Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
Республики Казахстан
от 08февраля 2021 года № 53форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 года

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", 120000
наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс
в лицеруководителя Примбетов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц
Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан строение 1
область, город, район, населенныйпункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения
на основании:
Декларации о соответствиот «28» декабря 2021 года
ТОО "Bolashak INTERNATIONAL DEVELOPMENT(БолашакИНТЕРНЕЙШНАЛДЭВЛОПМЕНТ)"
(БИН 110240000811)г. Кызылорда, ул.Амангельды№79
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес
в лице директора Қызырбек Қалымбек
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работот «28» декабря 2021 года
ТОО "КызылордаНур Строй Инжиниринг"в лице директора Қайыр Ж.А., г. Кызылорда,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Кулмагамбетов Ергали Бабаевич Аттестат № KZ89VJE00038559; № KZ19VJE00038558; № KZ46VJE00038557
от 05.06.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2021 года
ТОО "ALPHAPROJECT", в лице директора Кабакаев М.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ГИП - Мамбеталиев А.С. договор № 111 от 16.06.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №
дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:
"Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района"
наименование и местонахождение объекта,наименованиеобъекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от Акимат кента Шалкия Жанакорганского района № 228 от 09.03.2006
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года
№
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", KZ49REA00177691 от 04.06.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ALPHAPROJECT", заказ № 03-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 года; *(месяц, год)* окончание работ: декабрь 2021 год; *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:11(одиннадцать)

по норме или по проекту организации строительства, месяц:11 (одиннадцать);

фактически, месяц: 18 (восемнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сельского клуба	место	150	-	150	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание сельского клуба:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	1015,39	1015,39
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	5918,18	5918,18
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (ТП, Дизбарьер,КПП, Здание централизованного снабжения мед.газами, Здание обеззараживания мед.отходов, Блочно-модульная котельная)	$м^2$	-	-

Блочно-модульная котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	34,3	34,3
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть рабочего проекта сельского клуба на 150 посетителей выполнена на основании задания на проектирование. Технологическое оборудование принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан, СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения"; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СанПин №РК ДСМ-29 от 26.10.2018 года "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" - приказ МЗ РК.

Уровень комфортности сельского клуба - II. Тип сцены – эстрады Э-1 – стационарные. Расстояние между границей сцены и спинками кресел первого ряда 1,56 м, ширина проходов в зале 1,5 м. Зал рассчитан на 150 мест, расстояние между спинками сидений – 1 м, количество мест в ряду – 15, проход односторонний.

Зрительные залы по назначению и вместимости делиться следующим образом:

а) по вместимости – малые (от 81 до 300 мест)

б) по назначению – универсальные

в) по акустическим характеристикам - универсальные (речь, музыка, кинопоказ и др.)

г) по форме взаимосвязи со сценой (эстрадой) - зал с традиционной эстрадой.

Сельский клуб является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий, просмотра документальных и художественных фильмов. Предназначен для проведения массовых мероприятий, концертных, праздничных программ и выступлений.

В сельском клубе предусмотрены следующие помещения: тамбур (2 шт.), гардероб, помещение службы охраны, вестибюль-фойе, коридор (5 шт.), санузел женский (2 шт.), кабинет личной гигиены женщин (2 шт.), санузел для МГН (2 шт.), санузел мужской (2 шт.), кладовая уборочного инвентаря (2 шт.), лестничная клетка, комната кассира-бухгалтера, тепловой узел, кабинет заведующего клубом, обеденный зал, буфетная, моечная, складское помещение, зал на 150 мест, эстрада, кладовая сценической аппаратуры, электрощитовая, общая комната отдыха артистов, венткамера, санузел для артистов (женская), санузел для артистов (мужская), костюмерная (женская), костюмерная (мужская), кружок изобразительного искусства (10 ч.), хоровой кружок и кружки по интересам, комната персонала, читальный зал, кладовая для хранение книг, кинопроекционная и тех.помещение.

Сельский клуб выполнен с залом на 150 мест. Подъёмная платформа устанавливается в зрительном зале и помогает инвалидам подняться на сцену.

Подъёмник комплектуется пультом дистанционного управления. Крайнее верхнее и крайнее нижнее положение транспортной площадки корректируется концевыми выключателями. Для безопасности перемещаемого человека при движении подъёмник оснащён откидными ограждениями. Транспортная площадка, также может фиксироваться в верхнем и нижнем (транспортном) положении. Имеется механическое страхующее устройство на случай обрыва цепи привода, что исключает травмирование перемещаемого человека. А также согласно требованиям СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения" (4.8.6 Обеспечение доступности для маломобильных групп населения) предусмотрены лифт и санузлы для инвалидов.

В целях обеспечения комфортных условий для посетителей, зал оснащён профессиональным осветительным и звуковым оборудованием, театральными креслами, набором мебели. Предусмотрена библиотека с читальным залом на 8 мест для чтения, включая медиатеку на 1 компьютерный стол, и кладовой со стеллажами для хранения книг. Проектом предусмотренные помещения клуба оснащены набором мебели, технологического оборудования и предусмотрены согласно требований действующих стандартов.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь застройки	$м^2$	819,22

2.	Строительный объем	$м^3$	5918,18
3.	Общая площадь	$м^2$	1015,39
4.	Полезная площадь	$м^2$	877,54
5.	Расчётная площадь	$м^2$	769,04

Здание сельского клуба

Здание клуба с размерами в осях 27,6х34,5 двухэтажное, с техподпольем высотой 1,7м,высота первого этажа 3,9м, высота второго этажа-3.22м.

В здании на первом этаже расположены следующие помещения:

Вестибюль, гардероб, касса, кабинет заведующего клуба, кладовая, сану зел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов, санузел для артистов, гигиенический душ для женщин, кладовая уборочного инвентаря, зал 150 мест, сцена, кладовая сценической аппаратуры, общаякомната отдыха артистов, костьюмерная, буфетная, моячная, доготовочная, венткамера, тепловойузел, электрощитовая, коридор, тамбур,лестничная клетка.

На втором этаже находяться следующие помещения: Кружок изобразительного искуства, хоровой кружок и кружки по интересам, кабинет директора, читальный зал, кладовая для хранения книг, кинопроекционая и тех. помещ., санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов, гигиенический душ для женщин, кладовая уборочного инвентаря.

Наружные стены – обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rntравной 120КПа, утепленные слоем теплоизоляции минплита П-175 ГОСТ9573-96 толщиной 100мм и защитно-декоративным наружым слоем из кирпича толщиной120мм.

Внутренние стены – обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - армокирпичные, на цементномпесчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Наружная отделка – кирпич одинарный лицевой пустотелый "Абрикос" М 150 с фаской толщ.120мм по ГОСТ 530*2012.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкцій - II.

Обеспечения доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СПРК3.06-101-2012 «Доступность зданийи сооружений для маломобильных групп» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,5 м.

2. На всех входах вздание имеются поручни на ограждениях.

3. В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках наровном полу, впервом ряду.

4. В санвузлах предусмотрены унитазы для маломобильных групп населения.

Согласно требованиям СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения" (4.8.6 Обеспечение доступности для маломобильных групп населения) предусмотрен доступ для маломобильных групп путем применения подъемника (для инвалидов-колясочников) в виде платформы, перемещаемой вертикально.

Котельная

В проекте предусмотрено блочно-модульная котельная БМК-0,348 Ж с двумя водогрейными котлами. Габаритные размеры, длина 11,0м, ширина 2,4м и высота 2,7м.

Уровень ответственности здания – II.

Категория производства – Г.

Степень огнестойкости здания котельной–IIIа.

Тепловые сети проложены в сборных ж/бетонных лотках, выполненных по серии 3.006.1-8.1-1-18.

Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит. Габаритные размеры лотков приняты по ширине 880мм, высотой 580мм. Лотки приняты длиной 3000мм и 750мм (см. А-0 теплотрасса).

Уборная на 6 очков

Здание уборной на 6 очков одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,61х5,10 м, с водонепроницаемым выгребом. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 2,5 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, санузел для мальчиков, тамбур, санузел для девочек

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 343 149 090 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 204 034 922 тенге.стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 87 005 442 тенге; прочих затрат 52 108 727 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 308 834 180,93 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 183 631 429,37 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 304 897,46 тенге; прочих затрат 46 897 854,1 тенге → сумма с НДС и минусом тендерной

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _1_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалқия Жанакорганского района"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

подпись _____ дата 29.12.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
Организация ТОО "КызылордаНур Строй Инжиниринг", в лице директора Кайыр Ж.А.

подпись _____ дата 29.12.2021

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кулмагамбетов Ергали Бабаевич
№ KZ89VJE00038559; № KZ19VJE00038558; № KZ46VJE00038557
от 05.06.2018 года

подпись _____ дата 29.12.2021

М.П.

Авторский надзор:
Организация ТОО "ALPHAPROJECT" в лице директора Кабакаев М.И.
Разработчик проекта: ТОО "А Строй Проект"

подпись _____ дата 29.12.2021

М.П.

ГИП Мамбеталиев А.С.

подпись _____ дата 29.12.2021

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Қызырбек Қалымбек

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)