Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» марта 2023г.

Подрядчик *(генеральный подрядчик)* ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта» , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск , п.Зачаганский, ул.Т.Бегильдинова д.6, 87055159609 БИН 030140006176,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Нурмуканбета А.Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 3-х этажного офиса производственный базы по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганский, ул. Талгата Бигельдинова, дом 6 (без инженерных сетей и сметной документации)» ,090000,Республика Казахстан,Западно-Казахстанская область, город Уральск, п.Зачаганский, ул.Т.Бигельдинова, дом 6**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью"Казахэнергопроект", директор Жаканбаев М.А. рабочий проект №2022-057***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» , Согласование эскизного проекта*** **KZ27VUA00779570** ***от*** **09.11.2022**; ***Заключение экспертизы ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»*** **№ ALTS-0055/22 от 07.12.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	$м^2$	216,5	216,5	216,5	216,5
Общая площадь здания	$м^2$	492,27	492,27	492,27	492,27
Строительный объем	$м^3$	2243,05	2243,05	2243,05	2243,05
Количество квартир	шт				
трёхкомнатных	шт				
четырехкомнатных	шт				

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	492,27	492,27

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	2243,05	2243,05
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Эскизный проект на **«Строительство 3-х этажного офиса производственный базы по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганский, ул. Талгата Бигельдинова, дом 6 (без инженерных сетей и сметной документации)»** выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Инженерные сети и несущие стены не затрагиваются

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***март 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***4 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***0%*** и фактически применено ***0%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« _____» _____дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласно эскизного проекта доступ для МГН предусмотрен при осмотре объекта установлен пандус

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство 3-х этажного офиса производственный базы по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганский, ул. Талгата Бигельдинова, дом 6 (без инженерных сетей и сметной документации)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Калдыгайта», директора Нурмуканбета А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата «*22*» *марта 2023г.*

Место печати (при наличии)