ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 23.08 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » 08 2023 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Берікұлы А., Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, Азатбакыт Алиакбаров, 22/1 тел.: 87243621277, БИН 020340003543.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 16 » 08 2023 г. ТОО «Орион LTD» в лице директора Джанабергенова Ш.А., лицензия ГСЛ № 17021244 от 15.12.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН/ИИН 040 540 005 907.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «16» 08 2023 г. Договора на оказание технического надзора №27 от 07.04.2023 года, ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» - в лице директора - Талканбаев А.Е эксперта - Сейдак.Н. К., №KZ81VJE00027160 от 27.03.2012 г., №KZ54VJE00027161 от 27.03.2012 г., №KZ00VJE00027163 от 27.03.2012 г., БИН/ИИН 110240000950.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 16 » 08 2023 г. Приказ на оказание авторского надзора №4 от 30.04.2023 г., ТОО «СырСтройПроект-Сервис» в лице директора - Жолдасбаев Б.Н., №18012553, 25.06.2018 г. II категория, главный инженер проекта - Курелов Т., БИН/ИИН 110240000950.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство 2-х трехкомнатных жилых домов к населенном пункте Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район,населенный пункт Жетиколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№17 от «02» декабрь 2020 года права на землю выдано решением Акимом сельского округа Жетиколь;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий К**ГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ20REA00333316 от 24.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СырСтройПроектСервис», №18012553, 25.06.2018 г. II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №26 от 07.04.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24. 05. 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **09.08. 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5 (две с половиной)** месяца;

фактически **2,5 (две с половиной)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка на один дом	га	0,1	0,1	0,1	0,1
Общая площадь на один дом	м2	75,82	75,82	75,82	75,82
Строительный объем на один дом	м3	420,05	420,05	420,05	420,05
Полезная площадь на один дом	м2	67,4	67,4	67,4	67,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	75,82	75,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	420,05	420,05
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3-х комнатный жилой дом	75,82	67,4	3-х комнатный жилой дом	75,82	67,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Площадь участка 0,1 га, размеры здания жилого дома в осях 9,5х9,6 м, земляные работы, монтаж фундаментов ленточных, монтаж стен и перегородок из кирпича, монтаж перемычек, монтаж перекрытия из балок, кровля из профилированного листа, монтаж оконных и дверных проемов, монтаж инженерных сетей и т.д.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **30 447,56** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **30 009,81** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **437,759** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 542,272** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **30 239,068** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **208, 493** тысяч тенге, прочие затраты – **2 094,711** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено **90 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 2-х трехкомнатных жилых домов к населенном пункте Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Берікұлы А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Сейдақ Н.Қ.,
№KZ81VJE00027160 от 27.03.2012 г.,
№KZ54VJE00027161 от 27.03.2012 г.,
№KZ00VJE00027163 от 27.03.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» в лице директора - Талканбаев А.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «СырСтройПроект - Курелов Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «СырСтройПроект- Сервис» в лице директора - Жолдасбаев Б.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта ТОО «СырСтройПроект - Ченгелбаев А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 2-х трехкомнатных жилых домов к населенного пункта Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области		1	104,73	420,05	5	75,82	67,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газо-снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные, железо-бетонные	жженный кирпич	проф.лист по стропильной системе	от собственного водогрейного котла	от центрального электро-снабжения	от центрального водоснабжения	электрический водонагре-ватель 50 л	сбор сточных вод самотеком в выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	5	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	75,82	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	67,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	8,42	-	-	-	-	-	-
Вспомогате-льная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Обществен-ного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здраво-охранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	8,42
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам – рабочий проект АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Гравийно-песчаное покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1 га	171	104,73	66,27	89	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	89	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	75,82	67,4	-	8,42

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гостини-цах	Торговая	Промышленно-производ-ственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из керамического кирпича с утеплением
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам с утеплением мин.плитой с подшивкой гипсокартонными листами
		междуэтажное	-
4	Крыша		проф.лист по стропильной системе
5	Полы	1-го этажа	Стяжка и керамическая плитка, ламинат, лаг и дощатый пол
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	внутренние-деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией
		наружные	штукатурка, дождик, окраска водоэмульсией
8	Горячее водоснабжение		от водонагревателя 50 л
9	Водопровод		от центрального водоснабжение
10	Канализация		сбор сточных вод самотеком в выгреб

11	Электроосвещение			освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		Печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	От собственного водогрейного котла
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Гравийное -песчаного покрытие

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Берікұлы А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор: Директор ТОО «СырСтройПроект- Сервис» - Жолдасбаев Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)