Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" января 2023 года

Заказчик **НАО «Торайгыров университет» БИН 990140004654, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова, 64, руководитель Садыков Еркин Токмухамедович**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается **от "27 " декабря 2022 года ТОО «NamysStroy», Павлодарская обл., г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, дом, 356, руководитель Жаншуков Ерканат Маратович, БИН 170640026988, тел.87057077767**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 " декабря 2022 года ИП "Акаман", БИН(ИИН) 660101300411, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, 154, эксперт аттестат № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г. Таскарин Амангельды Сагадатович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27 " декабря 2022 года ТОО "Алға", Павлодарская обл., г. Павлодар, ул.Астана, 277, ГИП Тулегенов Кайрат Калышович, атестат № 01115 от 18.04.2017 года, БИН 971040007298, тел.87774988525**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар», II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова, 64.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ58REA00312456 от 26.12.2022 г. ГУ" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект ТОО «Алға», лицензия ГСЛ №0000710 (без номера)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Normal Z» положительное заключение экспертизы № NORZ-0065/22 от 17.10.2022года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, дней: **30**;

фактически, месяц: **1,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	27686,5	28585,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м³	123412	122122
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь – 28585,1 кв.м.; Площадь застройки-9962,8 кв.м; Объем здания- 122122 куб.м; Число этажей - 5.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1959 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 1959 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 690 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройк»ами по ул.Ломова, 64, г.Павлодар»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **НАО «Торайгыров университет» БИН 990140004654, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова, 64, руководитель Садыков Еркин Токмухамедович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Құжаттармен қамтамасыз ету және архив секторы

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Таскарин Амангельды Сагадатович аттестат № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация: **ИП "Акаман", БИН(ИИН) 660101300411, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, 154, директор Таскарин Амангельды Сагадатович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Алға", БИН 971040007298, директор Тулегенов Кайрат Калышович .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проектов атестат № 01115 от 18.04.2017 года , Тулегенов Кайрат Калышович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "NamysStroy" БИН 170640026988 Директор Жаншуков Ерканат Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Университет	**5**			**9962,8**	**122122**	**28585,1**				**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	**ж/б панели**	**ж/б плиты**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

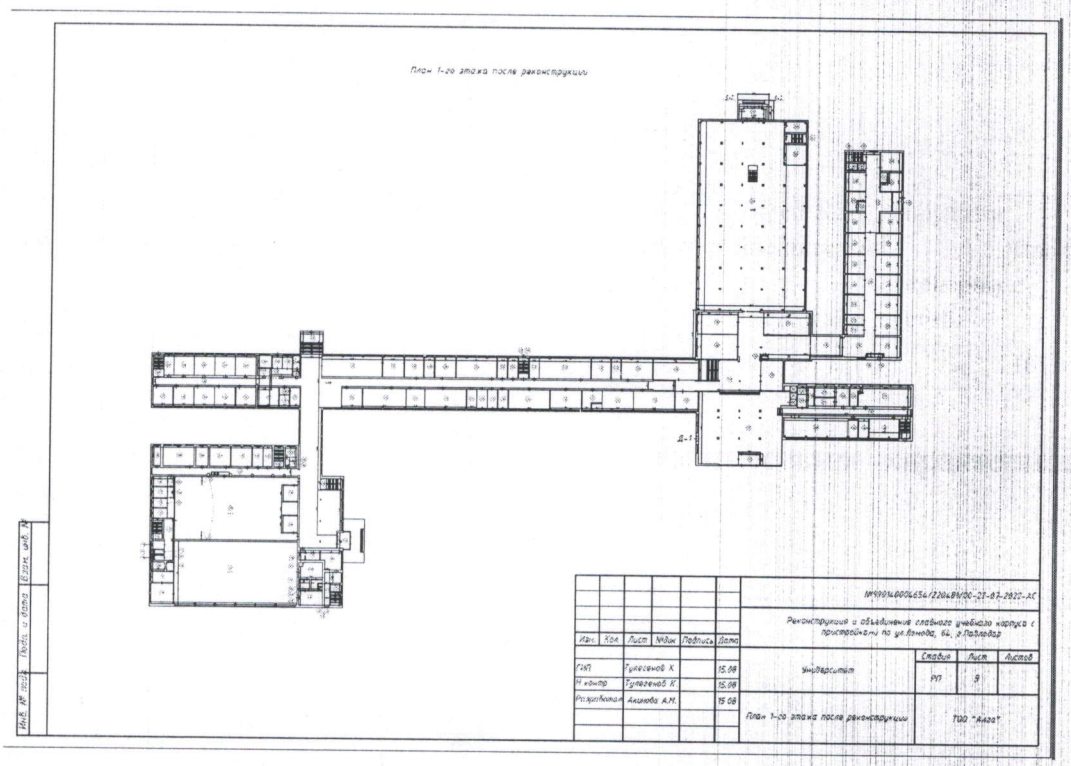
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

	x						банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

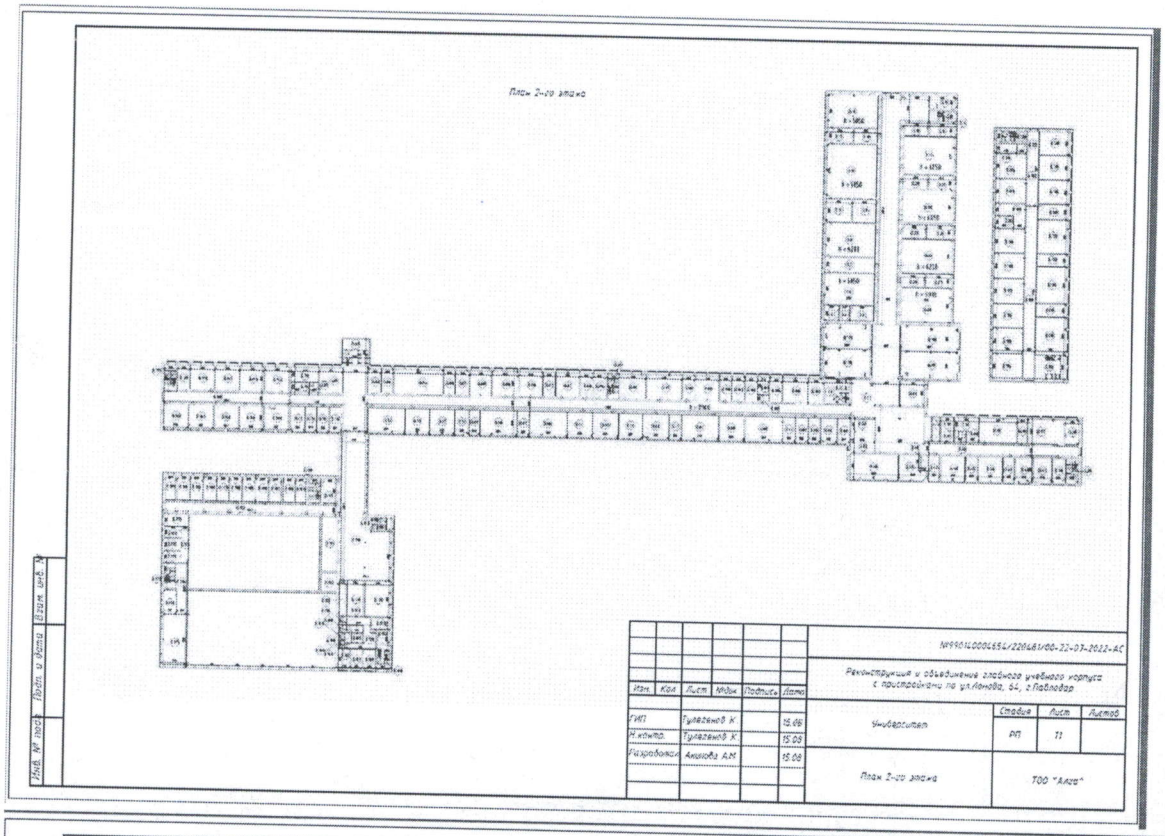
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	28585,1							

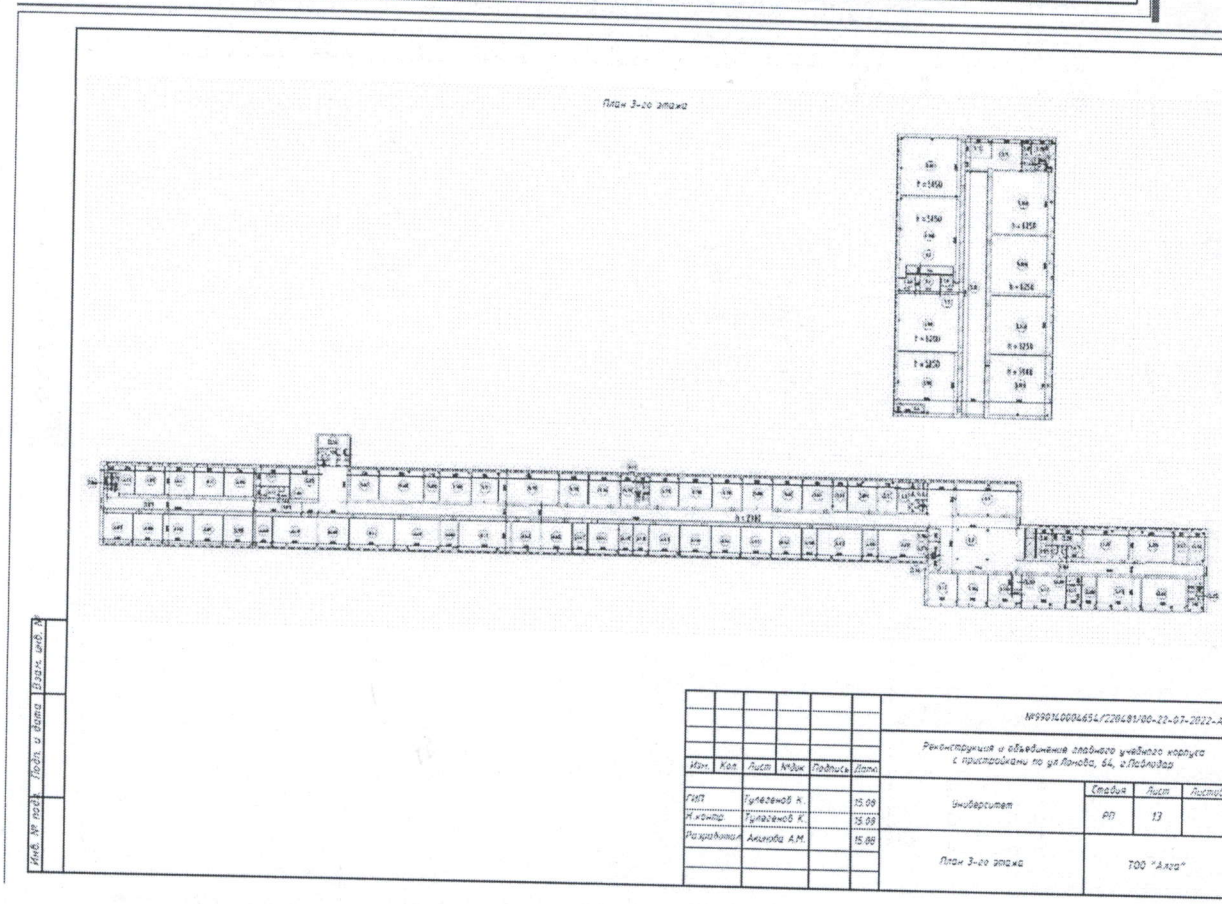
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. 

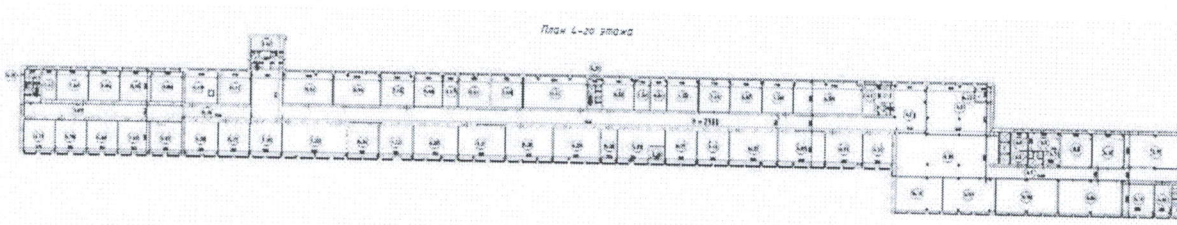
3.

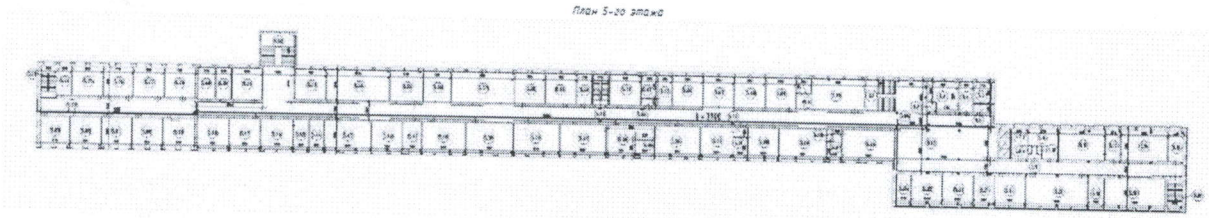

План 2-го этажа
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
№9901400046541/220481/00-22-07-2022-АС
Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар
Изм. Кол. Лист №док. Подпись Дата
ГИП Тулегенов К. 15.08
Н.контр. Тулегенов К. 15.08
Разработал Аманова А.М. 15.08
Университет
Стадия Лист Листов
РП 11
План 2-го этажа
ТОО "Алга"

4.


План 3-го этажа
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
№9901400046541/220481/00-22-07-2022-А
Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар
Изм. Кол. Лист №док. Подпись Дата
ГИП Тулегенов К. 15.08
Н.контр. Тулегенов К. 15.08
Разработал Аманова А.М. 15.08
Университет
Стадия Лист Листов
РП 13
План 3-го этажа
ТОО "Алга"

5.





Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельны	В общежити	В гостиница	Торгова я	Промышленно-производственн	Складска я	Учреждени й	Предприяти й бытового	Организаций и

х квартира х	ях	х		ых зданий и сооружений		образования	обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панельные, керамзитобетонные, блочные, кирпичные
	2) перегородки		Кирпичная кладка, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка
		последующих этажей	Бетонные, Ламинат, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металлические, деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	+
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **НАО «Торайгыров университет», БИН 990140004654, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова, 64, руководитель Садыков Еркин Токмухамедович**

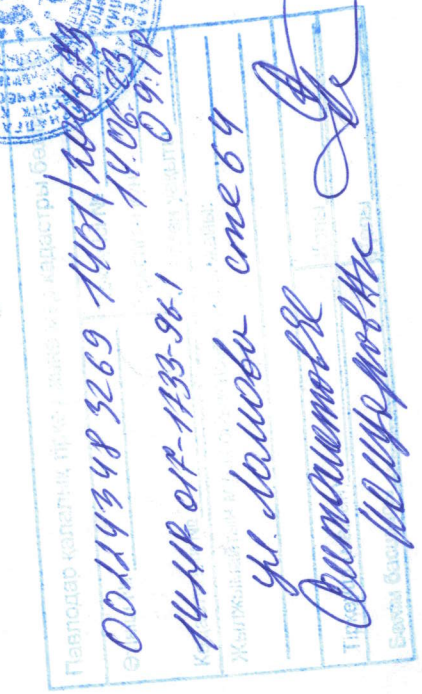
по доверенности

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Алға" ГИП Тулегенов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 13 листах