиеналық нормативтерін бекіту туралы».

8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума)
Система вентиляции. Шум от технологического оборудования

9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) ___

10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков).
Порядковые номера точек замеров).

Цех



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) 2022 жылғы 16.02 №ҚР ДСМ-15 ҰСМ «Адамға әсер ететін физикалық фаторлардың гигиеналық нормативтерін бекіту туралы»
Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі (Регистрационный номер)	Кескіні бойынша нүкте нөмірі (Номер точки по эскизу)	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) (Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования))	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) (Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены))	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр Бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты (Широкополостной)	Тонды (Тональный)	Тұрақты (Постоянный)	Толқымалы (Колеблющийся)	Үзілмелі (Прерывистый)	Импульсті (Импульсный)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, с.Коксай									
	1	*Т1 Тех. помещ.*		+				+	
	2	*Т2 Кабинет*		+				+	
	3	*Т3 Кабинет*		+				+	
	4	*Т4 Бокс 5 микрб.*		+				+	
	5	*Т5 Холодная кам.*		+				+	
	6	*Т6 Конферец зал*		+				+	
	7	*Т7 Бокс приг. раст.*		+				+	
	8	*Т8 Бокс ОБК*		+				+	
	9	*Т9 Автоклабная*		+				+	
	10	*Т10 Склад*		+				+	

Кестенің жалғасы
Продолжение таблицы

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері (Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц)														LA дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ LA, дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі (Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука)) / (Максимальный уровень звука LA, дБА)	Норма бойынша LA дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / LA, дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі (Допустимый уровень звука LA по норме) / (Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА)
1	25	26	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Строительство цеха по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, с.Коксай															
														58,9	80
														49,3	60
														49,4	60
														51,1	60
														58,6	80
														51,1	60
														52,3	60
														51,9	60
														54,2	60
														54,9	60

Үлгінің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образца проводились на соответствие НД) 2022 жылғы 16.02 №ҚР ДСМ-15 ҰСМ «Адамға әсер ететін физикалық фаторлардың гигиеналық нормативтерін бекіту туралы»

Зерттеу жүргізген (Исследование проводил)

Жетекші маман _____ Қалдыбеков Т.С.
Тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Отдел бастығы (Начальник отдела

_____ Дюскалиева А.Е.
Тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись

Мөр орны

Место печати

«Ұлттық сараптау және сертификаттау отралығы» АҚ Алматы филиалы директоры
Директор Алматинского филиала АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

_____ Исенгулова Р.С.
Тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2-х экземплярах) Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады/ Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям. Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері /сынамалары туралы қорытындысы.

(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

«Соо. РеспПриСТ» – 4 стр.