Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабрь 2021 года

Заказчик Пралиева Айсулу Абдулызы,530720401207, Туркестанская область, Тюлькубасский район

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 24.12.2021г. ТОО «Alem Energo Stroy», директор Жақсыбай Бексұлтан Талғатұлы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, О.Турманжанов 5;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.12.2021г. ТОО «АлГарСтрой Проект», Токтаров А.Ш., аттестат №KZ38VJE00053057 от 26.02.2020 г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.12.2021 г. ТОО «QN Group KZ» эксперт Акимбаев Д.М;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с.Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области»;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Туркестанская область, Тулькубасский район, Майлыкентский с.о, с. Т.Рыскулова, ул. Т.Рыскулов, уч N428,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ25REA00205477 от 15.01.2021 г».

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «QN Group KZ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Пралиева Айсулу Абдулызы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	982,27	982,27
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10124,86	10124,86
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников. Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 7-баллов и на просадочных грунтах I-типа грунтовых условий. Конструктивные

решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов. Основанием фундаментов - служит Гравий высотой 0.2 м. Фундаменты - ленточные монолитные из бетон класса В15 толщиной 400 мм. с размером ширины подошвы 600 мм; Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3. Наружные стены - толщиной 200 мм из газоблока. Перегородки - толщиной 100 мм из газоблока. Перемычки - монолитные железобетонные. Утеплитель - "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно у=150 кг/м3,толщиной 80 мм. Двери - деревянные; Полы - керамические. Наружная отделка см. цветовое решение фасада; Внутренняя отделка - штукатурка, затирка «Левкас», покраска водоэмульсионной краской; Крыша - Металлочерепица Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5 м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _279 946,90 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_240 194,44 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с.Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области»; принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Пралиева А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _Токтаров А.Ш._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _Акимбаев Д.М_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Жаксыбай Б.Т_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.