София
Блок 3

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" 03 2024 года

Заказчик: **ТОО «Time Group Construction» юридический адрес: РК, города Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом 83, директор Шабанов Ж.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Декларации о соответствии:
(прилогается) от 07.03 2023 года **ТОО «ABM Company LTD» БИН 060440014503, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор** Шамилев Ш.А.,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилогается) от 07.03 2023года ТО**О «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Остапенко Михаил Сергеевич аттестат № KZ24VJE00041960 от 29.10.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(Прилагается) **от 07.03 2023 года Кравченко А.А. KZ57VJE00032151 от 14.11.2017г. договор №22-09/2023СФ от 01.09.2023г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажных жилых домов «СОФИЯ» по адресу г. Алматы, Алатауский район, ул.Шарипова, 206/4 (без наружных инженерных сетей и сметной документации»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, ул.Шарипова 206/4 (без наружных инженерных сетей и сметной документации» (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор передачи в собственность ЗУ №1 от 18.10.2021г. госакт от 18.10.2016г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талона о приеме и уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 22.07.2021г. КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Кравченко А.А.** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Time Group Construction».**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2024г.;.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:13
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 13;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4442,9 м2	4442,9 м2
Число этажей	Этаж	7+подвал	7+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14150 м3	14150 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м2	62/290,7	62/290,7
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	69	3454,1	2138,6	69	3454,1	2138,6
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных	41	1666,4	789,7	41	1666,4	789,7
2-комнатных	27	1696,7	1274,5	27	1696,7	1274,5
3-комнатных	1	91,0	74,4	1	91,0	74,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Кравченко А.А. KZ57VJE00032151 от 14.11.2017г** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообраующей стяжке.

Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Без подключения к наружным инженерным коммуникациям (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 624 877,86 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 595 396,18 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 481,68 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22092256058/23

20:34:0511455

Тіркеу істі № _____

Тіркелген күні 15.09.23

14:46

Кадастрлық № _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

ул. Гарина

Тіркеуші Наурызбеков

Басқарма сараптамашысы Сауранбаев

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов «СОФИЯ» по адресу г. Алматы, Алатауский район, ул.Шарипова 206/4 (без наружных инженерных сетей и сметной документации»** наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Time Group Construction»
Директор Шабанов Ж.Т.

_____

Авторского надзора
Кравченко А.А.

Авторский надзор
Кравченко А.А.

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау)
Директор Кабилов Д.Т.

Фирма КС
("Құрылыс Сараптау")
КС

Подрядчика
ТОО «ABM Company LTD»
Шамилев Ш.А.

ABM Company LTD
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Город Алматы
Республика Казахстан