««Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылы, Бабашев көш. №70 мекенжайда орналасқан кеңсе құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша

15.11.2024 ж. № ЭО-0129/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Махамбетов Мансурхан Махамбетович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SET Service" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылы, Бабашев көш. №70 мекенжайда орналасқан кеңсе құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0129/24 от 15.11.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство офисного здания расположенного по адресу ул. Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Махамбетов Мансурхан Махамбетович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SET Service"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство офисного здания расположенного по адресу ул. Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылы, Бабашев көш. №70 мекенжайда орналасқан кеңсе құрылысы», «Строительство офисного здания расположенного по адресу ул. Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области»

Дополнительные сведения: ЭО-0141-01, 30.10.2024, заявления 11.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Махамбетов Мансурхан Махамбетович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " SET Service" (Государственная лицензия ГСЛ № 24024054 от 19.07.2024 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazProjectbuild». Государственная лицензия ГСЛ№ 001751 от 23.08.2023 года, II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атлант Проджект " (Государственная лицензия ГСЛ №24001156 от 16.01.2024 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00275 от 11.10.2024

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ;
Источник финансирования - частные средства;
Вид строительства – новое строительство;
- АПЗ за № KZ36VUA01212901 от 27.08.2024 года выданного Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;
- постановление акима за №44 от 18.03.2024 г;
- акт на частной собственности на земельный участок площадью 0,0940 га за №19-295-151-1319;
-эскизный проект выполненый в ТОО «SET Service» 2024 году;

- письмо от Махамбетов М. №7 от 10.10.2024 года о том, заявка заказчика о прохождение экспертизы;
- письмо от Махамбетов М. №8 от 10.10.2024 года о том, что начало строительства запланировано в 2024 года;
- письмо Махамбетов М. за №9 от 10.10.2024 года, о том, что финансирование предусмотрено из собственных средств;
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительство выполненное ТОО «А-Геоинжиниринг» 2024 года;
- топографическая съемка масштаба М1:500, выполнено ТОО «ЭнергоПульс» 2024 года;
-Технические условия на электроснабжение №00-00-01-3023 от 27.06.2024 года выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
-Технические условия ТОО «Сайрам Тазалық» №16 от 12.07.2024 года на водоснабжения;

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с заказчиком Махамбетов М.
Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» за № KZ58VUA01226085 от 13.09.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу,

Том 1.
Книга 1. 19-2023-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2.
Альбом 1. 19-2024-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 19-2024-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. 19-2024-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. 19-2024-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 6. 19-2024-ЭОМ, ПС. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка магазина расположена в ул. Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IVA
Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+44,2).
абсолютно минимальная - (-30,3).
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
-суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью 0,92 - 92 °С(-16,9),

-пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),
-периода -°С- (-4,5)
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.
для супесей-0,81
Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77.
для супесей-0,91
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова - I
Район по давлению ветра - III
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в литологическом разрезе площадки выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый слабопросадочный, пористый, комковый от полутвердой до тугопластичной консистенции мощностью от 2,3 до 2,5 м;

Грунты ИГЭ просадочные, просадка от собственного веса при замачивании-отсутствует.

Тип грунтовых условий - первый.

Подземные воды

Подземные воды в период изыскания пройдёнными разведочными скважинами не были вскрыты. Это объясняется с тем, что в период изыскания отмечается наиболее низкое положение грунтовых вод, а возможное положение грунтовых вод устанавливается на глубине ниже 3,0 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки- незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,140-0,270 %.

Зона влажности по СНиП 2.04 - 03 - 2002 - сухая.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы S04 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивные. Нормативное содержание S04= 490,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на арматуру железобетонных конструкции - неагрессивные. Нормативное содержание CL = 177,8 мг/кг.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

- задания на проектирование утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания за №KZ36VUA01212901 от 27.08.2024 г. выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района";
- решение акима сельского округа Ақсукент №44 от 18.03.2024 г. о предоставлении земельного участка на строительство.
- эскизный проект, согласованный главным архитектором Сайрамского района в 2024 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ЭнергоПульс» в 2024 году.

Отведенный участок находится по улице Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области.

Территория свободно от постройки и от озеленения. Проектом предусмотрено строительство офиса.

Разбивка на участке выполняется от границ участка. Границы участка выносятся в натуру горархитектурой согласно АПЗ и акту на землю.

Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-бытовых разрывов. Для подъема маломобильных групп населения на отметку 0,00 предусмотрено пандус с допустимым уклоном 0.008.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 549.20-550.00м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом за пределы участка.

Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием;

максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление.

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
I	Площадь участка в т.ч.	га	0,0940		по гост АКТу
	Площадь застройки	м^2	580.05	55.17%	в т.ч. площади Хоз. зоны
	Площадь покрытий	м^2	83.0	31.92%	
	Площадь озеленения	м^2	33.54	12.91%	

Ситуационная схема

Проектируемый обьект

Архитектурно-строительная часть.

Проектируемое здание - двухэтажное с подвалом.

Высота первого этажа в чистоте от пола до потолка составляет 3,0м. В зданий располагаются следующие помещения: кабинеты для сотрудников, склад.

- Наружные стены - металлический сайдинг.
- Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа

Конструктивные решения

Конструктивная схема - монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с жесткими узловыми соединениями фундаментов, колонн, монолитных стен, ригелей и дисков перекрытий. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий.

Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных столбчатых фундаментов, колонн, ригелей, монолитных стен и плит перекрытий. .

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл.С 12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона кл.С 8/10 толщиной 100 мм на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Фундаменты под стены подвала - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.С12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Фундаменты под перегородки - бетон кл. С12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Стены подвала - из монолитного железобетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85* кл.С 20/25 толщиной 200 мм.

Колонны - из монолитного железобетона кл.С 20/25 сечением 400х400мм.

Ригеля - из монолитного железобетона кл.С 20/25 сечением 400х400(h)мм.

Монолитные стены лифтовой шахты - из монолитного железобетона кл.С 20/25 толщиной 200мм.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона кл.С 20/25 толщиной 200мм.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона кл.С 20/25

Наружные стены - толщиной 400мм из газоблоков марки Б1/600х400х300/D600/C8/10/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном

растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø4BpI с шагом 600мм.

Утепление наружных стен предусмотрено теплоизоляционным материалом ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм.

Перегородки - толщиной 100мм из газоблоков с марки Б1/600х100х200/D600/C8/10/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø4BpI с шагом 600мм.

По верху блоков наружных стен и перегородок на всю длину кладки уложить арматурную сетку Ø5BpI в слое цементно-песчаного раствора марки М50.

На отметке -0,100 под наружные стены устраивается горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50мм.

Крыша - чердачная вентилируемая. Утеплитель перекрытия - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-125 ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм.

Кровля - из профлиста по деревянным конструкциям. Водосток внутренний организованный.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом на два раза.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СП РК 2.01-101-2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность настила из досок расположенного по нижним поясам ферм должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014

«Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание составляет 1400 мм.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве оснований фундамента для блока А принята грунтовая подушка толщиной 0,5 м, для блока Б принята грунтовая подушка толщиной 1,99 м из местного суглинистого грунта с последующим уплотнением. Основанием подушки приняты грунты 3-го инженерно-геологического элемента (ИГЭ-3) - песок пылеватый, буровато-серого цвета, маловлажный, с переслаиванием суглинка и супеси.

Проектом предусмотрены водозащитные мероприятия, исключающие вероятность замачивания грунтов основания:

- планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод;
- вокруг здания устроены водонепроницаемые отмостки шириной 1,5м;

Объемно - планировочные показатели зданий

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Количество этажей	эт	2
2	Площадь застройки	$м^2$	580.05
3	Общая площадь	$м^2$	1426.32
4	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	1755.43
5	Полезная площадь	$м^2$	1379.89
6	Расчетная площадь	$м^2$	1258.17
7	Строительный объем	$м^3$	5745.06

Инженерное обеспечение.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

При проектировании новых систем теплоснабжения необходимо провести промывку и дезинфекцию тепловых сетей. Требования глава 2, параграф 1, пунктов 13,14,15 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденый приказом Министра здравоохранения РК от 20 февраля 2023 года № 26.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектные решения

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-14,3°С. Отопительный период - 164 суток. Температура в теплый период (обеспеченностью 0,98) = +30.8°С. Расчетные параметры внутреннего воздуха +15°- +25°С.

Источник теплоснабжения от котельная работающая на газовом топливе с параметрами теплоносителя Т1,Т2=80°С-60°С. Давление в точке подключения Р1=3,0бар, Р2=1,0бар. Схема теплоснабжения четырехтрубная, закрытая. Присоединение системы отопление к наружным тепловым сетям осуществляется через узел управление.

Параметры теплоносителя для систем отопления приняты 80-60°С, для теплоснабжение приточных установок приняты 80-60°С. Горячая вода подаваемая хозяйственно-бытовые нужды подается по закрытой схеме через теплообменникам на подаче 60°С.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка трубопроводов открытая. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

В качестве нагревательных приборов приняты радиатор алюминиевый с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей 150Вт с нижним подключением. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из радиаторов производится через воздушные краны маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Узел управление расположен в помещении склад на вводе в здание. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

Теплоснабжение калориферов приточных установок

Секция обогрева (калорифер водяной) приточной вентиляционной установки подключена к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха поступающего в здание в холодное время года. Трубопроводы теплоснабжения калориферов приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 толщина 5мм, грунтованы эмалью ГФ-21 и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляционная система проектируемого здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждение.

Помещении санузел, кухня, моечная, прачечная предусмотрено вытяжная система с механическим побуждение других помещении принято с естественным побуждение. Помещении кухня, моечная и прачечная предусмотрено приточная система с механическим побуждение. Для регулирования обьема воздуха на воздуховодах предусмотрены воздушные заслонки.

В качестве приточных установок приняты подвесные установки типа LITENED фирмы ТОО "NED (НЕД) Казахстан" установленные на отм. +2,600 .Это приточное оборудование, которое подает наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает в зимний период. Приточных и вытяжных установках предусмотрены автоматические регулирование. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованный стали. Воздуховоды, проложенные в чердаке изолируются матами из стеклянного штапельного волокна марки М-50, 60мм. Выхлопные воздуховоды выведены выше кровли и заканчивается зонтами. После монтажа систем вентиляции все приточные и

вытяжные системы подлежат испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду.

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

- установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;
- автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;
- применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия

Для глушения шума, создаваемого приточными установками предусмотрены встроенные шумоглушители в комплекте с установкой. Приточные системы оборудованы пластинчатыми шумоглушителями, для канальных вентиляторов предусмотрены шумоглушители отдельной типа ГТП.

Указания по монтажу

- Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.
- Полипропиленовые трубопроводы перед монтажом выдержать в течение 2 часов при температуре не менее +5°С.
- Время сварки полипропиленовых труб принимать согласно паспорта труб Valtec PP-Alux 4-9 сек. в зависимости от диаметра трубопровода.
- Величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/кв. см).
- Трубопроводы теплового пункта изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94 М-25, б=50мм. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций грунтовать эмалью ГФ-021 и покрыть антикоррозийной эмалью ПФ-115 за 2 раза.
- Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Основные показателей по чертежам отопление и вентиляции

Наименование здания	Объем м^3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт					Расход Холода Вт	Установ. Мощность эл.двигат. кВт.
			На отопление	На вентиляцию	На гор.водос-набжение	на теплого пола	Общий		
Офисное здание	3305	холод. Период -20,1	70210	6000	89100	4110	169420	-	-
		тепл. Период +30,8	-	-	89100	-	89100	-	-

Внутреннний водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирования, утвержденного заказчиком;
- Техническое условие выданное ТОО «Сайрам Тазалық» №16 от 12.07.2024 года на водоснабжения"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация",
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",
- архитектурно-строительных чертежей.

Данным проектом предусмотрено:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система горячего водоснабжения;
- система бытовой канализации.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- напор в точке врезки составляет Н=0,1 МПа (10м) (согласно ТУ)

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Ввод водопровода в здание выполнен из стальных водогазопроводных труб диаметром 25мм ГОСТ 3262-75. Водопровод выполнен из полипропиленовых труб диаметром ,25,20мм. Прокладка стояков осуществляется открыто вдоль стен, разводка в санузлах - открыто, вдоль стен. Запорно-регулирующая арматура установлена у основания стояков, у каждого санитарно-технического прибора.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20мм.

Магистральные трубы в подвале, стояки и трубы, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Система сети закольцованная с уклоном 0,002. Прокладка труб в санузлах принята открытая.

На сети горячего водоснабжения устанавливаются:

- устройства для спуска воды в нижних точках;
- запорная арматура у санитарных приборов.

Бытовая канализация.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

- выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80 диаметром 50 и 100мм.

При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки.

Уклоны канализационных труб: для ∅100 - 0,02, ∅50 - 0,03. Вентиляционные трубы по чердаку прокладываются с уклоном 0,01 в сторону стояка.

Общие примечания.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

Заделку отверстий в перекрытиях и стенах выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 1 раз по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование системы	Потребный давление на вводе,м	Расчетный расход				Установленная мощность Электродвига-телей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
Хозяйственно-питьевой водопровод		1,13	0,06	0,40			
- в том числе: горячее водоснабжение		0,88	0,68	0,40			
общий расход водопровода		2,01	1,36	0,80			
Хозяйственно-бытовая канализация		2,01		0,80+1,6			

Электротехническая часть

Проект выполнен на основании ТУ №00-00-01-3023 от 27.06.2024 года выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит», генплана, задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

- ПУЭ РК Правила устройств электроустановок.
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования;
- СП РК 3.02-110-2012 Дошкольные объекты образования;
- СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение;
- СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники помещения относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - к II категории.

Силовое оборудование и электроосвещение

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ-1-24-54 УХЛ4 и для потребителей 1 категории предусмотрена установка щит распределительный с АВР.

Силовыми электроприемниками детского садика являются системы вентиляции, кухонное оборудование, компьютеры и оргтехники. Вентиляционное оборудование поставляется в комплекте со своими шкафами управления.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн и ЩРв, устанавливаемые в лестничных клетках. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции. .

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в монолитных перекрытиях и за подвесным потолком.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-110-2012.

Групповая сеть освещения выполняется скрытой, кабелем ВВГнг(А)-LSLTx в перекрытии под слоем штукатурки в ПВХ трубах и за подвесным потолком. В плитах перекрытий прокладку ПВХ труб с зондом для электропроводки осуществлять на этапе производства опалубочных работ.

Управление освещением коридоров, лестничных клеток, посетителей предусмотрено централизованно из комнаты охраны.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 1,8 м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 1,8 м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Питание наружного осуществляется от ящика управления освещением ЯУО, расположенного в комнате охраны.

Предусмотрено автоматического управление наружного освещением по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно. Кроме того предусмотрено ручное управление освещением. Установку фотореле предусмотреть по месту на стене здания, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения освещения.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

-защитное заземление;

-автоматическое отключение питания;

-уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг ТП с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5м в количестве 2 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 5м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания,

металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Проектом также предусмотрена молниезащита здания путем соединения металлической кровли с заземлителями.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

№	Наименование	Показатель
1	Категория надежности электроснабжения здания в целом	II
2	Напряжение сети	380/220В
3	Расчетный мощность здания, кВт	57,82
4	Установленная мощность здания,кВт	90,587
5	Расчетный ток здания, А.	97,61

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А-А1, дымовые пожарные извещатели ИП 212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке.

Установка автоматических пожарных извещателей на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2023 (таб. 14,17):

- дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
- тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;
- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-12","устанавливаемый в лестничный клетке главного входа.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит"осуществляется:

- основное ~220В от шита ВРУ, предусмотренного разделом ЭОМ
- резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Проводка выполняется проводом КПСнг (А) FRLSLTx в миниканале 15х10мм по стенам и потолку. В качестве приемно-контрольных приборов типа "Гранит-12"". Прибор устанавливаются в помещении охраны (пом. 2, отм. 0,000).

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (свето-звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 (таб. 3*).

Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звуковых оповещателей "Маяк-12К" установленными у входа в здание и "Маяк-12КП" в кабинете медика, заведующего, персонала и от световые указатели "Выход".

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	шт	1
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт	75
3	Извещатели автоматические пожарные тепловые	шт	3
4	Извещатели ручные пожарные	шт	6
5	Оповещатели свето-звуковые	шт	20
6	Оповещатели световые	шт	7
7	Коробка распределительная телефонная универсальная	шт	10
8	Кабель сигнализации	м	730

Охрана окружающей среды

В районе строительства проектируемого объекта отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты. В целом окружающая среда в районе строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта выражается значимостью воздействия.

Категория значимости определяется интервалом значений в зависимости от балла, полученного в соответствующих главах ОВОС. Категории значимости являются единообразными для различных компонентов природной среды и могут быть уже сопоставимыми для определения компонента природной среды, который будет испытывать наиболее сильные воздействия.

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду проектируемого объекта определяется как *воздействие низкой значимости.*
Вероятность аварийных ситуаций на проектируемом объекте достаточно мала ввиду низкого технического оснащения объекта и отсутствия опасных природных явлений в районе объекта.

Согласно ст. 576 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (с изменениями и до-полнениями по состоянию на 02.07.2020 г.) [8] за эмиссии в окружающую среду взимается плата в порядке специального природопользования.

Объектом обложения является фактический объем эмиссий в окружающую среду в пределах и (или) сверх установленных нормативов эмиссий в окружающую среду.

Ставки платы определяются исходя из размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете (МРП) на первое число налогового периода, с учетом положений п. 7 ст. 576 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»[8].

Расчет платы за эмиссии в окружающую среду выполняется в соответствии с «Методикой расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом МООС Республики Казахстан от 8.04.2009 г. № 68-п.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.
2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.
3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.
4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.
5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.
6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет» или использовать туалет существующей нефтебазы.
7. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.
8. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,
9. Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.
10. Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.
11. Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
12. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.
13. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствует их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.
15. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.
16.Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:
- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;
- оформления необходимыми надписями и указателями.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства принимаем в соответствии СНиП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений часть II.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 мес.
В соответствии с письмом заказчика, строительство объекта предусмотрено в 2024 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект «Строительство офисного здания расположенного по адресу ул. Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:
1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) Объемно-планировочные показатели откорректированы.
4) Полный эскизный проект, согласованный с заказчиком предоставлен.
5) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам, указанным в ГП.
6) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011.
7) Планы согласованы со смежным разделом.
8) В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.
9) В рабочем проекта показано линия застройки.
10) Согласно по ГОСТу 21.508-93 указано оси проектируемых здания и сооружений.
11) Согласно требования СП РК 3.01-101-2013. п 8.2.14 предусмотрено проезды шириной 3,5м на трансформаторным подстанциям.
12) Указаны потребные напоры при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре. Требуемый напор в сети определено расчетом.
13) В общих указаниях дополнено, что выпуски канализации выполнены из чугунных труб. Дано ссылка на геологические условия. Дано описание производственной канализации К3.
14) Представлен расчет наружные сети водоснабжение.
15) Представлен расчет наружные сети канализации.
16) Предусмотрено ограждающие конструкции отопительных приборов
(на л. ОВ-1),дополнено в общих данных.
17) На схемах приточных систем вентиляции установлено огнезадерживающие клапаны.
18) Выполнено расчет воздухообмена.
19) Ведомость ссылочных документов откорректирована.
20) Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
21) Линия сводки показана, план трассы откорректирована.
22) Опросный лист откорректирован.
23) Расчет наружного контура заземления предоставлен.
24) Спецификация оборудования откорректирована.
25) Чертежи откорректированы.
26) Пояснительная записка откорректирована.
27) Раздел СС приняты и предоставлены согласно нормам РК.
28) Угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97 откорректирован.
29) Структурная скелетная схема откорректирована.
30) Установка ручных пожарных извещателей приняты согласно п. 16.5.1
СН РК 2.02-02-2012.
31) Проектное решения и пояснительная записка откорректированы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	0,0940	0,0940
3	Общая площадь застройки	кв. м	580.05	580.05
	Общая площадь	кв. м	1426.32	1426.32
4	Строительный объем	куб. кв	5745.06	5745.06
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство офисного здания расположенного по адресу ул. Бабашева, № 70, Аксукентский с/о, село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этаж
2	Общая площадь участка	0,0940 га
3	Общая площадь застройки	580,05 кв. м
4	Строительный объем	5745,06 куб. кв
5	Общая площадь	1426,32 кв. м
6	Продолжительность строительства	3,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Махамбетов Мансурхан Махамбетович» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «үркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылы, Бабашев көш. №70 мекенжайда орналасқан кеңсе құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0940 га
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	580,05 кв. м
4	Ғимараттың құрылыс көлемі	5745,06 куб. кв
5	Жалпы ауданы	1426,32 кв. м
6	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Махамбетов Мансурхан Махамбетович» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Утелбаев Ерсін Ержанұлы	Градостроительство	№ KZ25VJE00080160	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен	Инженерные сети и системы (по	№ KZ00VJE0008080	Соответствует

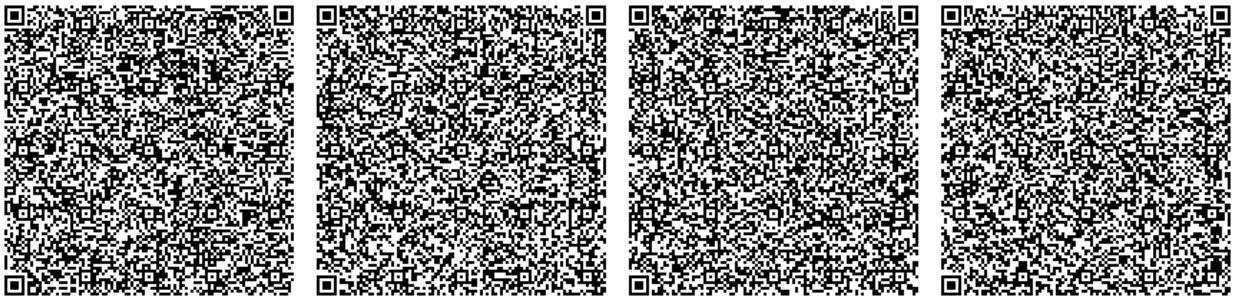
		Бахытович	видам инженерных сетей и систем)	4	
5	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)

Утелбаев Е.Е. (Эксперт)



Документ Id	a9f5150b-63c4-401b-81e2-20e533b8f78b
Номер и дата документа	ЭО-0129/24 от 15.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКНАЗАРОВ САКЕН БАХЫТОВИЧ 2024.11.15 20:15:18 13AB64DF498FA3B729FEE6BC7FDC78087B0ADE2C БАЗАРБАЙ СӘБИТ ҒАЛЫМЖАН¥ЛЫ 2024.11.15 20:16:30 77D1C0A7F3F9DB3E3C59D36A63849026104A8B8F УТЕЛБАЕВ ЕРСІН ЕРЖАН¥ЛЫ 2024.11.15 20:17:34 1748897F246D2E6F7B09CBCF4541E1302786185B **Подписано:** ЖАКАН ЖАНАРЫС АЛЫ¥ЛЫ 2024.11.15 20:18:33 15B6124976CEAB08CBDEBAB683F08F7451779E35

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.