Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 09 2023года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева, 36, БИН 970440002109

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» августа 2023г. ТОО " Азамат Құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__»_____2023г.ТОО "УКС", эксперт Самуратов Т.С. KZ76VJE00033361 от 15.12.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____ 2023г.ИП Сембина А.К., ГСЛ №000311-1 от 24.07.2006г., II категория,ИИН 731030450040, тел:323849

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36»,уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресуРК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Акт на землю №33974 от 11.12.2022г
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , н а основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный у ч а с т о к , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правена наследство, передаточный акт или разделительный баланс п р и реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком н а праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"от11.05.2023 KZ10REA00331071
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Сембина А.К.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 г о д а ;
окончание работ август 2023года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические п о к а з а т е л и (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, в м е с т и м о с т ь , объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	ученики	1100		1100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В ходе капитального ремонта и перепланировки производится: - перепланировка помещений (разборка и возведение ненесущих кирпичных перегородок, закладка и устройство проемов в ненесущих кирпичных перегородках, установка перегородок из ПВХ профилей); внутренние отделочные работы по всем помещениям (стены, потолки, полы), кроме помещений туалетов, санузлов, душевых, актового и спортивного залов, замена дверей внутренних (деревянных, металлических, ПВХ) на двери деревянные (внутренние). Внутренняя отделка помещений: Стены и перегородки: - окрашены водоэмульсионной краской за 2 раза по подготовленной поверхности; - облицованы стеновой плиткой на высоту 1,8 м и на всю высоту по подготовленной поверхности; - облицовка гипсовыми панелями; Потолки: окрашены водоэмульсионной краской за 2 раза по подготовленной поверхности;- облицовка стеновой плиткой на высоту 1,8 м и на всю высоту по подготовленной поверхности; - подвесной потолок; Полы: - бетонные полы; - полы с покрытием керамической плиткой и керамогранитом; - полы с покрытием коммерческий линолеум класс 33, 34; Оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом (тройным остеклением) по ГОСТ 30674-99; замена ограждений лестничных маршей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) о б е с п е ч и в а ю т нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты г о р о д с к и м и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 197 317 867тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168 816 277тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тенге и прочие затраты 28 501 590тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 187 024 664,91 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 375 463,15 тенге; с т о и м о с т ь оборудования, инструмента и инвентаря тенге и прочие затраты 26 649 201,76тенге; \

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36»принять в эксплуатацию.

Заказчик Сачанов Асхат Тюлюгенович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Самуратов Турсынбек Сарапович KZ76VJE00033361 от 15.12.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "УКС", руководитель Чормаков Данияр Аманжолович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Самуратов Турсынбек Сарапович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП Сембина А.К., руководитель Сембина А.К. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Азамат Құрылыс»

Директор Аменов Тимур Ермакович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)