Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

"07" 03 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABM Company LTD» БИН 060440014503, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор** Шамилев Ш.А.,
наименование организации, юридический адрес в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов «СОФИЯ» по адресу г. Алматы, Алатауский район, ул.Шарипова 206/4 (без наружных инженерных сетей и сметной документации».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Time Group Construction» юридический адрес: РК, города Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом 83, директор Шабанов Ж.Т.** наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: **ТОО "ТЕМ-Нур Строй" БИН 130140000534, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Мынбаева, 47б, кв офис 109**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **Кравченко А.А. KZ57VJE00032151 от 14.11.2017г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Time Group Construction».**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Показатели			Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			метр в квадрате (далее – м2)	4442,9 м2	4442,9 м2
Число этажей			Этаж	7+подвал	7+подвал
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)	14150 м3	14150 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части			м3	62/290,7	62/290,7
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	69	3454,1	2138,6	69	3454,1	2138,6
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных	41	1666,4	789,7	41	1666,4	789,7
2-комнатных	27	1696,7	1274,5	27	1696,7	1274,5
3-комнатных	1	91,0	74,4	1	91,0	74,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно рабочим чертежам Кравченко А.А. KZ57VJE00032151 от 14.11.2017г.** Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообразующей стяжке.
Коммуникация централизованная;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного
опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022г.;

месяц, год

окончание работ февраль 2024г.;.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:13

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Объект вводится без подключения наружных инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь).

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам.рук. УЗиСП К.Акылбеков;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажных жилых домов «СОФИЯ» по адресу г. Алматы, Алатауский район, ул.Шарипова 206/4 (без наружных инженерных сетей и сметной документации»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан .

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ABM Company LTD, руководитель Шамилев Ш.А.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)