Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" декабрь 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО «Alem Energo Stroy», директор Жақсыбай Бексұлтан Талғатұлы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, О.Турманжанов 5;

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жақсыбай Бексұлтан Талғатұлы;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: _«Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с.Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является _Пралиева Айсулу Абдулызы_

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _ТОО «КазИнвестЛидер», ТОО "Серпантин Строй",

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)__ТОО «QN Group KZ»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)__Пралиева Айсулу Абдулызы:___

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	982,27	982,27
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10124,86	10124,86
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников. Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 7-баллов и на просадочных грунтах I-типа грунтовых условий. Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов. Основанием фундаментов - служит Гравий высотой 0.2 м. Фундаменты - ленточные монолитные из бетон класса В15 толщиной 400 мм. с размером ширины подошвы 600 мм; Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3. Наружные стены - толщиной 200 мм из газоблока. Перегородки - толщиной 100 мм из газоблока. Перемычки - монолитные железобетонные. Утеплитель - "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно у=150 кг/м3,толщиной 80 мм. Двери - деревянные; Полы - керамические. Наружная отделка см. цветовое решение фасада; Внутренняя отделка - штукатурка, затирка «Левкас», покраска водоэмульсионной краской; Крыша - Металлочерепица Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5 м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __январь 2021 года;
месяц, год

окончание работ __декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6 месяцев;
фактически, месяц:__10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с.Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Пралиева А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)